



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.445 din 18.11.2024

privind aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de concesiune nr.13.168/2021, nr.6.382/2021 și nr.6.240/2021 încheiate între Municipiul Alba Iulia și SC DENY LOOK SRL referitoare la schimbarea de destinație a obiectului contractelor, din extindere spațiu comercial în extindere spațiu servicii medicale

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 2 alin. (4) litera a³) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b" și ale art.139 alin.(3) lit."g" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Certificatul de urbanism nr.1.960/12.12.2023;
- b) Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 132831/2024;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat din Serviciul Contracte Patrimoniu, aflat în aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, înregistrat sub numărul 132868/2024;

Luând act de:

- a) cererea formulată de SC DENY LOOK SRL înregistrată la Primăria Municipiului Alba Iulia sub nr.104.088/2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 13.168/2021, încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC DENY LOOK SRL, referitor la schimbul de destinație al obiectului contractului, respectiv din extindere spațiu comercial în extindere spațiu servicii medicale, conform Actului adițional-cadru din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Prețul contractului urmează a fi renegociat în temeiul art.1 alin.(2) din cadrul Cap.2 din contractul de concesiune nr.13.168/2021 intitulat "Obiectul contractului", de către Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea bunurilor proprietate publică și a bunurilor proprietate privată a Municipiului Alba Iulia.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al negocierii la suma de 18,77 euro/mp/an (826 euro/an) conform raportului de evaluare întocmit de Morar Nicolae-Evaluator autorizat ANEVAR.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 13.168/2021 rămân neschimbate.

Art.4. Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 6.382/2021, încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC DENY LOOK SRL referitor la schimbul de destinație al obiectului contractului, respectiv din extindere spațiu comercial în extindere spațiu servicii medicale, conform Actului adițional-cadru din Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Prețul contractului urmează a fi renegociat în temeiul art.1 alin.(2) din cadrul Cap.2 din contractul de concesiune nr.6.382/2021 intitulat "Obiectul contractului", de către Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea bunurilor proprietate publică și a bunurilor proprietate privată a municipiului Alba Iulia.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al negocierii la suma de 16,53 euro/mp/an (248 euro/an) conform raportului de evaluare întocmit de Morar Nicolae-Evaluator autorizat ANEVAR.

Art.6. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6.382/2021 rămân neschimbate.

Art.7. Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 6.240/2021, încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC DENY LOOK SRL referitor la schimbul de destinație al obiectului contractului, respectiv din extindere spațiu comercial în extindere spațiu servicii medicale, conform Actului adițional-cadru din Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Prețul contractului urmează a fi renegociat în temeiul art.1 alin.(2) din cadrul Cap.2 din contractul de concesiune nr.6.240/2021 intitulat "Obiectul contractului", de către Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea bunurilor proprietate publică și a bunurilor proprietate privată a municipiului Alba Iulia.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al negocierii la suma de 18,94 euro/mp/an (909 euro/an) conform raportului de evaluare întocmit de Morar Nicolae-Evaluator autorizat ANEVAR.

Art.9. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 6.240/2021 rămân neschimbate.

Art.10. Împuternicește Primarul Municipiului Alba Iulia, în calitate de reprezentant al Municipiului Alba Iulia, să semneze actele adiționale la contractele de concesiune nr. 13.168/2021, nr.6.382/2021 și nr.6.240/2021.

Art.11. Compartimentul Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat din Serviciul Contracte Patrimoniu, aflat în aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.12. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba

Compartimentului Elaborare Contracte, Domeniul Public și Privat din Serviciul Contracte Patrimoniu;

- Serviciului Public Comunitar Pentru Cadastru și Agricultură
- Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- SC DENY LOOK SRL, str.Gheorghe Șincai, nr.2B, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER