



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LUNCAVIȚA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMARUL COMUNEI

Adress: Primaria Luncavița, str. Valea Fagilor, nr.101, cod postal 827120, com. Luncavița, jud. Tulcea,
Tel/Fax: 0240/541201, www.comunaluncavita.ro, e-mail: primaria@comunaluncavita.ro,



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.38 din 23.06.2021

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1095 mp, CF 34605

Consiliul Local al Comunei Luncavița, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară constituită în data de 30.06.2021, **analizând temeiurile juridice :**

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2), precum și pe cele ale art. 138 alin. (1), (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 1650 și următoarele din Codul civil,
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 310 alin.(1), (2), art.311, art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), (2), (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

având în vedere :

HCL nr.5 din 28.01.2019 și HCL nr.34 din 27.05.2021 privind însușirea inventarului domeniului privat al Comunei Luncavița,

luând act de :

- referatul de aprobare al domnului primar nr.4344 din 23.06.2021,
 - referatul de specialitate nr.4338 din 23.06.2021 cu documentația de atribuire aferentă,
 - avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Luncavița;
- în temeiul art.139, alin. (2) art.196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,

adoptă prezentul proiect de hotărâre:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 1095 mp, proprietatea privată a Comunei Luncavița identificat prin CF nr.34605 sub nr. cadastral 34605

Art.2 Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la alineatul precedent care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie anexa la prezentul proiect de hotărâre, ce conține studiul de oportunitate, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare tipizate.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC CODAN & EVAL 2008 SRL nr.253/07.12.2020 pentru terenul identificat la art. 1, anexat prezentei.

Art.4 Se constată faptul că valoarea prețului minim de pornire a licitației de vânzare este de 58 500 lei

Art.5 (1) Se numește dl. consilier localca reprezentant al Consiliului Local al Comunei Luncavița în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba prin dispoziție a primarului.

(2) Se numește dl. consilier local...ca reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Luncavița în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba prin dispoziție a primarului.

Art.6 Se împuternicește Primarul comunei Luncavița să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art.7 Prețul de vânzare al terenului identificat la art.1 se face la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

Art.8 Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art.9 Prezentul proiect de hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Luncavița, Prefectului Județului Tulcea, compartimentului buget contabilitate, achiziții publice și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Luncavița în format electronic, la pagina de internet www.comunaluncavita.ro, prin grija consilierului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

Primarul comunei Luncavița,

Aurel IORGA

.....

**Avizat, Secretarul general al comunei,
Constanța CREȚU**

.....