



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.453 din 18.11.2024

pentru respingerea PLÂNGERII PREALABILE privind revocarea H.C.L. 345/2024, privind aprobarea documentației de urbanism: P.U.D. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU 6 UNITĂȚI DE LOCUIT” Municipiul Alba Iulia, Str. Mărășești, nr. 29, Jud. Alba

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- În conformitate cu prevederile art. 27¹, alin (1), lit. a, b, c, d din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996*** republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cap. III, cap. IV, din Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 450/2021, a Consiliului Local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 78/2022 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Alba Iulia nr. 133090 din 18.11.2024
- Având în vedere plângerea prealabila înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia la nr. 120564 din 22.10.2024, formulată de **CSERNATONI LADISLAU**, completată prin adresa nr. 132315 din data de 15.11.2024.
- Raportul de specialitate nr. ____/2024 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1: Respinge plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia nr. 120564 din 22.10.2024, formulată de CSERNATONI LADISLAU, completată prin adresa nr. 132315 din 15.11.2024, privind revocarea H.C.L. 345/2024, privind aprobarea documentației de urbanism: P.U.D. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ SEMICOLECTIVĂ CU 6 UNITĂȚI DE LOCUIT” Municipiul Alba Iulia, Str. Mărășești, nr. 29, Jud. Alba ca neîntemeiată și menține ca temeinică și legală Hotărârea nr. 345 din 2024 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, în colaborare cu alte direcții ale administrației publice, după caz.

Art.3: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia,
- Instituției Prefectului – Județul Alba,
- Direcției urbanism și amenajarea teritoriului
- Domnului Csernaton Ladislau.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER