



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LUNCAVIȚA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMARUL COMUNEI

Adress: Primăria Luncavița, str. Valea Fagilor, nr. 101, cod postal 827120, com. Luncavița, jud. Tulcea,
Tel/Fax: 0240/541201, www.comunaluncavita.ro, e-mail: primaria@comunaluncavita.ro,



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 37 din 23.06.2021

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 8414 mp, CF 37483

Consiliul Local al Comunei Luncavița, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară constituită în data de
30.06.2021

analizând temeiurile juridice :

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2), precum și pe cele ale art. 138 alin. (1), (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 1650 și următoarele din Codul civil,
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 310 alin. (1), (2), art. 311, art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

având în vedere :

HCL nr. 5 din 28.01.2019 și HCL nr. 34 din 27.05.2021 privind însușirea inventarului domeniului privat al Comunei Luncavița,

luând act de :

- referatul de aprobare al domnului primar nr. 4340 din 23.06.2021,
- referatul de specialitate nr. 4339 din 23.06.2021 cu documentația de atribuire aferentă,
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Luncavița;
în temeiul art. 139, alin. (2) art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului - teren în suprafață de 8414 mp, proprietatea privată a Comunei Luncavița identificat prin CF nr. 37483 sub nr. cadastral 37483

Art. 2 Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la alineatul precedent care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie anexa la prezentul proiect de hotărâre, ce conține studiul de oportunitate, caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare tipizate.

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC EVIN AUDENTZ SRL nr. 216 din 12.01.2021 pentru terenul identificat la art. 1, anexat prezentei.

Art. 4 Se constată faptul că valoarea prețului minim de pornire a licitației de vânzare este de 491 810 lei

Art. 5 (1) Se numește dl. consilier local ca reprezentant al Consiliului Local al Comunei Luncavița în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba prin dispoziție a primarului.
(2) Se numește dl. consilier local ca reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Luncavița în comisia de evaluare a ofertelor a cărei componență se va aproba prin dispoziție a primarului.

Art. 6 Se împuternicește Primarul comunei Luncavița să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 7 Prețul de vânzare - cumpărare al terenului identificat la art. 1 se face integral în termen de 20 de zile de la informarea ofertanților cu privire la rezultatul procedurii, urmând să se semneze contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8 (1) Prețul de vânzare al terenului identificat la art. 1 poate fi achitat și în 2 tranșe egale, prima tranșă va fi achitată în termen de 20 de zile de la data informării ofertanților cu privire la rezultatul procedurii, iar

cea de-a doua tranșă în termen de 12 luni de la primirea informării rezultatului procedurii, urmând ca după achitarea integrală a prețului adjudecat să se semneze contractul de vânzare cumpărare

(2) Nerespectarea termenelor de plată atrage pierderea garanției de participare la licitație precum și anularea rezultatului procedurii, respectiv nesemnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.9 Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului

Art.10 Prezentul proiect de hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Luncavița, Prefectului Județului Tulcea, compartimentului buget contabilitate, achiziții publice și se publică în Monitorul Oficial al Comunei Luncavița în format electronic, la pagina de internet www.comunaluncavita.ro, prin grija consilierului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

Primarul comunei,
Aurel IORGA

.....

Vizat,
Secretarul general al comunei,
Constanța CREȚU

.....