

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 27 din 31.05.2021

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINTA GRATUITA)

Nr..... din

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre

UAT COMUNA VORONA, cu sediul în localitatea Vorona, comuna Vorona, județul Botoșani, cod postal 717475, tel./fax 0231 588 604, email: uat@comunavorona.ro, CIF: 3672049, reprezentată prin prof. Aurel ȘTEFAN, cu funcția de primar, în calitate de **comodant**,
și

Administrația Națională Apele Române: cu sediul în _____

_____ tel: _____ --, fax _____, email _____,

CIF: _____, reprezentata prin _____ în calitate de

_____, **denumită în continuare comodatar**,

a intervenit in temeiul art.861 alin, 3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108, art.129 alin.2 litera c, alin.6 lit.a, art.349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al HCL nr. _____ din _____ privind darea în folosinta gratuita pe durata de 20 de ani a terenului pentru construcția obiectului de investiții „**Sirena de avertizare-alarmare a populației**” **Sir 034, în cadrul proiectului "Watman II - Sistem informational pentru managementul integrat al apelor - etapa II"**, teren în suprafață de 49 mp, identificat conform anexei nr. 1 (Plan de situație), care face parte integrantă din prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 UAT Comuna Vorona da in folosinta gratuita catre **Administrația Națională Apele Române**, terenul în suprafață de 49 mp, situat pe domeniul public al comunei Vorona, pentru construcția obiectului de investiții „**Sirena de avertizare-alarmare a populației**” **Sir 034, în cadrul proiectului "Watman II - Sistem informational pentru managementul integrat al apelor - etapa II"**, pe o durată de 20 de ani.

III. DESTINATIA BUNULUI DAT IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat in folosinta gratuita pentru construcția obiectului de investiții „**Sirena de avertizare-alarmare a populației**” **Sir 034, în cadrul proiectului "Watman II - Sistem informational pentru managementul integrat al apelor - etapa II"**.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 20 ani, începând cu data de, până la data de

4.2 La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

5. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Drepturile si obligatiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, prin Proces Verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației, fără a le deterioara;
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la punctul 2.1
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art.3. I

5.3 Obligatiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă - canal, gaz, abonament telefon/interfon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatar;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local Vorona;
- g) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminente poducerii unor

evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului;
j) folosinta dobândita in baza H.C.L din nu poate fi transmisa, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

6. RESTITUIREA BUNULUI

6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, in starea in care a fost primit, cu eventualele imbunatatiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

7. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1 Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor, prin restituirea bunurilor cel puțin starea in care au fost prirnite.

7.2 Raporturile contractuale inceteaza daca una dintre părți cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

8.1 În caz de nerespectare a obligatiilor asurnate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, rara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere și fără interventia instantelor de judecata;

8.2 Comodantul nu poate solicita restituirea bunului inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat prezentul imobil;

contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul juridic al bunului

8.3 Comodantul își rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de comodat, in cel mult 15 zile de la apariția unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractul și care conduc la modificarea clauzelor contractuale in așa masura incit indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public, prin notificare scrisa, fara punere in întârziere și fara interventia unei instante de judecata.

9. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚĂ MAJORĂ

9.1 Cazurile de forta majora sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricaror altor cazuri pe care reglementarile legale le prevad in mod expres;

9.2 Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine, in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum esle definita de lege.

9.3 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice in scris celeilalte parti in termen de 10 zile de la data producerii evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii lui;

9.4 Daca in termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

10. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare scrisa, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

11. NOTIFICARILE INTRE PARTI

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare reco- mandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, email, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

12. LITIGII

12.1 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

12.2 In cazul in care rezolvarea litigiilor nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instanțelor judecatorești competente.

13. DISPOZITII FINALE

13.1 Sanctiuni

Constituie contraventii, daca nu sunt savar ite in astfel de conditii incat sa fie considerate potrivit legii penale, infractiuni, incalcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sanctioneaza conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

13.2 Prezentul contract de comodat intra in vigoare de la data semnarii lui de catre partile contractante.

13.3 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, în original câte 1 (unul) exemplar pentru fiecare parte.

13.4 Predarea-primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare - Primire.

COMODANT	COMODATAR
UAT COMUNA VORONA	Administrația Națională Apele Române
PRIMAR Prof. Aurel ȘTEFAN	
Secretar general al comunei Vorona Laurențiu-Marian ANICĂI	
Birou financiar-contabil Laura PINTEALĂ	