



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 7216 / 21.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre anexat privește aprobarea de principiu a vânzării unui teren în suprafață de 27,00 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în Fetești, Piața Agroalimentară Fetești Gară, Aleea Betonată, județul Ialomița. Terenul este înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Fetești.

Pe terenul închiriat conform contractului nr. 33680/15.10.2024 dl.Băjenaru Ionel deține în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 2062/19.08.2021, o construcție cu destinația de spațiu comercial prestări servicii - garaj, înscrisă în CF nr. 35794-C1 cu o suprafață construită de 17 mp. Terenul în suprafață de 27 mp este intabulat în cartea funciară a localității Fetești cu nr. 35794, NC 35794.

În conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019, constructorii de bună-credință ai construcțiilor situate pe terenurile aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare urmând a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În situația în care proiectul de hotărâre va fi aprobat, va fi inițiată procedura de întocmire a Raportului de evaluare a prețului pentru vânzarea în condițiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ