



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4220 / 21.10.2024

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea de principiu a vânzării terenului închiriat în suprafață de **27,00 mp**, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară - Aleea Betonată, aferent spațiului comercial deținut de Băjenaru Ionel

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.C.L. nr. 04 din 31.01.2024, privind stabilirea taxelor locale și a chiriilor, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, pentru anul 2024;

- cererea domnului Băjenaru Ionel, cu domiciliul în municipiul Fetești, Str. Plopilor, nr. 2B, jud. Ialomița, înregistrată cu nr. 33680 din 02.10.2024, prin care solicită cumpărarea terenului închiriat în suprafață de **27,00 mp**, aferent spațiului comercial, preluat de la Barangă Ionel cu contract vânzare nr. 2062 din 19.08.2021, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară - Aleea Betonată, Județul Ialomița, transcris în cartea funciară nr. 35794 – C1, a localității Fetești.

Directia Urbanism, Compartimentul Patrimoniu, Supercicii,

PROPUNE:

- aprobarea de principiu a vânzării imobilului - teren intravilan, în suprafață de **27,00 mp**, situat în municipiul Fetești, Piața Agroalimentară - Aleea Betonată, județul Ialomița, închiriat conform contractului de închiriere nr. 33680 din 15.10.2024, înscris în cartea funciară nr. 35794, a localității Fetești.

Menționăm că terenul la care se face referință, în suprafață de **27,00 mp**, situat în intravilanul municipiului Fetești, Piata Agroalimentara – Alee Betonată, Fetești Gară, județul Ialomița, este parte integrantă a terenului în suprafață de **2.535,00 mp**, conform H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019, trecerea bunurilor din inventarul domeniului public în inventarul domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Această propunere s-a făcut în scopul modificării arhitecturale a zonei și dezvoltării urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investiții de către solicitant și pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale, vor fi suportate de către cumparator și achitate odata cu plata terenului.

Anexe: cerere, Extras C.F., contract inchiriere, contract vânzare.

Direcția Urbanism,
Arh. Arioneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu / Supferficii,
Insp. Laura VOICU