



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.86 din 25.10.2024

privind aprobarea alipirii terenului în suprafață de 4426 mp, situat în localitatea Tarcea, identificat prin nr. cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr.50042 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, cu terenul în suprafață de 3000 mp, situat în localitatea Tarcea, identificat prin nr.cadastral 51973 înscris în Cartea Funciară nr. 51973 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, constituirii unui nou număr cadastral în proprietatea privată a Comunei Tarcea cu drept de suprafață în favoarea S.C. APĂ CANAL NORD VEST SA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCEA, întrunit în ședința ordinară din data de __.__.2024;

Având în vedere:

- Cererea nr.1182/24.10.2024 a directorului general al SC APA CANAL NORD VEST SA prin care solicită alipirea nr.cad.50042 înscris în CF nr.50042 Tarcea, cu nr. cad.51973, înscris în CF nr.51973 Tarcea și constituirea unui nr.cadastral nou, în proprietatea Comunei Tarcea și drept de suprafață în favoarea SC APA CANAL NORD VEST SA;
- Pозиțiile nr.54-55 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Tarcea aprobate prin Hotărârile Consiliului Local nr.78/15.11.2022 și nr.13/27.02.2023 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.62/13.09.2022 referitor la atestarea domeniului privat al Comunei Tarcea;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.88 din 19.12.2022 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 4426 mp identificat prin numărul cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr. 50042 Tarcea, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.16 din 27.02.2023 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 3000 mp identificat prin numărul cadastral 51973 înscris în Cartea Funciară nr. 51973 Tarcea, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA;
- Extrasele de Carte Funciară nr.50042 Tarcea și nr.51973 Tarcea;
- Documentația întocmită de către domnul ing.Iuliu LOSONCZI: Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire a numărului cadastral 50042 având suprafața aferentă de 4426 mp cu numărul cadastral 51943 având suprafața aferentă de 3000 mp;
- Referatul de aprobare nr.172/25.10.2024 al domnului Primar în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de Specialitate nr.173/25.10.2024 al Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea alipirii terenului în suprafață de 4426 mp, situat în localitatea Tarcea, identificat prin nr. cadastral 50042 înscris



în Cartea Funciară nr.50042 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, cu terenul în suprafață de 3000 mp, situat în localitatea Tarcea, identificat prin nr.cadastral 51973 înscris în Cartea Funciară nr. 51973 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, constituirii unui nou număr cadastral în proprietatea privată a Comunei Tarcea și a dreptului de suprafață în favoarea S.C. APĂ CANAL NORD VEST SA;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, servicii, agricultură și comerț;

Ținând cont de prevederile:

-art.879 alin.(1), (3), (5) și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-art.26, art.126 lit.a), art.127, art.129 și art.132 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;

-art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit c), art.139, alin.(1) și (3) lit.g) coroborat cu art.5 lit.cc), art.354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Cu __ voturi ”pentru”, __ voturi ”împotrivă” și __ ”abțineri” din cei __ consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 4426 mp, situat în localitatea Tarcea, identificat prin nr. cadastral 50042 înscris în Cartea Funciară nr.50042 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, cu terenul în suprafață de 3000 mp, situat în localitatea Tarcea, identificat prin nr.cadastral 51973 înscris în Cartea Funciară nr. 51973 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea și constituirea unui nou număr cadastral în proprietatea privată a Comunei Tarcea cu drept de suprafață în favoarea S.C. APĂ CANAL NORD VEST SA.

Art.2.-Se aprobă notarea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita a documentației de alipire întocmită de către domnul ing.Iuliu LOSONCZI.

Art.3.-Se împuternicește domnul Anton-Arpad VAJNA în calitate de Primar al Comunei Tarcea să semneze actul autentic notarial privind alipirea terenurilor identificate la art.1.



Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Bihor,
- Primarului Comunei Tarcea,
- BCPI Marghita,
- S.C. APĂ CANAL NORD VEST SA,
- Compartimentului Agricol, Arhivă și Relații cu Publicul agricol,
- Compartimentului Financiar Contabil,
- La dosar,
- Se aduce la cunoștință publică.

Inițiator:

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**

Avizat pentru legalitate:

**Secretarul general al Comunei Tarcea,
Elisabeta BĂICAN**