



PRIMĂRIA COMUNEI BEZDEAD
Sat BEZDEAD, NR. 247 A cod 137035,
jud. DAMBOVIȚA, Telefon și fax 0245/663011
CUI 4280191
www.bezdead.ro

Anexa nr 2

CAIET DE SARCINI

Privind scoaterea la licitație publică, pentru vânzare a suprafeței de 213 mp, teren „Neproductiv” proprietatea comunei Bezdead, domeniul privat, situată în Extravilan-sat Bezdead,, Ulița Mortoiu”, jud. Dambovița.

1.OBIECTUL Tranzactiei:

-Terenul în suprafața de 213 mp, nr. Cadastral 73346, extravilan, aparține domeniului privat al comunei și este **identificat prin schița anexa-cu amplasament și suprafața. ce prezintă în detaliu fiecare vecin și dimensiuni în punctul respectiv.**

1.1. Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului privat al comunei Bezdead

1.2. Terenul dispune de apă, gaz și curent electric la limita proprietății.

1.3. Mențiuni speciale: -nu este cazul.

2.ELEMENTE DE PREȚ;

2.1. Prețul minim al vânzării, de la care se pleacă licitația este de **17,41 lei/mp**, rezultat din Raportul de evaluare și cu aprobarea, prin hotărâre, a Consiliului Local Bezdead.

2.2. Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată vor fi stabilite prin contractul de vânzare-cumpărare.

3.SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

3.1. Litigiile de orice fel aparute între părțile contractuale în cursul derulării contractului de vânzare-cumpărare, sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu se rezolvă pe cale amiabilă.

3.2. Pentru solutionarea acestor litigii părțile pot apela și la arbitraj.

4.DISPOZITII FINALE:

4.1. -Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

4.2. -Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea de investiții noi, privesc pe cumpărător.

4.3. -Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

4.4. -Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitatie publică cu strigare, sau în plic, cu preselectie.

-Pentru înstrăinare, a suprafeței de 213 mp, teren neproductiv, situat în extravilan, comuna Bezdead, sat Bezdead, județul Dambovița.

Cei interesați vor depune la sediul Primăriei comunei Bezdead, solicitarea în scris cu documentele stabilite de Comisia de Selecție, pentru participare la licitație.

Ofertele se vor face prin prezentarea ofertei în plic, cu obligația participării ofertanților.

Nu pot participa la licitație, în vederea cumpărării, membrii Comisiei de licitație și nici soțul/sotia, frații, copiii și părinții acestor membri.

Documentatia respectiva va fi depusa la sediul Consiliului local Bezdead, respectiv, comisiei de evaluare si selectia ofertantilor (poate fi tot Comisia de Licitatie), cu optiunea pentru terenul nominalizat in caietul de sarcini si anuntul publicitar, cu bunul imobiliar – **terenul**, care urmeaza sa fie instrainat, prin licitatie.

Adjudecarea se va face in favoarea ofertantului care ofera pretul, cel mai mare, dupa ce candidatura a fost considerata selectata.

Castigatorul licitatiei este obligat sa incheie contractul de Vanzare-Cumparare, in termenul specificat de proprietar.

-Daca solicitantul declarat castigator, de catre comisia de licitatie, intarzie, refuza sau nu se prezinta la sediul proprietarului, pentru a stabili perfectarea in Notariat a Contractului de Vanzare-Cumparare, se declara castigator al licitatiei cel de-al doilea ofertant care a avut oferta cea mai apropiata.

Nu vor participa la licitatie ofertantii care, sunt in una din aceste situatii:

*- datorii/debite fata de bugetul local

*- sunt in litigii cu Institutia Primarului sau Consiliul local al comunei Bezdead.

Comisia de evaluare are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei si din instructiunile stabilite prin Hotarare a Consiliului Local, pentru ofertanti.

>Ofertantii vor depune la inscriere, optiunile lor cu privire la investitia, ce urmeaza a o efectua pe suprafata de teren, care are un rol important in selectia ofertelor.

CONDITII DE ELIGIBILITATE:

Pentru participarea la licitatie documentatia trebuie sa contina urmatoarele:

1. Cerere de participare la licitatie ;
2. Cazier juridiciar-persoana fizica (daca este cazul) ;
3. Documentul in care sa ateste forma juridica a solicitantului;
4. Dovada achitarii la casieria organizatorului a taxei de participare in valoare de **100 lei** .
5. Dovada achitarii la casieria organizatorului a garantiei de participare in valoare de **250 lei**.
6. Dovada achitarii la casieria organizatorului a caietului de sarcini in valoare de **100 lei**.
7. Persoanele fizice si imputernicitii persoanelor juridice se vor legitima cu buletinul de identitate.
8. Persoanele care reprezinta institutia vor prezenta imputernicire din partea unitatii respective.
9. Actele doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de achitare a sumei stabilite , in urma adjudecarii bunului imobiliar (adeverinta Primarie).
10. Certificat fiscal eliberat de Primarie.

GARANTIA DE PARTICIPARE:

Garantia de participare, la licitatie privind cumpararea suprafetei de 213 mp, teren extravilan, este de **250 lei** care se va achita la casieria Primariei comune Bezdead, organizatorul licitatiei.

-Garantia de participare se va pierde in cazul neprezentarii la licitatie a ofertantului inscris sau in cazul revocarii ofertei dupa adjudecare sau daca ofertantul castigator nu se prezinta la data indicata de comisia de licitatie, pentru perfectarea contractului de vanzare-cumparare. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare integral in termen de 5 zile de la data adjudecarii ofertei.

In cazul ofertantului castigator, garantia de participare se constituie prima rata din pretul bunului imobiliar , rezultat in urma licitatiei.

TAXA DE PARTICIPARE: Taxa de participare la licitatie, privind instrainarea terenului, organizat de Consiliul local Bezdead, este de 100 lei si se achita la casieria Primariei Bezdead.

-Suprafata de teren, proprietate privata a comunei Bezdead, care se instraineaza, prin licitatie publica cu strigare, sau plic, cu preselectie=213 mp, pct. „Ulita Mortoiu”;

-Pretul de pornire la licitatie = 17,41 lei /mp .

Imobilul precizat este prezentat si in documentatia cadastrala, anexata.

TABEL NOMINA L cu membrii comisiei in vederea selectarii ofertelor de cumparare teren (care poate avea si atributii de organizare si desfasurare a licitatiei), privind licitatia publica, asupra terenului aflat in proprietate privata a comunei Bezdead, judetul Dambovita

Intocmit ,
Consilier achizitii publice,
Laura-Nicoleta SOARE



