



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA IBĂNEȘTI
Compartimentul urbanism și
amenajarea teritoriului



Nr. 12086 din 24.10.2024
Dosar A1

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al Comunei Ibănești, în vederea unui schimb de teren

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Moldovan Petru Dorin și referatul de admitere dezmembrare imobil înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin cu nr. 31200 din 17.10.2024 privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului înscris în CF nr. 54229/Ibănești, cu număr cadastral 54229, în suprafață de 2236 mp., categoria de folosință curți construcții, proprietar comuna Ibănești-domeniu public.

Analizând următoarele prevederi juridice:

- art. 286 și art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că "actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică",
- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Terenul care face obiectul dezmembrării, este cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești, Județul Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/2001 privind însușirea domeniul public al comunei Ibănești, județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului nr.964/2002, privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la "Secțiunea I. Bunuri Imobile", poziția nr.17.

În urma dezmembrării imobilului înscris în C.F. 54229/Ibănești, cu suprafața totală de 2236 mp. rezultă următoarele loturi:

- ♦ lotul nr. 1 cu S=100 mp
- ♦ lotul nr. 2 cu S=2136 mp

În urma dezmembrării, inventarul domeniului public al comunei Ibănești se va modifica în mod corespunzător. Lotul în suprafață de 100 mp va fi trecut în domeniul privat al comunei Ibănești, urmând să se facă un schimb de teren pentru asigurarea unei căi de acces.

Documentația tehnică de dezmembrare a fost avizată din punct de vedere tehnic de către OCPI-BCPI Reghin. Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale

Întocmit/Redactat: Inspector principal: Pop Elena-Maria

RO547325 Ibănești, str. Principală nr.708, jud.Mureș,

tel: 0265-538300/fax: 0265-538112, e-mail: ibanesti@cjmures.ro, web: www.ibanesti.ro

ISO 9001
SC 1215/00373 

de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară: „Operațiunea de dezmembrare/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezmembrare/alipire în cartea funciară.”

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile:

- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și (5) și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 alin. (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, consider că proiectul de hotărâre inițiat, îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Întocmit
Inspector superior
Pop Elena-Maria