



Nr. 12082 din 24.10.2024
Dosar A

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil care aparține domeniului public al Comunei Ibănești

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Conform art.129 alin.(1) și alin.(2) lit. c), Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art. 286 definește conținutul domeniului privat astfel:

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 [alin. \(3\)](#) din Constituție, din cele stabilite în anexele [nr. 2-4](#) și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa [nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit art. 287:

„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:”

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezmembrare a imobilelor înscrise în Cartea Funciară se încheie în formă autentică iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezmembrări. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului, exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Terenul care face obiectul dezmembrării, este cuprins la poziția nr.17 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești, Județul Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/2001 privind însușirea domeniul public al comunei Ibănești, județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr.52 la Hotărârea Guvernului nr.964/2002, privind

atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la ”Secțiunea I. Bunuri Imobile”.

În urma dezmembrării imobilului înscris în C.F. 54229/Ibănești, cu suprafața totală de 2236 mp. rezultă următoarele loturi:

♦ lotul nr. 1 cu S=100 mp

♦ lotul nr. 2 cu S=2136 mp

După dezmembrare, lotul de 100 mp va fi trecut în domeniul privat al comunei Ibănești, urmând să se facă un schimb de teren pentru asigurarea unei căi de acces.

Ținând cont de faptul că, în conformitate cu prevederile art.136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 54229/Ibănești având suprafața de 2236 mp, imobil care aparține domeniului public al Comunei Ibănești, în forma prezentată.

Primar,
Dan Vasile-Dumitru