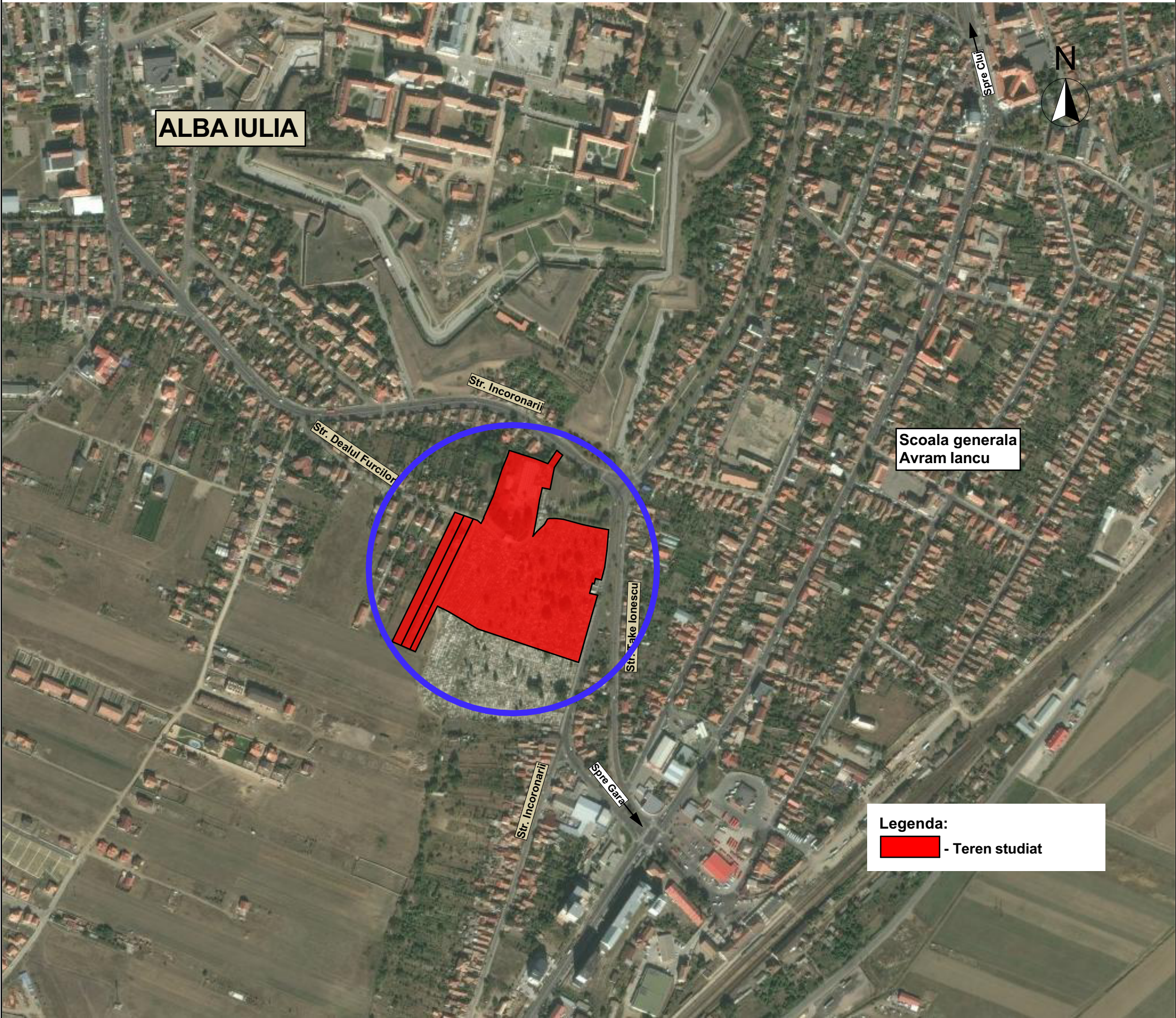




--	--	--	--

	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			

--	--	--	--



ARB Design Gruppe
RO 47003100
Str.Fortuna,no.4,Alba Iulia
TEL. : 004 0723 668 195

Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan	
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan	
Proiectat	Arh. MIREA Iulian	
Desenat	Arh. POPA Crina	

Beneficiar	MUNICIPIUL ALBA IULIA
------------	-----------------------

Titlu proiect	MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021	
---------------	--	--

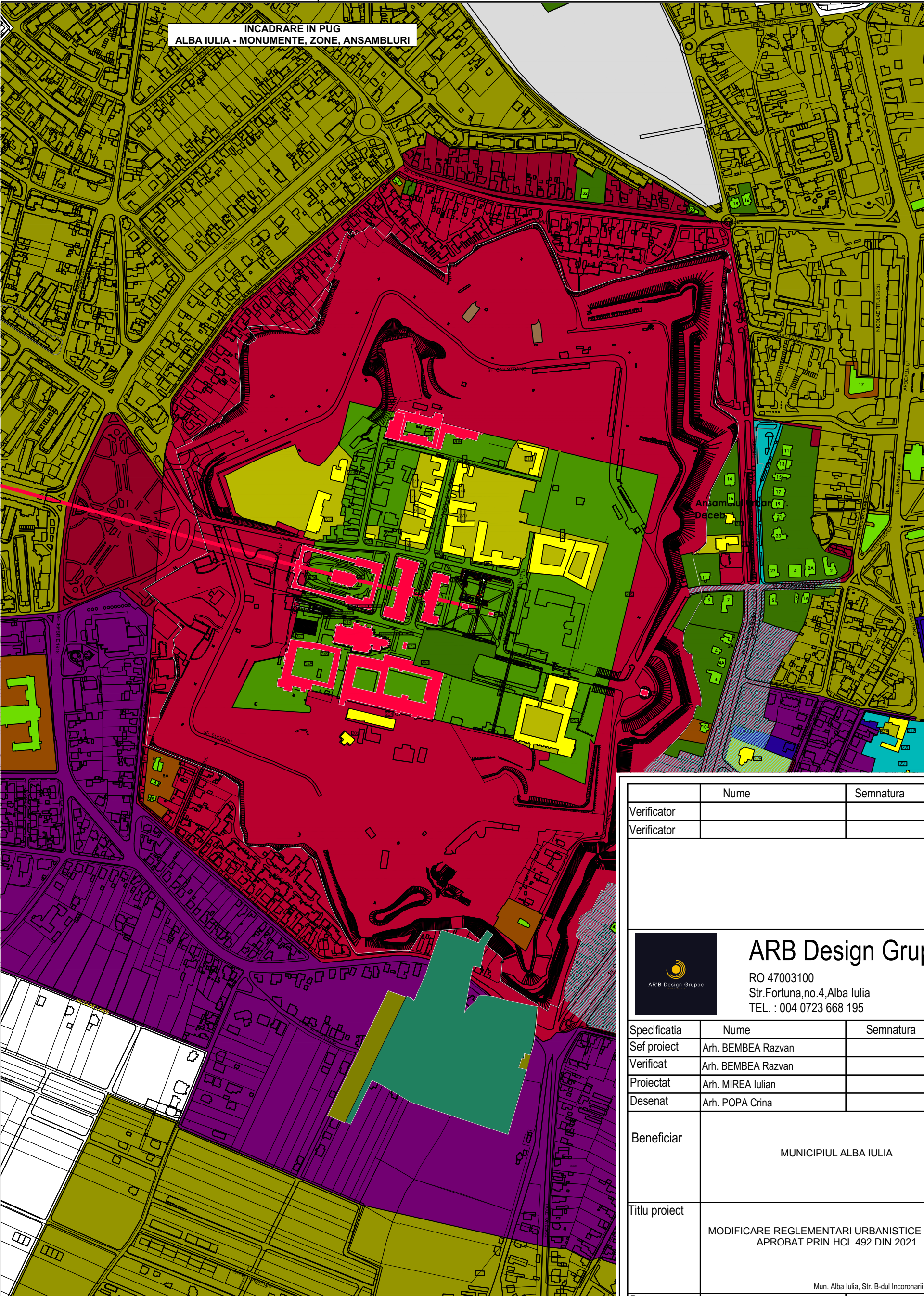
Mun. Alba Iulia, Str. B-dul Incoronarii, F.N. , Jud. Alba

Data	Nr. pr.	FAZA
06/2024	09/2024	PUZ

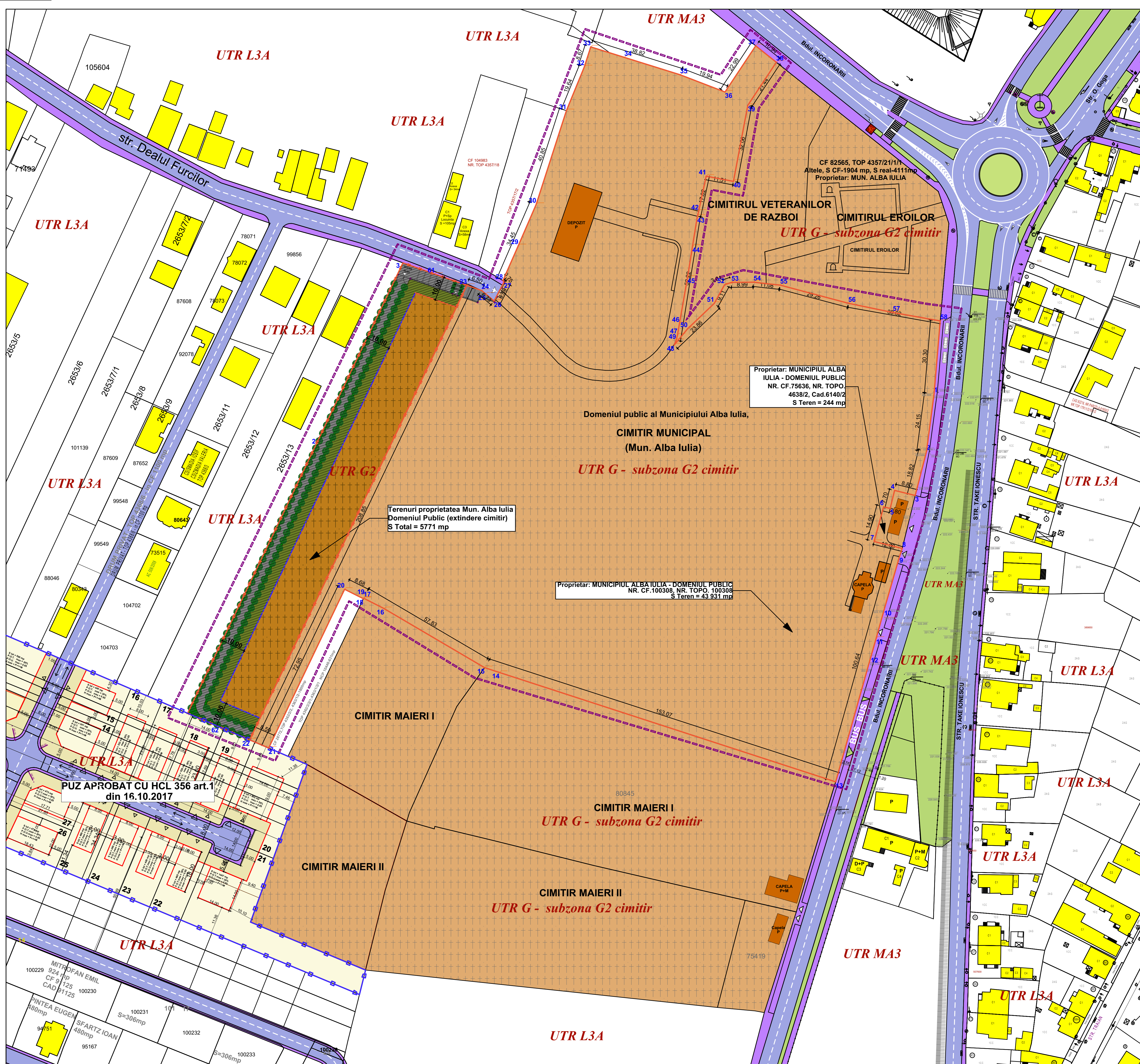
Titlu plansa	PLAN DE INCADRARE	
--------------	-------------------	--

Det. plansa	Scara	Nr. pl.
	1:5000	00

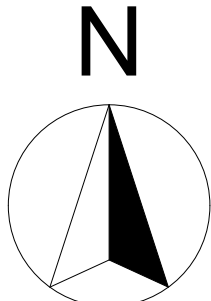
copyright ARB Design Gruppe SRL



	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
 ARB Design Gruppe RO 47003100 Str. Fortuna, no. 4, Alba Iulia TEL. : 004 0723 668 195 ARB Design Gruppe RO 47003100 Str. Fortuna, no. 4, Alba Iulia TEL. : 004 0723 668 195			
Specificatia	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan		
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan		
Proiectat	Arh. MIREA Iulian		
Desenat	Arh. POPA Crina		
Beneficiar	MUNICIPIUL ALBA IULIA		
Titlu proiect	MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021		
Mun. Alba Iulia, Str. B-dul Incoronarii, F.N. , Jud. Alba			
Data	Nr. pr.	FAZA	
06/2024	09/2024	PUZ	
Titlu plansa	PLAN DE INCADRARE IN PUG - MONUMENTE, ZONE, ANSAMBLURI		
Det. plansa	Scara	Nr. pl.	
	1:5000	00'	



UTR 1 - zona de gospodarie comunală **G** cu subzona **G2** a cimitirelor
S teren = 43 931 mp + 5771 = 49 702 mp
- POT maxim : din suprafața totală, **maxim 15,0%** va fi ocupat de circulații carosabile și pietonale, **minim 5,0%** va fi ocupat de plantatii și **maxim 1,0%** va fi ocupat de construcții.
- CUT maxim = **0,02 mp. ADC / mp.teren**
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp



LEGENDA:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public și Cimitir
- Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementari aprobate prin PUZ cu HCL 492/2021
- Limita PUZ avizat cu HCL, 356 art.1 din 16.10.2017
- Împrejurime existente
- Retragere față de aliniament
- Retragere față de aliniament limita spate

II. FOND CONSTRUIT

- Construcții existente (capele și anexe ale cimitirului)
- Construcții existente (locuințe și anexe aferente)

III. ZONIFICARE FUNCționalALĂ

- UTR G2** Cimitir - Municipal (subzona G2 - Cimitir)
- UTR G2** Cimitir - Maieri I și II (subzona G2 - Cimitir)
- UTR G2** Cimitirul Eroilor și veteranilor de război (subzona G2 - Cimitir)
- UTR MA3** Zona verde în UTR (MA3)
- UTR G2** Suprafața extindere cimitir municipal aprobată prin PUZ cu HCL 492 din 2021

IV. CIRCULAȚII

- Circulații carosabile existente - B-dul Incoronarii și Take Ionescu, Str. Dealul Furcilor
- Axul străzii
- Circulații pietonale existente

V. ZONE DE PROTECȚIE - INTERDICȚIE

- Zona protecție cimitir

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI studiate:	49702.00	-	49702.00	-
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5771.00	100	5771.00	100
G2 - zona de gospodărie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor din care:	5771.00	100	5771.00	100
ZONA ÎNCADRĂRI	3371.00	58.42	4396.00	76.16
ZONA VERDE DE PROTECȚIE CIMITIR ÎNTRE GARD ȘI MORMINTE	2400.00	41.58	1376.00	23.84

Parcela (102483)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură
	X [m] Y [m]	DL [m]
1	389528.50 507767.40	13.900
2	389508.00 507773.00	72.500
3	389476.70 507707.60	14.440
4	389489.60 507702.10	72.300
5	389520.80 507767.40	72.300
S(102483)=1015.00mp P=172.90m		

Parcela (93840)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură
	X [m] Y [m]	DL [m]
1	389542.70 507813.20	14.020
2	389529.80 507818.70	50.630
3	389508.00 507773.00	13.970
4	389520.80 507767.40	50.770
5	389542.70 507813.20	50.770
S(93840)=711.00mp P=129.39m		

Parcela (93839)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură
	X [m] Y [m]	DL [m]
1	389542.70 507813.20	14.170
2	389529.80 507818.70	14.100
3	389508.00 507773.00	14.110
4	389520.80 507767.40	14.110
5	389542.70 507813.20	14.110
S(93839)=1136.00mp P=190.67m		

Parcela (86375)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură
	X [m] Y [m]	DL [m]
59	507761.410 389533.429	71.867
60	507696.568 389502.438	13.961
61	507702.070 389489.601	72.436
62	507767.425 389520.843	13.949
S(86375)=1006.47mp P=172.214m		

Parcela (88514)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură
	X [m] Y [m]	DL [m]
59	507761.410 389533.429	13.949
60	507696.568 389502.438	13.949
61	507702.070 389489.601	14.033
62	507767.425 389520.843	13.985
S(88514)=1900.22mp P=300.427m		

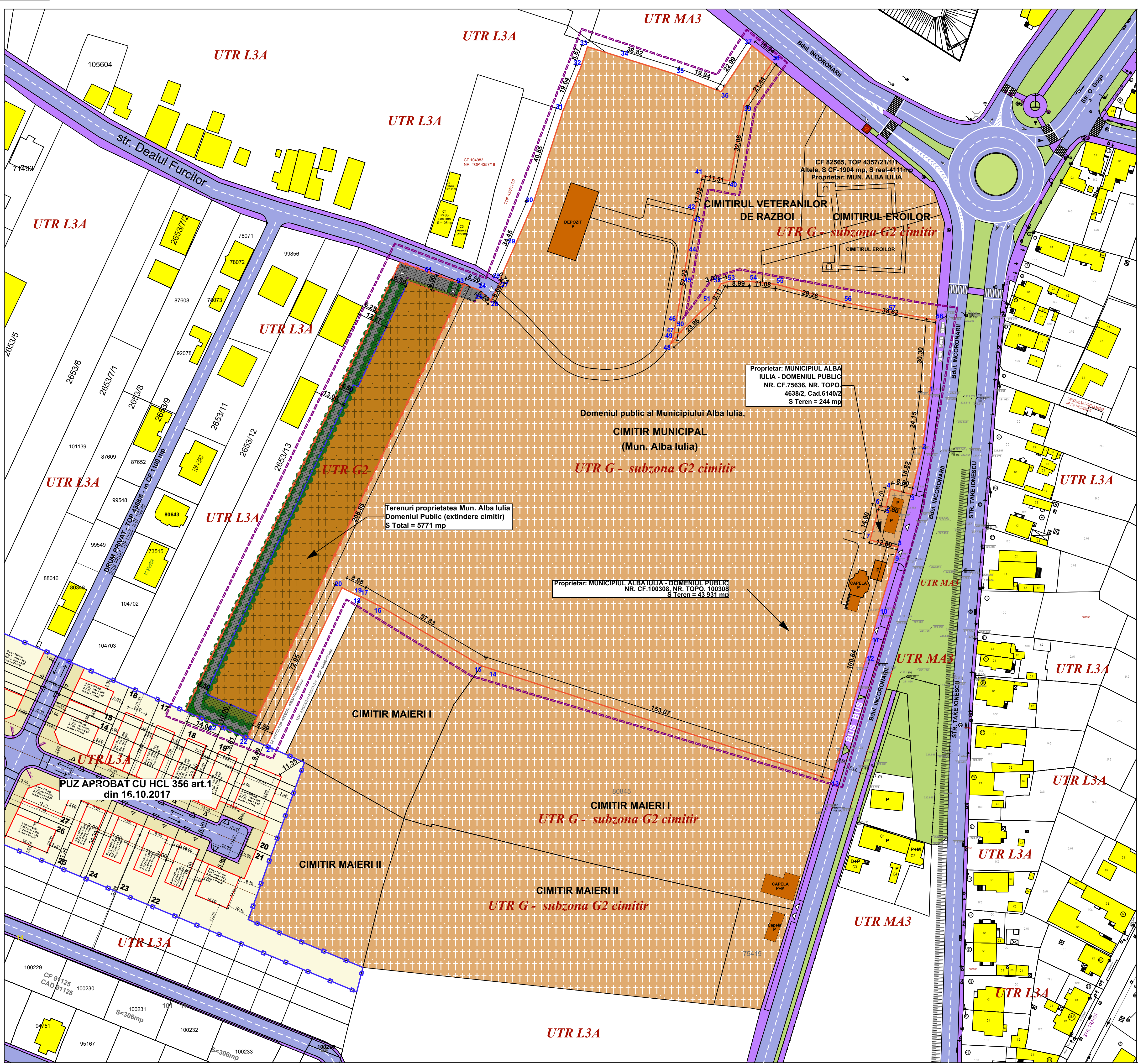
Nr. top. nou 17912/21/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură
	X [m] Y [m]	DL [m]
18	389773.870 507715.570	14.700
19	389776.810 507714.700	14.700
20	389778.810 507695.454	14.033
21	389778.810 507695.454	14.033
22	389773.870 507715.570	14.700
Suprafața = 117.8663 mp		

Parcela (100309)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latură
	X [m] Y [m]	DL [m]
1	507840.056 389786.202	24.150
2	507816.111 389783.061	18.824
3	507787.880 389778.374	8.800
4	507799.975 389769.827	7.699
5	507792.407 389767.994	2.799
6	507793.162 389765.275	14.900
7	507778.791 389761.340	12.000
8	507773.830 389772.994	3.469
9	507772.650 389771.866	22.916
10	507758.627 389765.530	12.378
11	507738.704 389762.204	7.974
12	507731.038 389760.000	83.904
13	507678.150 389745.403	146.566
14	507724.489 389606.028	6.303
15	507726.501 389599.842	48.320
16	507750.980 389558.175	9.527
17	507755.294 389540.081	0.225
18	507755.091 389540.584	2.812
19	507755.351 389547.070	1.871
20	507758.982 389541.821	72.946
21	507696.182 389510.334	6.591
22	507696.568 389502.438	208.853
23	507688.004 389592.501	6.499
24	507682.856 389598.635	2.231
25	507681.416 389600.339	4.503
26	507678.510 389601.779	8.893
27	507686.384 389607.910	0.751
28	507686.979 389607.452	15.804
29	507691.422 389613.823	18.647
30	507618.554 389621.233	40.848
31	507627.432 389633.766	19.637
32	507675.604 389641.208	8.675
33	507685.864 389648.856	15.600
34	507679.516 389657.796	24.217
35	507673.385 389660.914	19.937
36	507665.153 389669.524	22.994
37	507684.388 389712.245	10.340
38	507677.487 389720.789	21.437
39	507659.616 389708.959	32.063
40	507626.107 389703.023	11.510
41	507630.262 389691.717	14.835
42	507615.756 389686.608	7.184
43	507613.648 389688.037	12.621
44	507601.185 389686.045	12.962
45	507603.386 389683.989	18.222
46	507609.155 389680.639	4.821
47	507604.406 389678.909	10.302
48	507622.173 389679.248	2.020
49	507609.289 389678.493	6.673
50	507666.990 389684.018	15.247
51	507677.507 389695.057	8.831
52	507682.211 389699.335	3.095
53	507686.220 389702.177	9.182
54	507686.309 389711.359	11.081
55	507685.094 389722.373	29.264
56	507677.576 389730.655	18.835
57	507673.738 389769.095	19.965
58	507670.248 389788.753	30.300
S(100309)=43937.43mp P=1289.376m		

Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator		
Verificator		
ARB Design GruppE		
RO 47003100		
Str. Fortuna, no.4, Alba Iulia		
TEL.: 004 0723 668 195		
Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan	
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan	
Proiectat	Arh. MIRELA Iulian	
Desenat	Arh. POPA Crina	
Beneficiar	MUNICIPIUL ALBA IULIA	
Titlu proiect	MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021	
Data	Nr. pr.	FAZA
06/2024	09/2024	PUZ
Titlu plansa	PLAN DE SITUATIE EXISTENTA	
Det. plansa	Scara	Nr. pl.
	1:750	01



UTR 1 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor
S teren = 43 931mp + 5771 = 49 702 mp
- POT maxim : din suprafața totală, maxim 15,0% va fi ocupat de circulații carosabile și pietonale, minim 5,0% va fi ocupat de plantatii și maxim 1,0% va fi ocupat de construcții.
- CUT maxim = 0,02 mp. ADC / mp.teren
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp

LEGENDA:

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public și Cimitir
- Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementari aprobate prin PUZ cu HCL492/2021
- Limita PUZ avizat cu HCL,356 art.1 din 16.10.2017
- Imprejurare existenta
- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de aliniament limita spate

II. FOND CONSTRUIT

- Construcții existente (capele și anexe ale cimitirului)
- Construcții existente (locuințe și anexe aferente)

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- UTR G2 - Cimitir - Municipal (subzona G2 -Cimitir)
- UTR G2 - Cimitir - Maieri I și II (subzona G2 -Cimitir)
- UTR G2 - Cimitirul Eroilor și veteranilor de razboi(subzona G2 -Cimitir)
- UTR MA3 - Zona verde în UTR (MA3)
- UTR MA3 - Suprafața extindere cimitir municipal apronbata prin PUZ cu HCL 492 din 2021

IV. CIRCULATII

- Circulații carosabile existente - B-dul Incoronarii și Take Ionescu, Str. Dealul Furcilor
- Axul strazii
- Circulații pietonale existente

V. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona protecție cimitir

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:	49702.00	-	49702.00	-
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	5771.00	100	5771.00	100
G2 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor din care:	5771.00	100	5771.00	100
ZONA MORMINTE	3371.00	58.42	4396.00	76.16
ZONA VERDE DE PROTECTIE CIMITIR INTRE GARD SI MORMINTE	2400.00	41.58	1376.00	23.84

Parcela (102483)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	389520.80	507767.40	13.970
2	389508.00	507773.00	72.500
3	389476.70	507707.60	14.040
4	389489.60	507702.10	72.390
5	389520.80	507767.40	
S(102283)=1015.00mp P=172.90m			

Parcela (93840)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	389542.70	507813.20	14.020
2	389529.80	507818.70	50.630
3	389508.00	507773.00	13.970
4	389520.80	507767.40	50.770
5	389542.70	507813.20	
S(93840)=711.00mp P=129.39m			

Parcela (93839)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	389542.70	507813.20	81.720
2	389578.00	507886.90	14.110
3	389564.70	507891.60	80.820
4	389529.80	507818.70	14.110
5	389542.70	507813.20	
S(93839)=1138.00mp P=190.67m			

Parcela (86375)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	507761.410	389533.429	71.867
22	507696.568	389502.438	13.961
62	507702.070	389489.607	72.436
60	507767.425	389520.843	13.949
S(86375)=1006.47mp P=172.214m			

Parcela (88514)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	507761.410	389533.429	13.949
60	507767.425	389520.843	135.459
61	507889.642	389579.257	14.033
23	507885.004	389592.501	136.985
S(88514)=1900.22mp P=300.427m			

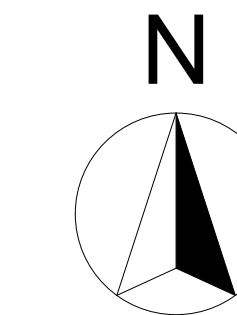
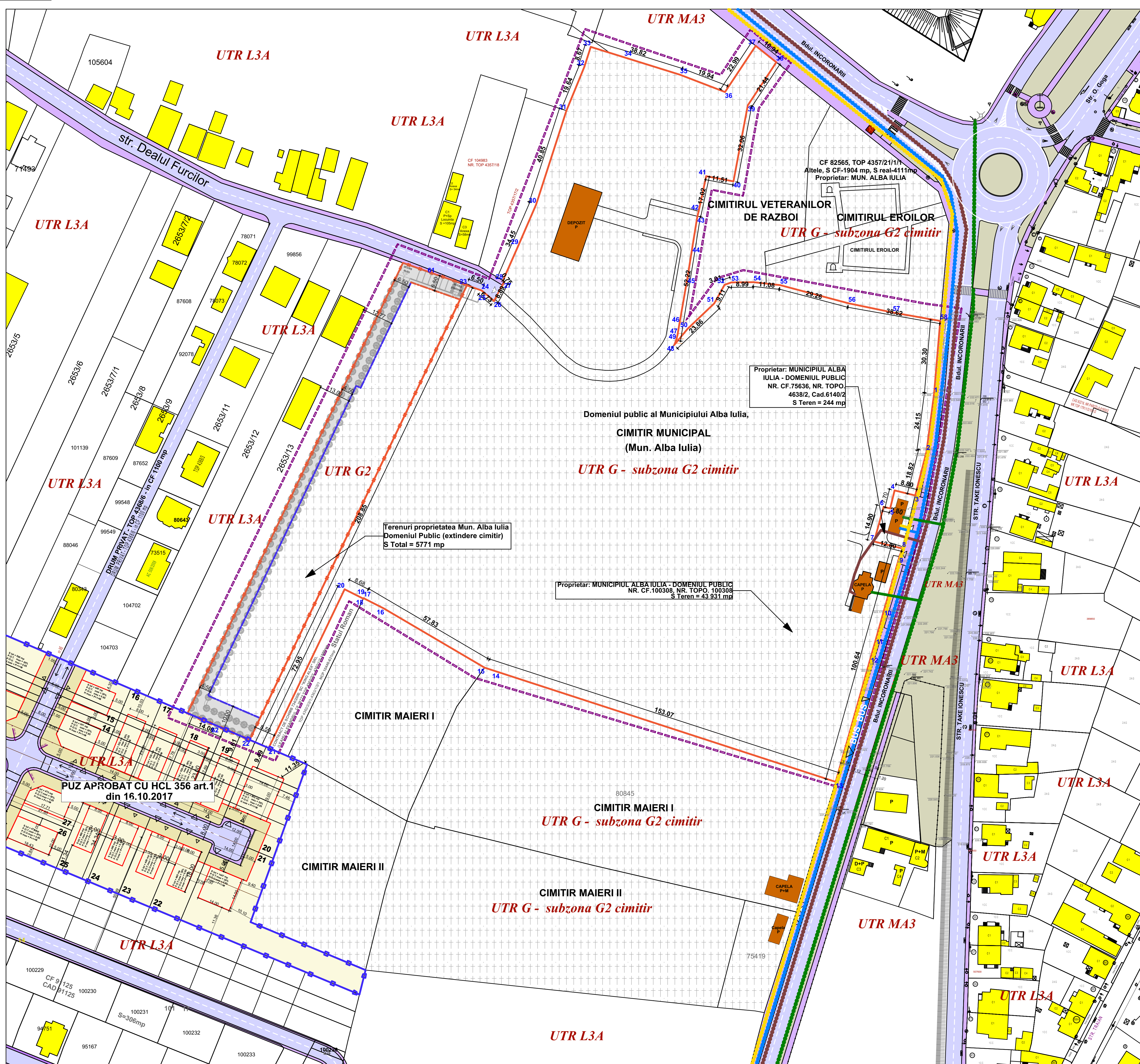
Nr. top. nou 17912/21/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
18	389773.8750	507715.5710
16	389776.8116	507714.7800
14'	389778.0111	507695.4654
18'	389768.4617	507698.4038
18	389773.8750	507715.5710
Suprafata = 117.8663 mp		

Parcela (100309)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(L+1)
1	507840.056	389786.202	24.150
2	507816.111	389783.061	18.824
3	507792.880	389778.374	8.800
4	507799.975	389768.827	7.699
5	507792.497	389767.994	7.799
6	507793.162	389765.275	14.900
7	507778.791	389761.340	12.000
8	507775.830	389772.984	3.469
9	507772.650	389771.866	22.916
10	507750.627	389765.530	12.375
11	507738.704	389762.204	7.974
12	507731.038	389760.000	63.904
13	507679.150	389745.403	146.566
14	507724.489	389606.026	6.503
15	507726.501	389599.642	48.326
16	507750.980	389558.175	9.527
17	507755.294	389549.081	0.225
18	507755.091	389549.584	2.812
19	507755.351	389547.074	8.591
20	507758.982	389541.821	72.946
21	507765.182	389519.334	5.871
22	507696.568	389502.438	208.893
23	507885.004	389592.501	6.499
24	507862.856	389598.635	19.522
25	507881.416	389600.339	4.503
26	507875.510	389603.779	8.892
27	507886.384	389607.910	0.751
28	507886.979	389607.452	15.894
29	507901.422	389613.423	18.649
30	507918.554	389621.233	40.848
31	507877.432	389633.765	19.637
32	507975.604	389641.208	8.675
33	507983.864	389641.208	14.600
34	507979.516	389657.796	24.217
35	507973.395	389650.914	19.937
36	507965.153	389699.524	22.994
37	507984.308	389712.245	10.940
38	507977.487	389720.788	21.437
39	507959.616	389708.959	32.063
40	507926.107	389703.023	11.510
41	507930.262	389691.717	14.835
42	507915.756	389688.008	2.184
43	507913.648	389688.037	12.621
44	507901.185	389686.045	12.962
45	507885.386	389683.989	19.522
46	507869.155	389680.639	4.821
47	507864.406	389679.909	2.302
48	507862.173	389679.248	2.020
49	507868.289	389678.493	8.677
50	507866.990	389684.018	15.247
51	507877.507	389695.057	8.831
52	507865.231	389699.338	3.006
53	507886.220	389702.177	9.182
54	507886.309	389711.359	11.081
55	507885.094	389722.373	29.264
56	507877.576	389750.655	18.835
57	507873.738	389769.095	19.965
58	507870.248	389788.753	30.300
S(100309)=43931.43mp P=1209.876m			

Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator		
Verificator		
ARB Design GruppE		
RO 47003100		
Str.Fortuna.no.4,Alba Iulia		
TEL.: 004 0723 668 195		
Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan	
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan	
Proiectat	Arh. MIRELA Iulian	
Desenat	Arh. POPA Crina	
Beneficiar	MUNICIPIUL ALBA IULIA	
Titlu proiect	MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021	
Data	Nr. pr.	FAZA
06/2024	09/2024	PUZ
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Det. plansa	Scara	Nr. pl.
	1:750	02



UTR 1 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor
S teren = 43 931 mp + 5771 = 49 702 mp
- POT maxim : din suprafața totală, **maxim 15,0%** va fi ocupat de circulații carosabile și pietonale, **minim 5,0%** va fi ocupat de plantatii și **maxim 1,0%** va fi ocupat de construcții.
- CUT maxim = **0,02 mp. ADC / mp.teren**
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp

- LEGENDA:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public si Cimitir
 - Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementari aprobate prin PUZ cu HCL492/2021
 - Limita PUZ avizat cu HCL356 art.1 din 16.10.2017
 - Imprejurare existenta
 - Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de aliniament limita spate

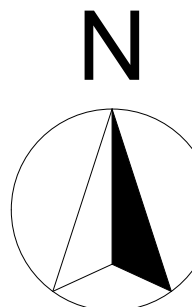
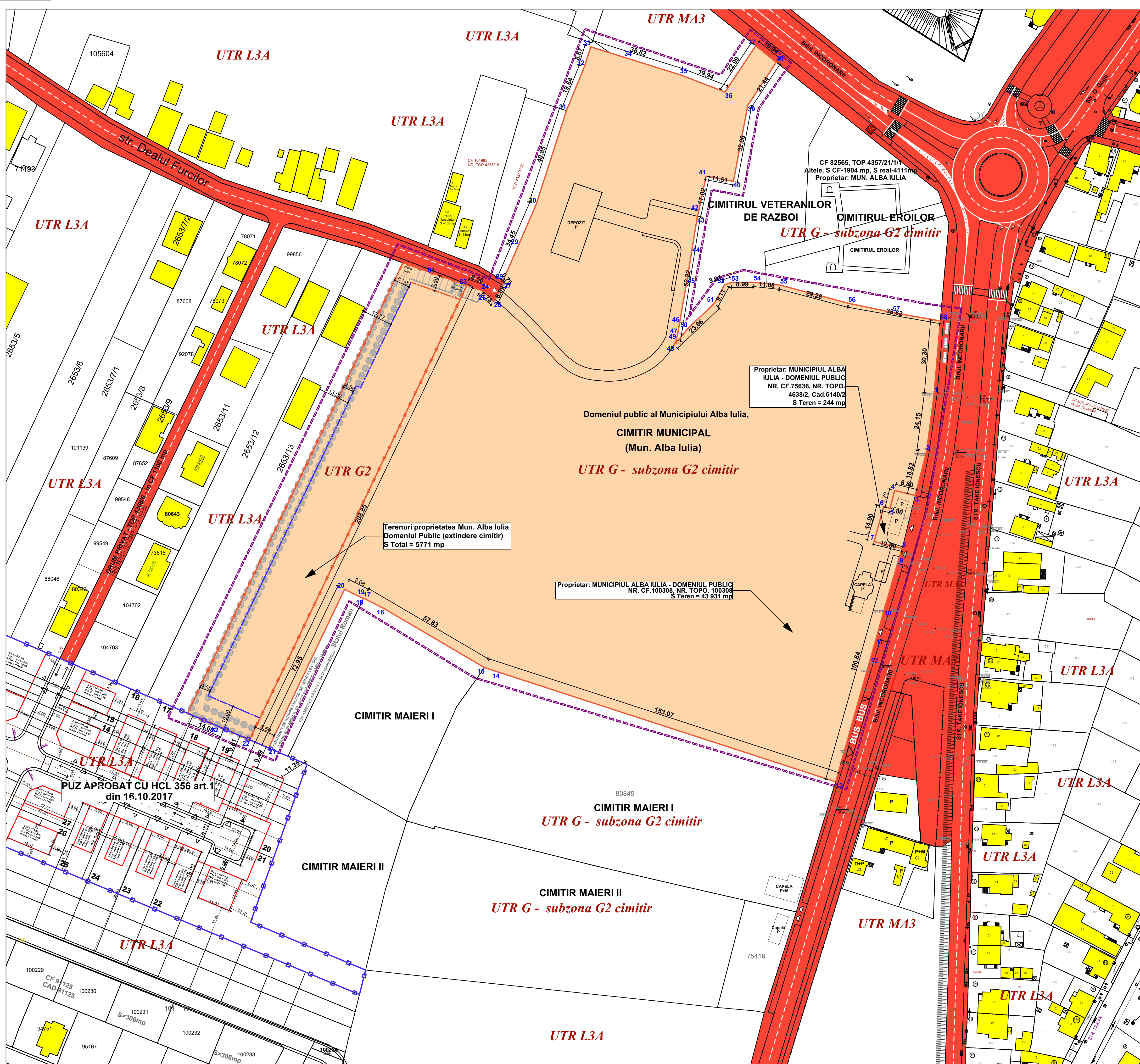
- ECHIPARE EDILITARA:**
- Alimentare cu apa
 - Retea de alimentare cu apa existenta
 - Bransament existent alimentare cu apa
 - Canalizare
 - Retea de canalizare existenta
 - Bransament existent retea de canalizare
 - Alimentare cu energie electrica
 - Retea de joasa tensiune existenta
 - Bransament existent energie electrica
 - Alimentare cu gaz metan
 - Retea gaz metan
 - Bransament existent gaz metan

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:		49702.00	%	49702.00	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		5771.00	100	5771.00	100
G2 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor		5771.00	100	5771.00	100
ZONA MORMINTE		3371.00	58.42	4396.00	76.16
ZONA VERDE DE PROTECTIE CIMITIR INTRE GARD SI MORMINTE		2400.00	41.58	1376.00	23.84

Parcela (88514)				Parcela (86375)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(L+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(L+1)	
59	507761.410	389533.429	13.967	59	507761.410	389533.429	13.967
60	507767.425	389520.843	13.961	60	507767.425	389520.843	13.961
61	507768.432	389520.843	13.961	61	507768.432	389520.843	13.961
23	507885.004	389592.501	13.985	60	507767.425	389520.843	13.961
S(88514)=1900.22mp P=300.427m				S(86375)=1006.47mp P=172.214m			

Parcela (100309)		Parcela (86375)	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur
1	507840.056	389786.202	24.150
2	507816.111	389783.061	18.824
3	507797.880	389778.374	8.800
4	507799.975	389769.827	7.699
5	507792.497	389767.994	7.799
6	507793.162	389765.275	14.900
7	507778.791	389761.340	12.000
8	507775.830	389772.984	3.469
9	507772.650	389771.866	22.916
10	507750.627	389765.530	12.375
11	507738.704	389762.204	7.974
12	507731.039	389760.000	53.904
13	507679.150	389745.403	146.566
14	507724.489	389606.026	6.503
15	507726.501	389599.642	48.326
16	507750.980	389558.175	9.527
17	507755.294	389549.081	0.225
18	507755.091	389549.584	2.812
19	507755.351	389547.070	5.971
20	507758.982	389541.821	72.946
21	507695.182	389520.501	6.499
22	507695.568	389520.438	208.893
23	507885.004	389592.501	6.499
24	507885.386	389598.635	2.231
25	507881.416	389600.339	4.503
26	507875.510	389603.779	8.892
27	507886.384	389607.910	0.751
28	507886.979	389607.452	15.894
29	507901.442	389613.623	18.649
30	507916.554	389621.233	40.848
31	507927.432	389633.765	19.637
32	507975.604	389641.208	8.675
33	507983.864	389641.208	14.600
34	507979.516	389657.796	24.217
35	507975.305	389650.914	19.937
36	507965.153	389659.524	22.994
37	507984.308	389712.245	10.940
38	507977.487	389720.788	21.437
39	507959.616	389708.959	32.063
40	507928.107	389703.023	11.510
41	507930.262	389691.717	14.835
42	507915.756	389688.698	2.184
43	507913.648	389688.037	12.621
44	507901.185	389686.045	12.962
45	507885.386	389683.999	19.522
46	507869.155	389680.639	4.821
47	507864.406	389678.493	8.577
48	507862.173	389678.248	2.020
49	507869.299	389678.493	8.577
50	507865.990	389684.018	15.247
51	507877.507	389695.057	8.831
52	507885.231	389699.338	3.006
53	507886.220	389702.177	9.182
54	507886.309	389711.359	11.081
55	507885.094	389722.373	29.264
56	507877.576	389750.655	18.835
57	507873.738	389769.095	19.965
58	507870.248	389788.753	30.300
S(100309)=43931.43mp P=1209.876m			

Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator		
Verificator		
ARB Design GruppE		
RO 47003100		
Str.Fortuna.no.4 Alba Iulia		
TEL : 004 0723 668 195		
Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. BEMBEA Razvan	
Verificat	Arh. BEMBEA Razvan	
Proiectat	Arh. MIRELA Iulian	
Desenat	Arh. POPA Crina	
Beneficiar	MUNICIPIUL ALBA IULIA	
Titlu proiect	MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ALE PUZ APROBAT PRIN HCL 492 DIN 2021	
Data	Nr. pr.	FAZA
06/2024	09/2024	PUZ
Titlu plansa	ECHIPARE EDILITARA	
Det. plansa	Scara	Nr. pl.
	1:750	03



UTR 1 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor
S teren = 43 931 mp + 5771 = 49 702 mp
- POT maxim : din suprafața totală, **maxim 15,0%** va fi ocupat de circulații carosabile și pietonale, **minim 5,0%** va fi ocupat de plantatii și **maxim 1,0%** va fi ocupat de construcții.
- CUT maxim = **0,02 mp. ADC / mp.teren**
S TEREN TOTAL STUDIAT = 49702 mp

- LEGENDA:**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate teren studiat Domeniul Public si Cimitir
 - Limita de proprietate, teren propus spre modificare reglementari aprobate prin PUZ cu HCL492/2021
 - Limita PUZ avizat cu HCL,356 art.1 din 16.10.2017
 - Imprejurire existenta
 - Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de aliniament limita spate
 - Proprietate publica de interes local (circulatii)
 - Proprietate publica de interes local (cimitir)

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI studiate:		49702.00	-	49702.00	-
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		5771.00	100	5771.00	100
G2 - zona de gospodarie comunală G cu subzona G2 a cimitirelor din care:		5771.00	100	5771.00	100
ZONA INCONSTRUITA		3371.00	58.42	4396.00	76.16
ZONA VERDE DE PROTECTIE CIMITIR INTRE GARD SI MORMINTE		2400.00	41.58	1376.00	23.84

Parcela (88514)					Parcela (86375)					Nr. top. nou 17912/2/1/1		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]				X [m]	Y [m]				X [m]	Y [m]
59	507761.410	389533.429		13.949	59	507761.410	389533.429		13.961	18	389773.8750	507715.5710
60	507767.425	389520.843		135.49	60	507767.425	389520.843		17.887	19	389776.9116	507714.7800
61	507768.568	389520.843		135.49	61	507768.568	389520.843		17.887	20	389778.0111	507695.4654
62	507769.542	389519.257		14.033	62	507769.542	389519.257		17.246	21	389778.4617	507695.4038
23	507885.004	389592.501		136.985	60	507767.425	389520.843		13.949	18	389773.8750	507715.5710
S(88514)=1900.22mp P=300.427m					S(86375)=1006.47mp P=172.214m					Suprafata = 117.8063 mp		

Parcela (100309)		Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]		D(L+1)
1	507840.056	389786.202	24.150	
2	507816.111	389783.061	18.824	
3	507797.880	389778.374	8.800	
4	507799.975	389769.827	7.699	
5	507792.497	389767.994	7.799	
6	507793.162	389765.275	14.900	
7	507778.791	389761.340	12.000	
8	507775.830	389772.984	3.469	
9	507770.627	389765.530	12.375	
10	507738.704	389762.204	7.974	
11	507721.038	389760.008	6.503	
12	507679.150	389745.403	146.566	
13	507726.501	389599.642	48.326	
14	507755.294	389549.081	0.225	
15	507755.351	389547.070	5.971	
16	507758.982	389541.821	72.946	
17	507693.182	389510.334	8.591	
18	507696.568	389502.438	208.853	
19	507863.856	389598.635	2.231	
20	507875.510	389603.779	8.892	
21	507886.384	389607.910	15.894	
22	507901.422	389613.823	18.647	
23	507918.554	389621.233	40.848	
24	507957.432	389633.766	19.637	
25	507983.864	389641.208	8.675	
26	507979.516	389657.796	24.217	
27	507965.153	389699.524	22.994	
28	507977.487	389720.788	21.437	
29	507928.107	389703.023	11.510	
30	507915.756	389698.608	2.184	
31	507901.185	389686.045	12.962	
32	507885.386	389683.989	19.522	
33	507869.155	389680.639	4.821	
34	507864.406	389678.905	19.302	
35	507862.173	389678.248	2.020	
36	507869.299	389678.493	8.677	
37	507877.507	389695.057	8.831	
38	507885.231	389699.338	3.006	
39	507886.309	389711.359	11.081	
40	507885.094	389722.373	29.264	
41	507877.576	389750.655	18.835	
42	507870.248	389788.753	30.300	
S(100309)=43931.43mp P=1209.876m				

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(L+1)
1	507840.056	389786.202	24.150	24.150
2	507816.111	389783.061	18.824	18.824
3	507797.880	389778.374	8.800	8.800
4	507799.975	389769.827	7.699	7.699
5	507792.497	389767.994	7.799	7.799
6	507793.162	389765.275	14.900	14.900
8	507778.791	389761.340	12.000	12.000
9	507775.830	389772.984	3.469	3.469
10	507770.627	389765.530	12.375	12.375
11	507738.704	389762.204	7.974	7.974
12	507721.038	389760.008	6.503	6.503
14	507724.489	389606.026	6.503	6.503
15	507726.501	389599.642	48.326	48.326
16	507750.980	389558.175	9.527	9.527
17	507755.294	389549.081	0.225	0.225
18	507755.091	389549.584	2.812	2.812
19	507755.351	389547.070	5.971	5.971
20	507758.982	389541.821	72.946	72.946
21	507763.182	389510.334	8.591	8.591
22	507696.568	389502.438	208.853	208.853
24	507863.856	389598.635	2.231	2.231
23	507885.004	389592.501	6.499	6.499
25	507881.416	389600.339	4.503	4.503
26	507875.510	389603.779	8.892	8.892
27	507886.384	389607.910	0.751	0.751
28	507886.384	389607.910	15.894	15.894
29	507901.422	389613.823	18.647	18.647
30	507918.554	389621.233	40.848	40.848
31	507957.432	389633.766	19.637	19.637
32	507975.604	389641.208	8.675	8.675
33	507983.864	389611.359	11.081	11.081
34	507979.516	389657.796	24.217	24.217
35	507973.305	389650.914	19.937	19.937
36	507965.153	389699.524	22.994	22.994
37	507984.308	389712.245	10.340	10.340
38	507977.487	389720.788	21.437	21.437
39	507959.616	389708.959	32.063	32.063
40	507928.107	389703.023	11.510	11.510
41	507930.262	389691.717	14.835	14.835
42	507915.756	389698.608	2.184	2.184
43	507913.648	389688.037	12.621	12.621
44	507901.185	389686.045	12.962	12.962
45	507885.386	389683.989	19.522	19.522
46	507869.155	389680.639	4.821	4.821
47	507864.406	389678.905	19.302	19.302
48	507862.173	389678.248	2.020	2.020
49	507869.299	389678.493	8.677	8.677
50	507866.990	389684.018	15.247	15.247
51	507877.507	389695.057	8.831	8.831
52	507885.231	389699.338	3.006	3.006
53	507886.220	389702.177	9.182	9.182
54	507886.309	389711.359	11.081	11.081
55	507885.094	389722.373	29.264	29.264
56	507877.576	389750.655	18.835	18.835
57	507873.738	389769.095	19.965	19.965
58	507870.248	389788.753	30.300	30.300
S(100309)=43931.43mp P=1209.876m				

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(L+1)
1	507840.056	389786.202	24.150	24.150
2	507816.111	389783.061	18.824	18.824
3	507797.880	389778.374	8.800	8.800
4	507799.975	389769.827	7.699	7.699
5	507792.497	389767.994	7.799	7.799
6	507793.162	389765.275	14.900	14.900
8	507778.791	389761.340	12.000	12.000
9	507775.830	389772.984	3.469	3.469
10	507770.627	389765.530	12.375	12.375
11	507738.704	389762.204	7.974	7.974
12	507721.038	389760.008	6.503	6.503
14	507724.489	389606.026	6.503	6.503
15	507726.501	389599.642	48.326	48.326
16	507750.980	389558.175	9.527	9.527
17	507755.294	389549.081	0.225	0.225
18	507755.091	389549.584	2.812	2.812
19	507755.351	389547.070	5.971	5.971
20	507758.982	389541.821	72.946	72.946
21	507763.182	389510.334	8.591	8.591
22	507696.568	389502.438	208.853	208.853
24	507863.856	389598.635	2.231	2.231
23	507885.004	389592.501	6.499	6.499
25	507881.416	389600.339	4.503	4.503
26	507875.510	389603.779	8.892	8.892
27	507886.384	389607.910	0.751	0.751
28	507886.384	389607.910	15.894	15.894
29	507901.422	389613.823	18.647	18.647
30	507918.554	389621.233	40.848	40.848
31	507957.432	389633.766	19.637	19.637
32	507975.604	389641.208	8.675	8.675
33	507983.864	389611.359	11.081	11.081
34	507979.516	389657.796	24.217	24.217
35	507973.305	389650.914	19.937	19.937
36	507965.153	389699.524	22.994	22.994
37	507984.308	389712.245	10.340	10.340
38	507977.487	389720.788	21.437	21.437
39	507959.616	389708.959	32.063	32.063
40	507928.107	389703.023	11.510	11.510
41	507930.262	389691.717	14.835	14.835
42	507915.756	389698.608	2.184	2.184
43	507913.648	389688.037	12.621	12.621
44	507901.185	389686.045	12.962	12.962
45	507885.386	389683.989	19.522	19.522
46	507869.155	389680.639	4.821	4.821
47	507864.406			