



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 29.906 / 19.07.2021

Aprobat
Primar
Stanusoiu Ionut

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu, **privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 3921 din 12.12.2001 încheiat între Comuna Ghiroda și domnul Jucan Anton**, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

În conformitate cu prevederile art.1 Capitolul VII din Contractul de concesiune nr.3921 din 12.12.2001 încheiat între Comuna Ghiroda și domnul Jucan Anton, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 570 mp înscris în CF 401507 Ghiroda, articol conform căruia "În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute de cap.VI art.1 și 2 din prezentul contract, aceasta atrage rezilierea unilaterală a contractului de concesiune".

Potrivit ridicării topografice pentru identificarea terenului nr.394/15.07.2021, întocmite de S.C. Smartcad Geodezie și Cadastru S.R.L.

Potrivit extrasului de carte funciară nr.401507 Ghiroda, ce arată faptul că nu a fost intabulată o construcție.

Ținând seama că în derularea contractului de concesiune mai sus menționat, s-a constatat că domnul Jucan Anton - concesionar, nu a respectat clauzele și obligațiile contractuale;

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Local Ghiroda spre deliberare *proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 3921 din 12.12.2001 încheiat între Comuna Ghiroda și domnul Jucan Anton*.

Consilier juridic
Lazea Adrian