



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Anexa nr. 6 la hotararea nr. \_\_\_\_/2024

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A  
AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE DIRECȚIA URBANISM**

**A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism**

<b>SUPRAFAȚA</b>	<b>TAXA (lei)</b>
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
b) între 151 – 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	11
c) între 251 – 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
d) între 501 – 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	19
e) între 751 – 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	22
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	22 + 0.01 lei/m <sup>2</sup>  pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

**B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a  
autorizațiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea  
temporară din folosință a domeniului public și/sau privat**

- (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.
- (2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 28 lei.
- (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de 8 lei/m<sup>2</sup>.

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 13 lei/m<sup>2</sup>.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 20 lei pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de 24 lei.

(13) Taxe pentru autorizarea scoaterii temporare din folosință a domeniului public și/sau privat a comunei Mihail Kogalniceanu pentru lucrări de reparatii (avarii) la rețelele de utilități și bransament/racord este de 35 lei/zi.

(14) Vor fi scutiți de taxa locală agenții economici și persoanele fizice care solicită intervenția în domeniul public și/sau privat pentru lucrări de investiții pe trasee noi.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

---

(15) Lucrările de investiții pentru realizarea de rețele și branșamente/racorduri vor fi limitate în timp astfel:

➤ pentru realizarea unui branșament, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat va fi cuprins în intervalul de 5-15 zile, în funcție de lungimea traseului. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu același număr de zile. Excepție vor face branșamentele care se vor realiza prin foraj orizontal, termenul de execuție va fi cuprins în intervalul de 10-20 zile cu posibilitatea de a-l prelungi cu același număr de zile.

➤ în cazul lucrărilor pentru realizarea unei rețele subterane, timpul de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat nu va depăși 30 zile pentru un tronson de 100 m.l. Acest termen se poate prelungi o singură dată cu încă 30 zile.

(16) Termenul de valabilitate al autorizației pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat este intervalul de timp cuprins între 60 de zile și 9 luni de la data emiterii în funcție de complexitatea lucrării. Acest termen se va încadra în termenul de valabilitate prevăzut în autorizația de construire. În cazul în care expiră acest termen, se va solicita o nouă autorizație pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/privat, în termenul de valabilitate al autorizației de construire.

(17) Depășirea termenelor menționate în autorizația de scoatere temporară din folosință a domeniului public și/sau privat se va sancționa conform legislației în vigoare.

(18) Responsabilitatea încasării taxei revine Compartimentului Urbanism.

(19) Taxa pentru obținerea în numele solicitantului a avizelor necesare în vederea autorizării va fi de 30 lei/aviz.

(20) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

---

b) pentru taxa prevăzută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/2015 art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(21) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(22) Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale Primarului comunei Mihail Kogalniceanu, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

(23) Avizele se eliberează doar dacă respectiva documentație a fost supusă analizei comisiei de resort în baza unei solicitări exprese, respectiv dacă avizul a fost prevăzut în certificatul de urbanism.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

(24) Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:

- cerere;
- copie certificat de urbanism;
- documentația anexă;
- taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
- taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

(25) Modelul declarației pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor:

**DOAMNA PRIMAR,**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Mihail Kogalniceanu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, rog aprobarea eliberării procesului verbal de recepție (parțială) pentru lucrările executate în Mihail Kogalniceanu, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, conform autorizației de construcție nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, pentru următoarele lucrări executate (până în acest stadiu):

\_\_\_\_\_

lucrări rămase de executat:

\_\_\_\_\_

lucrările au fost terminate la data de:

\_\_\_\_\_.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

---

Declar pe proprie răspundere încunostința prevederilor legale în vigoare că valoarea lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de \_\_\_\_\_ lei, din care pentru spațiul comercial (sediul de firmă) valoarea a fost de \_\_\_\_\_ lei.

Mi s-a pus în vedere răspunderea ceo antrenează constatarea ulterioară cu privire la necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data:

Semnătura:

---

**DOAMNEI PRIMAR AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

**C. REDUCERI DE TAXE PENTRU ZONE SITUATE IN MEDIUL RURAL**

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. A).

**D. SCUTIRI**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**  
**IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

---

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

f) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

g) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

h) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.