



Criteriile și procedura de acordare de scutiri la plata impozitului pe clădiri, teren și /sau mijloace de transport

1. Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu și a impozitului pe teren aferent acesteia și a impozitului pe mijloace de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanele prevăzute la art.3 alin (1) lit. (b) și art. 4 alin . (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1

1. Persoanele prevăzute la art.3 alin. (1) lit. (b) și art 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare care dețin în proprietate clădiri , teren și mijloace de transport beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren

2. Scutirea la impozitul pe clădiri și teren se acordă persoanelor prevăzute la alin (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu .

3. Scutirea se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea sau deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.2 Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului pe clădire, teren și mijloace de transport trebuie îndeplinite următoarele condiții :

a) clădirea și terenul să fie proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1) sau deținut în comun cu soțul sau soția.

b) clădirea să fie rezidențială ;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1) ;

d) în clădire să nu se desfășoare activități economice , să nu se obțină venituri din închiriere .

e) mijlocul de transport să fie proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 alin (1) sau deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 3 . Scutirea de la plata impozitului pe clădire și teren si mijlocul de transport se acordă pe bază de cerere scrisă , (Anexa 2.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri la plata impozitului pe clădiri și teren, depusă la organul fiscal.

Odată cu depunerea cererii solicitantul trebuie să prezinte următoarele documente :

a) act de identitate solicitant;

b) certificat de revoluționar;

c) extras CF actualizat al imobilului (nu mai vechi de 30 zile până la data depunerii cererii);

d) declarație pe propria răspundere a solicitantului că în clădire nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închiriere.

e) carte identitate vehicul sau talon.

Art.4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică , începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

Art. 5 .

1. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri , teren și mijloace de transport are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3.Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității .

Art.6.

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport are obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

2. Procedura și a criteriile de acordarea a scutirii la plata impozitului /taxei pentru clădiri și a impozitului /taxei pe teren utilizate de către organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art.1.

Organizațiile nonprofit care utilizează si/sau au în proprietate clădiri și teren folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ pot beneficia de scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren . Astfel :

a) casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele, instituțiile financiare nebancare, nu beneficiază de scutire sau reducere la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren ,

b) celelalte organizații nonprofit cu excepția celor prevăzute la alin . a) beneficiază de scutirea la plata impozitului /taxei pentru clădiri și a impozitului /taxei pe teren folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art.2.

Pentru a beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții :

a) organizațiile nonprofit să desfășoare exclusiv activități fără scop lucrativ ;

b) în clădire să se desfășoare doar activități fără scop lucrativ ;

c) activitățile fără scop lucrativ să se desfășoare pe tot parcursul anului fiscal.

Art. 3.

Scutirea sau reducerea la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere (Anexa 2.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri la plata impozitului pe clădiri și teren, depusă la organul fiscal.

Odată cu depunerea cererii , solicitantul trebuie să prezinte următoarele documente :

- a) statutul asociațiilor și/sau fundației ;
- b) raport de activitate
- c) actul de proprietate (extras CF actualizat al imobilului (nu mai vechi de 30 zile până la data depunerii cererii) /sau folosință asupra imobilelor pentru care se solicită scutirea

În urma depunerii cererii , inspectorii compartimentului de specialitate , pe baza verificărilor efectuate , vor întocmi o notă de constatare care să ateste că se prestează activități non profit ;

Art. 4 Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 ianuarie, inclusiv.

Art.5.

1. Organizațiile nonprofit care solicită scutirea sau reducerea la plata impozitului /taxei pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea

2. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii .

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității

Art.6.

1.Organizațiile nonprofit care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2.Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările .

3.Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

3. Procedura și a criteriile de acordarea scutirii la plata impozitului pentru clădiri și a impozitului pe teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către ONG-uri și întreprinderi sociale ca furnizor de servicii sociale

Art.1 ONG-urile și întreprinderile sociale care dețin clădiri și teren aferent utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și teren

Art.2 Serviciile sociale trebuie desfășurate de ONG-uri și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a) recuperare și reabilitare a persoanelor ;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate ;

c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți , în funcție de nevoia fiecărei categorii ;
d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice , inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente ;

e) asistență și suport pentru copii , persoane vârstnice , persoane cu handicap , persoane dependente de consumul de droguri , alcool sau alte substanțe toxice , persoanele care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale , persoane afectate de violența în familie , victime ale traficului de ființe umane , persoane infectate sau bolnave de HIV/SIDA , fără venituri sau cu venituri mici , imigranții , persoane fără adăpost , bolnavi cronici , persoane care suferă de boli incurabile , precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social ;

f) sprijin și orietare pentru integrare ,readaptare și reeducare profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate , inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale bolii;

h) mediere socială ;

i) consiliere în cadru instituționalizat , în centre de informare și mediere ;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea , refacerea și dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3 Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxeii pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora , trebuie îndeplinite următoarele condiții :

a) în clădire să se desfășoare doar servicii sociale ;

b) furnizarea serviciilor sociale să se desfășoare pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4 . Scutirea la plata impozitului/taxeii pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestora se acordă pe bază de cerere (Anexa 2.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri la plata impozitului pe clădiri și teren, depusă la organul fiscal.

Odată cu depunerea cererii, solicitantul trebuie să prezinte următoarele documente :

a) statutul ONG-ului sau a întreprinderii sociale;

b) extras CF actualizat al imobilului (nu mai vechi de 30 zile până la data depunerii cererii)

c) raport de activitate.

În urma depunerii cererii , inspectorii compartimentului de specialitate, pe baza verificărilor efectuate , vor întocmi o notă de constatare care să ateste că se prestează activități sociale ;

Art. 5.

Scutirea la plata impozitului/taxeii pe clădiri, a impozitului/taxeii pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică , începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal , persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 ianuarie , inclusiv .

Art.6.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care solicită scutirea la plata impozitului /taxeii pe clădiri și teren au obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

2. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7.

1. ONG-urile și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren au obligația de ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii .

2. Înstiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii . Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările .

4. În locul cererii tip (Anexa 2.1) la criteriile și procedura de acordare de scutiri la plata impozitului pe clădiri, teren și/sau mijloace de transport, este acceptată orice fel de cerere a contribuabilului de scutire de la impozit , dacă odată cu depunerea cererii la organul fiscal , solicitantul prezintă documentele menționate în procedură .

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Dănuț Militon Laslău**



Cerere

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri , terenuri și/sau mijloace de transport în
conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările
ulterioare

Subsemnatul(a).....¹Subscrisea.....
C.I.F*)....., cu sediul în Municipiul Hunedoara , str., nr., bl....., sc.....,
et....., ap....., tel/fax....., e-mail.....,
reprezentată prin²), în calitate de
proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în Municipiul Hunedoara
.str....., nr., bl.....,sc.....et....., ap....., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport
seria.....nr.....,C.I.F*).....prin prezenta solicit scutire de la
plata**), pentru imobilul situat în

....., conform H.C.L.nr...../.....
La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....

Data completării...../.....

.....
(semnătura olografă)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău