

ART. 457

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexe, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

Nivelurile aplicabile în anul 2023	Nivelurile aplicabile în anul 2024
0.1%	0.1%

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2024		Nivelurile aplicabile în anul 2025	
	Valoarea impozabilă -lei/m ² -		Valoarea impozabilă -lei/m ² -	
	cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0	5	6	5	6
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1227	736	1355	813
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	369	245	407	270
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	245	215	270	237
D. Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci	154	92	170	102

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR. 60 DIN 27.11.2025

sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic			
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Perișoru Rang IV	Tudor Vladimirescu Rang V
A	1,10	1,05

- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite. În cazul în care dimensiunile exterioare ale clădirii nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de 1,4.

- Valoarea impozabilă se reduce în raport cu anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale astfel : până la 31 martie și până la 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, datorat de persoane fizice sau persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată (31 martie).

În situația în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, suma de 50 de lei se referă la impozitul cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 458

(1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
1%		1%	

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024	
0.4%		0.4%	

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
0.15%		0.15%	

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
1%		1%	

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
0.4%		0.4%	

(4) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a **procedurii falimentului**.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art. 461

(1) **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are **obligatia să depună o declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează **impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, **data întocmirii procesului-verbal de recepție**, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, **data din aceasta**, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, **la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată** care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, **impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează**.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, **care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%**, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, **proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze **impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru**. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul; b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing; c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii de leasing însoțită de o copie a acestor documente. (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului. (12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care sa înregistrat situația respectivă. (14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. (15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri	
PLATA IMPOZITULUI/TAXEI	
Art. 462	
(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.	
Art. 462	
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.	
Art. 462 alin. (2)	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025
	10%
(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.	

IMPOZITUL ȘI TAXA *) PE TEREN

Art. 465

- (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m2, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin.(2)

Zona	Rang	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024 Lei/ha	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 Lei/ha
A	IV	872	963
A	V	699	772

(21) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m2 prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m2, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin.(4)

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024-lei/ha-	
		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025-lei/ha-	
1.	Teren arabil	34,00	38,00
2.	Pășune	26,00	29,00
3.	Fâneată	26,00	29,00
4.	Vie	56,00	62,00
5.	Livadă	65,00	72,00
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	34,00	38,00
7.	Terenuri cu ape	18,00	20,00

8	Drumuri și căi ferate		0		0
9	Terenuri neproductive		0		0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Perişoru Rang IV	Tudor Vladimirescu Rang V
A	1,10	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin.(2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura,

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

IMPOZITUL/TAXA *)PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 alin.(7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024 -lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 -lei/ha-
1.	Teren cu construcții	39,00	43,00
2.	Teren arabil	61,00	67,00
3.	Pășune	34,00	38,00
4.	Fânează	34,00	38,00
5.	Vie pe rod	67,00	74,00
6.	Livadă pe rod	68,00	75,00
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19,00	21,00
7.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7,00	8,00
6.	Teren cu amenajări piscicole	42,00	46,00

(8) **Înregistrarea în registrul agricol** a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, **precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.** Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art. 466

Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
 - (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 - (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
 - (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 - (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
 - (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
 - (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
 - (8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
-
- Alin. (8) al art. 466 a fost modificat de pct. 8 al art. unic din LEGEA nr. 358 din 31 decembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 988 din 31 decembrie 2015, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015, cu pct. 36^30.
-
- (9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.
-
- Alin. (9) al art. 466 a fost modificat de pct. 8 al art. unic din LEGEA nr. 358 din 31 decembrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 988 din 31 decembrie 2015, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015, cu pct. 36^30.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă. (11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. (12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.		
PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN		
Art.467		
(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, <i>datorat pentru întregul an de către contribuabili</i>, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație cuprinsă între 0%-10%.		
Art.467 (2)		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025
		10%
Art.467		
(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat. (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.		
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)		
ART. 468		
Reguli generale		
(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel. (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România. (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.		

CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică			
Art. 470 alin. (2)	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025
	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta		Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I.Mijloc de transport cu tracțiune mecanică			indexate
	1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8	9
	2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	10	11
	3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	22	24
	4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	89	98
	5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	178	197
	6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	356	403
	7. Autobuze, autocare, microbuze	30	33
	8. Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	38	42
	9. Tractoare înmatriculate	22	24
II.Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrică :			
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4.800 cmc			
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4.800 cmc			
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată			
	61 lei/an	67 LEI/AN	

III. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone se stabilesc pentru anul 2024 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi a lunii octombrie a anului 2023 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma prevăzută în tabelul următor :

Curs euro :4,9754

Art. 470 alin.(5)

Numărul de axer și masa totală maximă autorizată		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
		EURO/AN		Impozitul, în lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu două axe					
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	154
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	154	428
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	428	602
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	602	1363
	5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	602	1363
II. Vehicule cu trei axe					
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	154	269
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	269	552
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111	144	552	716
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144	222	716	1105
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222	345	1105	1717
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222	345	1105	1717
	7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1105	1717
III. Vehicule cu patru axe					
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	716	726
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	726	1134
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1134	1801
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1801	2672
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1801	2672
	6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1801	2672
IV. In cazul unei combinații de autovehicule un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone se stabilesc Nivelurile pentru anul 2024 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare alunii octombrie a anului 2024 și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma prevăzută în tabelul următor:					
Curs euro: 4,9758					

Art. 470 alin. (6)					VALOARE MINIMA A TAXEI		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată					EURO/AN		Impozitul, în lei/an	
I. Vehicule cu 2+1 axe								
1.	Masa de cel puțin	12 tone, dar mai mică de 14 tone			0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin	14 tone, dar mai mică de 16 tone			0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin	16 tone, dar mai mică de 18 tone			0	14	0	69
4.	Masa de cel puțin	18 tone, dar mai mică de 20 tone			14	32	69	159
5.	Masa de cel puțin	20 tone, dar mai mică de 22 tone			32	75	159	573
6.	Masa de cel puțin	22 tone, dar mai mică de 23 tone			75	97	373	483
7.	Masa de cel puțin	23 tone, dar mai mică de 25 tone			97	175	483	871
8.	Masa de cel puțin	25 tone, dar mai mică de 28 tone			175	307	871	1527
9.	Masa de cel puțin	28 tone			175	307	871	1527
II. Vehicule cu 2+2 axe								
1.	Masa de cel puțin	23 tone, dar mai mică de 25 tone			30	70	149	348
2.	Masa de cel puțin	25 tone, dar mai mică de 26 tone			70	115	348	572
3.	Masa de cel puțin	26 tone, dar mai mică de 28 tone			115	169	572	841
4.	Masa de cel puțin	28 tone, dar mai mică de 29 tone			169	204	841	1015
5.	Masa de cel puțin	29 tone, dar mai mică de 31 tone			204	335	1015	1667
6.	Masa de cel puțin	31 tone, dar mai mică de 33 tone			335	465	1667	2314
7.	Masa de cel puțin	33 tone, dar mai mică de 36 tone			465	706	2314	3513
8.	Masa de cel puțin	36 tone, dar mai mică de 38 tone			465	706	2314	3513
9.	Masa de cel puțin	38 tone			465	706	2314	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe								
1.	Masa de cel puțin	36 tone, dar mai mică de 38 tone			327	454	1627	2259
2.	Masa de cel puțin	38 tone, dar mai mică de 40 tone			454	628	2259	3125
3.	Masa de cel puțin	40 tone			628	929	3125	4622
IV. Vehicule cu 3+2 axe								
1.	Masa de cel puțin	36 tone, dar mai mică de 38 tone			327	454	1627	2259
2.	Masa de cel puțin	38 tone, dar mai mică de 40 tone			454	628	2259	3125
3.	Masa de cel puțin	40 tone, dar mai mică de 44 tone			628	929	3125	4622
4.	Masa de cel puțin	44 tone			628	929	3125	4622
V. Vehicule cu 3+3 axe								
1.	Masa de cel puțin	36 tone, dar mai mică de 38 tone			186	225	925	1119
2.	Masa de cel puțin	38 tone, dar mai mică de 40 tone			225	336	1119	1672
3.	Masa de cel puțin	40 tone, dar mai mică de 44 tone			336	535	1672	2662

4. Masa de cel puțin 44 tone		336	535	1672	2662
Remorci, semiremorci sau rulate					
Art. 470 alin.(7)					
Masa totală maximă autorizată		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025	
		Impozitul, în lei		Impozitul, în lei	
a. Până la 1 tonă inclusiv		10		11	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		42		46	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		64		71	
d. Peste 5 tone		79		87	
Mijloace de transport pe apă					
Art. 470 alin.(8)					
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		26		29	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		68		75	
3. Bărci cu motor		257		284	
4. Nave de sport și agrement		1374		1517	
5. Scutere de apă		257		284	
6. Remorchere și împingătoare:		X		X	
a) până la 500 CP inclusiv		686		757	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		1116		1232	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv		1715		1893	
d) peste 4.000 CP		2745		3030	
7. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		X		X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		224		247	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		344		380	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		602		665	
DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT					
Art. 471					
(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.					
(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.					
(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.					
(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul,					

sediu sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli: a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar; b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente; c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente. (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.		
PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Art.472		
(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.		
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.		
Art. 472 (2)	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024	
		10%
Art.472		
(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrative-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.		
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024	
	Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 Taxa, în lei
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) Până la 150 m ² inclusiv	3	3
b) Între 151 și 250 m ² inclusiv	5	6
c) Între 251 și 500 m ² inclusiv	6	7
d) Între 501 și 750 m ² inclusiv	7	8
e) Între 751 și 1000 m ² inclusiv	8	9
f) Peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei /m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7 + 0,01 lei /m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
	3	3

Art. 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	
Art. 474 (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
Art. 474 (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.	
Art. 474 (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
Art. 474 (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	19 lei, pentru fiecare m ² afectat
Art.474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	17 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12
Art. 475 alin(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	100

Art. 475 alin(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	25
Art. 475 alin(3) alin. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice COD CAEN 561,563,932 a) -pentru suprafața aferentă activității de pana la 500 mp b) -pentru suprafața aferentă activității, mai mare de 500 m	5025 10051
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 - lei/m ² - 3%
Art. 478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 - lei/m ² - 40 29
IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
ART. 480 Reguli generale (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole. (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.	
	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025 -lei-
Art. 481 Calculul impozitului	2 % pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
Art. 482 Scutiri	Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.
TAXE SPECIALE	
Art. 484. - Taxe speciale (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.	

(2) Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile **Legii nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

ALTE TAXE LOCALE		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2025-lei-
Art. 486 Taxă eliberare/vizare aviz funcționare pentru punctele de lucru ale SC, II, PFA		25 lei
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice		25/zi
Taxa înregistrare contracte arendă		7 lei/ha
Taxa înregistrare contracte arendă la urgenta		12 lei
Taxa procedură divorț		629 lei
Taxa oferte dosar vanzare teren	3	44 lei/dosar
Taxa formulare autorizatii construire		8 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de consiliile locale		40 lei
Cheltuieli de executare silita		22 lei/plic
Taxă vehicule lente		63 lei
Contravaloare plăcuțe înregistrare vehicule pentru care nu există obligativitatea înmatriculării		44 lei
Taxa salubritate		- persoane fizice 6,06 lei/persoana/luna la care se adauga TVA 19%, insemnand 7,21 lei/luna/persoana (conform CONTRACT C123/27.11.2018 si HOTARARE NR.3229.03.2022)

Taxa speciala pentru situatii de urgenta(PSI) persoane fizice	10 lei
Taxa speciala pentru situatii de urgenta(PSI) persoane juridice	50 lei
Taxa pentru utilizarea temporara a lucrarilor publice, altele decat cele din pietre, targuri si oboare, precum si cele din fata magazinelor, atelierelor sau locuintelor proprietate privata, se datoreaza de catre persoanele fizice si juridice	
Taxa emitere adeverinta APIA	7 lei
Taxa pentru vanzari de produse sau prestari servicii cu ocazia manifestarilor prilejuite de Zilele Comunei	19 lei/mp/zi
Taxa pentru constructii provizorii ce nu fac obiectul comertului sezonier stradal si pe terase	1 leu/mp/an
Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului sezonier stradal si pe terase	440lei/luna
Taxa pentru ocuparea domeniului public al comunei cu panouri publicitare	63lei mp/luna
Taxa certificat fiscal la urgenta	30 lei
Taxa decizie de impunere la urgenta	30 lei
Taxa istoric de rol la urgenta	30 lei
Taxe speciale pentru prestari de servicii specifice activitatii de stare civila	
Taxă pentru înscrierea în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului pe cale administrativă	126 lei
Taxă pentru eliberare dovezi căsătorie / celibat	31 lei
Taxă pentru eliberarea duplicatelor actelor de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	7 lei
Taxa pentru buldoexcavator	0 lei/ora
Taxa salon evenimente(Perisoru si Tudor Vladimirescu)	a. 628 lei/eventiment (nunta sau botez) b. 376 lei pentru eveniment de tip onomastica c. 188 lei – altele decat cele mentionate la pct. a) si b) , a caror durata nu depaseste 3h

Art. 489. - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10) lit.b) și c). (2) Cotele adiționale stabilite conform alin.(1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.		
Art. 489 alin. (1) și (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 0 %	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 0%
	NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale	
(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.		
(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.		
(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neângrijite, situate în intravilan.		
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.		
(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.		
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.		
Art. 490. - Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.		
Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior , comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.		
(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.		
(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).		
(la 29-12-2018 Articolul 491 din Capitolul X , Titlul IX a fost completat de Punctul 28, Articolul 66, Capitolul III din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 114 din 28 decembrie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1116 din 29 decembrie 2018)		
Impozitele și taxele locale pentru anul 2025 au fost actualizate cu rata inflației de 10.4%		
CAPITOLUL XIII – SANCTIUNI		
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	Nivelurile actualizate pentru anul 2022	

Art. 493 alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de 70 lei, iar cea de la lit. b)- d) cu amendă de 279 lei.
Art. 493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 696 de lei.
Art. 493 alin.(4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1578 lei.
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
	Nivelurile actualizate pentru anul 2023
Art. 493 alin. (5)	In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv.