



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV. Tel. (004) 0243/364410. Fax. (004) 0243/361206

Nr. 7307/26-11-2024

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, str. Vulturului, nr. 23, lot. 2, titular de proiect fiind Nache Radu - Vasile si Ciobanu Cristina

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 25;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2257 din 11.04.2024 elaborat de structura de specialitate din cadrul primăriei;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ialomița nr. 7 din 03.09.2024, emis în baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița în urma ședinței din data de 02.09.2024;
- Avizul de oportunitate nr. 51749 din 07.12.2023 emis de Primaria Municipiului Fetești;
- Conținutul documentației tehnice faza P.U.Z. pentru **”RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE”**, pentru imobilul localizat în intravilanul mun. Fetești, strada Vulturului, nr. 23, lot. 2, titular de proiect fiind Nache Radu - Vasile si Ciobanu Cristina și elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L., arhitect Tinu C. Alexandru, mun. Calarasi, jud. Calarasi;
- Decizia etapei de încadrare nr. 4/30.01.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Procesul verbal de recepție nr. 394/2023 din data de 27.04.2023 încheiat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- Notificare nr. 738 din 20.12.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Avizul de amplasament favorabil S.C. “E-Distribuție Dobrogea” S.A. nr. 19665223 / 25.03.2024;
- Aviz S.C.”RAJA” S.A. Constanța nr. 6329/2024;

- Aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 100/05/03/01/B/IL0733 din 14.12.2023;
- Aviz Administrația Domeniului Public și Privat a Mun. Fetești nr. 2026 din 02.07.2024;
- Aviz favorabil Distrigaz Sud Rețele nr. 52655-319.998.631 din 20.06.2024;
- Adresa I.P.S.U "Barbu Catargiu" Judetul Ialomita nr. 4607534 din 14.02.2024;
- Aviz IJP Ialomita, Serviciul Rutier nr.158571 din 12.01.2024;
- Anunt de initiere elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 3832/12.02.2024;
- Anunt public organizare dezbateri publice elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 7152/07.03.2024;
- Proces verbal cu ocazia dezbaterii publice nr. 7152/08.04.2024;
- Anunt public privind rezultatul consultarii publicului nr. 7152/09.04.2024.

se propune:

- Aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE+ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, strada Vulturului, nr.23, lot. 2.

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE" , pentru imobilul localizat în intravilanul mun. Fetești, strada Vulturului, nr. 23, lot. 2, titular de proiect fiind Nache Radu - Vasile și elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT STUDIU S.R.L., arhitect Tinu C. Ciobanu Cristina și elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT STUDIU S.R.L., arhitect Tinu C. Alexandru, mun. Calarasi, jud. Calarasi, identificat prin nr. cadastral 33826, înscris în C.F. nr. 33826, în suprafață de 16.513 m.p. ;

- acordarea unei valabilități de 3 ani pentru P.U.Z.

Menționăm că pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației în cauza au fost derulate toate procedurile privind informarea și consultarea publicului, așa cum sunt prezentate în Raportul nr. 2257 din 11.04.2024, în conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr. nr. 76 din 30.06.2011.

Documentația tehnică împreună cu avizele corespunzătoare se află la Direcția Urbanism, cam. 6 și poate fi consultată zilnic în timpul programului de funcționare al instituției. și pe pagina instituției la adresa www.primariafetesti.ro / Direcția Urbanism/consultarea și informarea publicului.

Arhitect sef,
Arh. Aritoneta NEGOTTA

Compartiment Strategii Urbane,
Mugurel Gabriel LABOR