



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 7314 /26.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre supus analizei și aprobării Consiliului Local are ca obiect însușirea și aprobarea unui P.U.Z. pentru **"Construire imobil de locuințe colective cu parter comercial (funcțiune mixtă) și regim de înălțime S+P+5E"**.

Imobilul-teren este amplasat pe o suprafață de 662 mp, situată în intravilanul municipiului Fetești, **strada Alea Vilelor, nr.4**, NC 20095, CF 20095.

Documentația Planului Urbanistic Zonal **"Construire imobil de locuințe colective cu parter comercial (funcțiune mixtă) și regim de înălțime S+P+5E"** a fost întocmită de SC ARHITECT STUDIO PLUS SRL, arhitect Tinu Alexandru, titular de proiect fiind S.C. MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L. prin reprezentant Nache Radu-Vasile.

Pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației au fost respectate procedurile privind informarea și consultarea publicului, astfel cum sunt prevăzute de legislația în materie, fiind atașate în acest sens documente care atestă parcurgerea procedurii privind transparența decizională, prevăzută atât de Legea nr. 350/2001, cât și de Legea nr. 52/2003.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe următoarele acte normative:

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism și ale H.C.L.nr. 76/2010 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

-prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere mențiunile anterioare vă supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat cu documentația de urbanism aferentă.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică SONCHERECHÉ