



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 7308/26.11.2024

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL (FUNCTIUNE MIXTA) SI REGIM DE INALTIME S+P+5E ”, P.U.Z. generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, str. Aleea Vilelor, nr. 4, titular de proiect fiind S.C. MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L., prin reprezentant Nache Radu – Vasile

Având în vedere:

- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 25;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Prevederile Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 2256 din 11.04.2024 elaborat de structura de specialitate din cadrul primăriei;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Ialomița nr. 9 din 15.10.2024, emis în baza propunerii de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița în urma ședinței din data de 02.09.2024;
- Avizul de oportunitate nr. 51767 din 07.12.2023 emis de Primaria Municipiului Fetești;
- Conținutul documentației tehnice faza P.U.Z. pentru „**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL (FUNCTIUNE MIXTA) SI REGIM DE INALTIME S+P+5E** ”, pentru imobilul localizat în intravilanul mun. Fetești, strada Aleea Vilelor, nr. 4, titular de proiect fiind S.C. MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L., prin reprezentant Nache Radu - Vasile și elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L., arhitect Tinu C. Alexandru, mun. Calarasi, jud. Calarasi;
- Decizia etapei de încadrare nr. 5/30.01.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
- Procesul verbal de recepție nr. 1006/2023 din data de 24.10.2023 încheiat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- Notificare nr. 359 din 30.06.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
- Avizul de amplasament favorabil S.C. “E-Distribuție Dobrogea” S.A. nr. 17710544 / 28.06.2023;
- Aviz S.C.”RAJA” S.A. Constanța nr. 2391/2023;

- Aviz ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 100/05/03/01/B/IL0530 din 08.09.2023;
- Aviz Administrația Domeniului Public și Privat a Mun. Fetești nr. 2310 din 29.08.2023;
- Aviz favorabil Distrigaz Sud Rețele nr. 36530 – 319.030.203 din 05.09.2023;
- Adresa I.P.S.U "Barbu Catargiu" Judetul Ialomița nr. 4607533 din 14.02.2024;
- Aviz IJP Ialomița, Serviciul Rutier nr. 155756 din 13.10.2023;
- Anunt de initiere elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 3833/12.02.2024;
- Anunt public organizare dezbateri publice elaborare Plan Urbanistic Zonal nr. 7147/07.03.2024;
- Proces verbal cu ocazia dezbaterii publice nr. 7147/08.04.2024;
- Anunt public privind rezultatul consultarii publicului nr. 7147/09.04.2024.

se propune:

- Aprobarea Raportului privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL (FUNCTIUNE MIXTA) SI REGIM DE INALTIME S+P+5E ” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, strada Alea Vilelor, nr. 4.

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL (FUNCTIUNE MIXTA) SI REGIM DE INALTIME S+P+5E ", pentru imobilul localizat în intravilanul mun. Fetești, strada Alea Vilelor, nr. 4, titular de proiect fiind S.C. MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L., prin reprezentant Nache Radu - Vasile și elaborat de proiectant general S.C. ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L., arhitect Tinu C. Alexandru, mun. Calarasi, jud. Calarasi, identificat prin nr. cadastral 20095, înscris în C.F. nr. 20095, în suprafață de 662 m.p.;

- acordarea unei valabilități de 3 ani pentru P.U.Z.

Menționăm că pe parcursul procesului de elaborare și avizare a documentației în cauza au fost derulate toate procedurile privind informarea și consultarea publicului, așa cum sunt prezentate în Raportul nr. 2256 din 11.04.2024, în conformitate cu regulamentul specific aprobat cu H.C.L. nr. nr. 76 din 30.06.2011.

Documentația tehnică împreună cu avizele corespunzătoare se află la Direcția Urbanism, cam. 6 și poate fi consultată zilnic în timpul programului de funcționare al instituției, și pe pagina instituției la adresa www.primariafetesti.ro / Direcția Urbanism/consultarea și informarea publicului.

Arhitect sef
Arh. Arioneta NEGOTTA

Compartiment Strategii Urbane,
Municipal Gabriel GAROR