



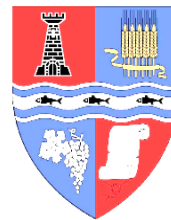
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 21261/22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 6628, sat Palota, com. Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Theisz Petru, Theisz Rudolf, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. CONTEMPORAN PROIECT S.R.L. – șef pr. ing. Răzvan FODOR, arh. Ionuț OPREA, la inițiativa proprietarilor terenului: Theisz Petru, Theisz Rudolf, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold,

Terenul luat în considerare, identificat cu nr.cad. 6628, este situat în intravilanul localității Palota conform PUG, în subzona funcțională UTR 1-Palota, fiind amplasat în extremitatea de nord-est a localității Palota, și este mărginit în partea de nord de calea ferată Oradea – Cheresig, iar la vest se învecinează cu zona de locuințe pentru tineri, conform Legii 15/2003. Terenul studiat se învecinează la nord cu Calea Ferată Oradea-Cheresig, la sud cu terenuri arabile în intravilan, la vest cu un PUZ aprobat pentru locuințe tineri și dotări realizat de Comuna Sântandrei pe terenul identificat cu nr.cad. 9144, la est cu terenuri arabile în extravilan.

Imobilul studiat identificat cu nr.cad. 6628, înscris în C.F. nr. 6628, are suprafața de 16.500 mp.

Accesul la parcelare este propus din prelungirea străzii Tinerilor cu lățimea de 14m, printr-un drum nou propus pe direcția nord sud cu loc de întoarcere în capăt.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 20 loturi de locuințe individuale cu funcțiuni complementare, prelungirea drumului existent și un drum nou pe direcția nord-sud cu lățimea de 14m cu loc de întoarcere în capăt. Zona aferentă obiectivelor de utilitate publică-spații verzi (min. 5% din suprafața totală terenului) este propusă în zona drumului și respectiv în zona de protecție a căii ferate în partea de nord.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietruii cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 101 din 06.09.2024,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, nr. cad. 6628, sat Palota, com. Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Theisz Petru, Theisz Rudolf, Theisz Ecaterina-Monica, Theisz Arnold, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 101 din 06.09.2024 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ