



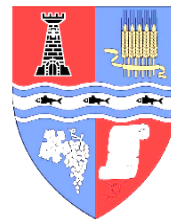
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 21413/25.11.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, servicii și comerț nr. cad. 6343, 7867, 7868, 10291, localitatea Sântandrei, județul Bihor”, POP MIRCEA FLORIAN și soția POP MIHAELA-RODICA, MOISE PAUL și soția MOISE DIANA, OSWALD IOAN GEORGE și soția OSWALD ANA-IRINA

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de SC Proiectare EXPRESIV SRL – arh. Sim Rodica **la inițiativa proprietarilor terenurilor:** POP MIRCEA FLORIAN și soția POP MIHAELA-RODICA, MOISE PAUL și soția MOISE DIANA, OSWALD IOAN GEORGE și soția,

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr.cad. 6343, 7867, 7868, 10291, **sunt situate în zona de vest a localității Sântandrei**, la Drumul Județean DJ 797, în intravilan conform PUG, în subzona funcțională UTR5 – L3, zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii) cu interdicție temporară de construire până la întocmirea de documentații de urbanism de tip PUZ. Terenurile studiate se învecinează la nord cu drumul județean DJ 797, la sud cu calea ferată Oradea- Cheresig, la est și vest cu parcele pentru locuințe și funcțiuni complementare. (str. Aviatorilor și Romaniței în est și respectiv str. Fagurelui în vest);

Imobilele studiate identificate cu nr.cad. 6343, 7867, 7868, 10291, înscris în C.F. nr. 6343, 7867, 7868, 10291, însumează suprafața totală de 48.000 mp.

Accesul la parcelare este propus din drumurile publice adiacente: str. Fagurelui, indentificată cu nr.cad. 9596 situat adiacent în vest și respectiv din prelungirea străzii Grădinarilor situată în est, după reglementarea terenului adiacent.

Prin P.U.Z. se propune lotizarea terenului în 62 loturi de locuințe individuale cu funcțiuni complementare dispuse pe ambele părți ale drumului nou propus, 1 lot pentru servicii și comerț, amplasat spre nord, 1 parcelă pentru obiective de utilitate publică / spații verzi amplasată adiacent bisericii ortodoxe Palota. Drumul nou propus are lățimea totală de 12m cu 2 locuri de întoarcere: unul în partea de nord și celălalt în partea de sud.

Asigurarea cu utilități, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare se va realiza prin extinderea rețelelor existente în proximitate.

Datorită faptului că administrația publică locală nu poate susține prin fonduri proprii edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, inițiatorii PUZ-lui vor realiza extinderea rețelelor de energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, pe drumurile nou create, pe cheltuiala lor. De asemenea, inițiatorii PUZ vor pietrui cu fonduri proprii drumurile propuse. După edificarea rețelelor se vor rebalasta zonele afectate de lucrările edilitare și apoi se vor putea preda în domeniul public.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 97 din 06.09.2024,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, servicii și comerț nr. cad. 6343, 7867, 7868, 10291, localitatea Sântandrei, județul Bihor”, POP MIRCEA FLORIAN și soția POP MIHAELA-RODICA, MOISE PAUL și soția MOISE DIANA, OSWALD IOAN GEORGE și soția OSWALD ANA-IRINA, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 97 din 06.09.2024 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**