



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.47 din 08.11.2024

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr 1959 din 29 octombrie 1993 încheiat de Consiliul local al comunei Șotriș, pentru terenul situat în comuna Șotriș, sat Lunca-Mare, punctul "Cheia", NC 22389

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și alin. (2), art.138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin.(2), art.555, art. 871-art.873, art.881, art. 885 alin.1 și art. 888 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 75, art.108, art.129 alin. (2) lit. c) și art. 286 , art.354 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 10 alin (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3) și art 27 din Legea nr. 7/1996 r³, a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.41 din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr 392/2020 privind aprobarea Normelor metodologice pentru completarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;
- i) Hotărârea consiliului local al comunei Șotriș nr 14 din 19 aprilie 2007 privind aprobarea listei cu bunurile ce aparțin patrimoniului privat al comunei Șotriș ;
- j) Anexa nr.1 din Hotărârea consiliului local nr 22 din 24 04 2012 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Șotriș;
- k) Hotărârile Consiliului local nr. 24 din 7 mai 2021 privind aprobarea Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâre cu caracter normativ care se supun adoptării Consiliului local al Comunei ȘOTRILE;
- l) Hotărârile Consiliului Local nr. 49 din 26 noiembrie 2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Șotriș,
- m) Hotărârile Consiliului Local nr. 43 din 12 noiembrie 2024 privind alegerea președintelui de ședință,

Ținând cont de:

- a) Contractul de vânzare nr 2858 din 9 octombrie 2024 autentificat de Societatea Profesională Notarială "DUMINICĂ" din municipiul București;
- b) Contractul de concesiune nr.1959 din 29 octombrie 1993 încheiat între Consiliul local al comunei Șotriile și domnul Tănase Toader, (decedat) din mun. București;
- c) Extrasul de carte funciară de informare nr 45626 din 14 octombrie 2024 emis de Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina;
- d) Cererea domnului Pleșa Constantin domiciliat în municipiul București, cu privire la încheierea actului adițional la contractul de concesiune nr 1959 din 29 octombrie 1993, urmare dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției conform contractului de vânzare nr.2858 din 9 octombrie 2024 autentificat de Societatea Profesională Notarială "DUMINICĂ" din municipiul București, înregistrată sub nr 7708 din 29 octombrie 2024;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al initiatorului, înregistrat sub nr 164. din 8 noiembrie 2024 ;
- b) Raportul de specialitate al compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrate sub nr.165 din 8 noiembrie 2024 și nr. 196 din 18 noiembrie 2024 ;
- c) avizele consultative al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOTRIILE

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Șotriile, a suprafeței de 252 mp, situată în intravilanul comunei Șotriile, sat Lunca-Mare, punct "Cheia", lot.24, nr.cadastral 22389, Carte funciară nr.22389 a comunei Șotriile, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă transmiterea Contractului de concesiune nr.1 959 din 29 octombrie 1993 încheiat între Consiliul local al comunei Șotriile și domnul Tănase Toader (decedat) cu ultimul domiciliu în mun. București (prin mostenitori legali Tănase Mariana și Cazacu Monica-Gerorgiana) către domnii PLEȘA Constantin , cu domiciliul în municipiul București, str Brașov , nr.19, bl.OD5, sc.6, et.5, ap 203, Sector 6 și PLEȘA Elena-Rodica cu domiciliul în municipiul București, str Brașov, nr.19, bl.OD5, sc.6, et.5, ap 203, având ca obiect terenul în suprafață de 252 m.p., situat în comuna Șotriile, sat Lunca-Mare, punct "Cheia", lot. 24, cu numărul cadastral 22389, Carte funciară nr.22389 a comunei Șotriile, teren concesionat aparținând domeniului privat al comunei Șotriile, județul Prahova, pe care se află edificată o construcție dobândită de domnii PLEȘA Constantin și PLEȘA Elena-Rodica prin actul de vânzare nr. nr.2858 din 9 octombrie 2024 autentificat de Societatea Profesională Notarială "DUMINICĂ" din municipiul București

Art. 2. Preluarea concesiunii se va face conform Actului adițional prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.1 959 din 29 octombrie 1993 , rămân nemodificate, urmând a fi respectate de către noul concesionar.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Șotriile să semneze actul adițional de preluare a concesiunii.

Art. 5. –Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului- județul Prahova, primarului comunei Șotriile, Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, registru agricol, cadastru si nomenclatură stradala, Compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe și se publică la Monitorul Oficial al Comunei Șotriile, în format electronic, la pagina de internet www.comunasotriile.ro, în subeticheta „HOTĂRÂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ȘOTRIILE
Elena-Irina DAVIDESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOTRIILE
Mihaela MANOLE