



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SECUIENI
PRIMAR**

Cod de identificare fiscală: 4455188
www.secuieni.ro, e-mail: comunasecuieni@yahoo.com
Strada Principala, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax : 0234.223305

PROIECT DE HOTARARE

NR. 32/5.07.2021

privind modificarea HCL NR. 26/24.06.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului –spațiu și teren-, cu destinația de punct farmaceutic și cale de acces, situat administrativ în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Răzeșilor nr. 7, parte din domeniul privat al comunei Secuieni

Primarul comunei Secuieni, județul Bacău,

în aplicarea temeiurilor juridice prevăzute de dispozițiile;

a) art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. 6 lit. b) art.332-348 , art.335 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

b) art. 59 și art. 64 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă ,

în temeiul dispozițiilor art. 136 alin.(1) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1.- Se modifică art. 3.7 din Anexa la HCL NR. 26/24.06.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului –spațiu și teren-, cu destinația de punct farmaceutic și cale de acces, situat administrativ în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Răzeșilor nr. 7, parte din domeniul privat al comunei Secuieni și va avea următorul conținut:

” La evaluarea ofertelor se au în vedere în principal următoarele criterii de evaluare:

- a) Specificul activității prevăzute a se desfășura în zona închiriată;**
- b) Numărul locurilor de muncă nou create;**
- c) Situația financiară în cazul persoanelor juridice;**
- d) Oferta financiară”.**

Art.2.- Se modifică art. 4.1 din Anexa la HCL NR. 26/24.06.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului –spațiu și teren-, cu destinația de punct farmaceutic și cale de acces, situat administrativ în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Răzeșilor nr. 7, parte din domeniul privat al comunei Secuieni, DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE-1CAIET DE SARCINI și va avea următorul conținut:

” Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/ lună .”

Art.3.- Se abrogă art. 4.2, art. 4.3 , art.4.4, art. 5.11 din Anexa la HCL NR. 26/24.06.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului –spațiu și teren-, cu destinația de punct farmaceutic și cale de acces, situat administrativ în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Răzeșilor nr. 7, parte din domeniul privat al comunei Secuieni, DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE-1CAIET DE SARCINI.

Art.4- Se modifică pct. 2.2 -Obiectul contractului si criterii de atribuire din Anexa la HCL NR. 26/24.06.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului –spațiu și teren-, cu destinația de punct farmaceutic și cale de acces, situat administrativ în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Răzeșilor nr. 7, parte din domeniul privat al comunei Secuieni, DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE-2 FIȘA DE DATE A PROCEDURII și va avea următorul conținut:

“Titlu: Închirierea prin licitație publică a unui imobil, alcătuit din spațiu cu suprafața de 26,37 mp si teren curți -construcții în suprafață de 70 mp, parte din domeniul privat al comunei Secuieni, situat administrativ în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Răzeșilor nr. 7 , în imobilul Clădire administrativă, înscris în cartea funciară nr.60962, nr. cadastral 60962,, în vederea amenajării unui punct farmaceutic”;

Prețul minim solicitat pentru chirie/ luna.....

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei oferat peste prețul minim solicitat pentru chirie/ lună.

Durata contractului: 6 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire , cu acordul proprietarului.”

Art.5- Se modifică alin. 3 pct. 2.5 Modul de prezentare a ofertei din Anexa la HCL NR. 26/24.06.2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului –spațiu și teren-, cu destinația de punct farmaceutic și cale de acces, situat administrativ în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Răzeșilor nr. 7, parte din domeniul privat al comunei Secuieni, DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE-2 FIȘA DE DATE A PROCEDURII și va avea următorul conținut:

“Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (nivelul chiriei/luna) se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum si datele de identificare ale spațiului pentru care este depusă oferta.”

Art.6.- Celelate prvederi ale HCL 26/24.06.2021 rămân în vigoare .

Art.7.- Primarul comunei Secuieni, județul Bacău, Compartimentul financiar -contabil, Compartimentul achiziții publice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărari.

Art.8.- Prezenta hotărare va fi comunicată primarului comunei Secuieni,Instituției Prefectului Județului Bacău, Compartimentului financiar –contabil, Compartimentul achiziții publice și va fi adusă la cunoștință publică conform prevederilor legale.

Art.9.- Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

Cj. Dumitru -Cosmin DAVID

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

Gilda –Vasilica SANDU

