



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.104 din 21.11.2024

*privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.29 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 5 lit. dd), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.311, art. 334-346, art. 363, precum și art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

### Ținând cont de:

- a) necesitatea vânzării terenurilor cu destinația pentru desfășurarea de activități economice, ceea ce va conduce la dezvoltarea economică a comunei și creșterea veniturilor bugetului local;

### Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Socodor, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.4230 din 18.11.2024;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului financiar - contabil, impozite și taxe, înregistrat cu nr.4231 din 18.11.2024, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren, proprietate privată a comunei Socodor;
- c) raportul de evaluare, întocmit de evaluator, membru ANEVAR, prin societatea S.C. Just Eval Invest S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului, înregistrat cu nr.7213 din 18.11.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la vânzarea prin licitație publică a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Socodor, cu destinația pentru desfășurarea de activități economice, teren situat în intravilanul localității Socodor, conform 306865 - Socodor, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. 7213 / 18.11.2024 întocmit de către S.C. JUST EVAL INVEST S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Socodor cu nr. 4225/ 18.11.2024, privind evaluarea unui imobil – teren proprietatea privată a Comunei Socodor, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul localității Socodor, aflat în proprietatea privată a Comunei Socodor, precum și prețul minim de vânzare a acestora, după cum urmează:

| Nr. | Nr. administrativ | Nr. Extras CF Socodor | Nr. cadastral | Nr. cadastral vechi | Suprafața parcelei în mp | Prețul de pornire la licitație (Euro) |
|-----|-------------------|-----------------------|---------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1   | Socodor FN, Lot.4 | 306865 - Socodor      | 306865        | -                   | 9.300                    | 33.500                                |

Art.4. - Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilul teren prevăzut la Art. 3, cuprinzând Caietul de sarcini și formularele anexă ale acestuia, Fișa de date pentru licitația publică și Contractul - cadru de vânzare-cumpărare pentru licitația publică, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a Primarului Comunei Socodor.

Art.6. - Se împuternicește Primarul Comunei Socodor, domnul Jura Ioan Dimitrie, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafața de teren care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet [www.socodor.ro](http://www.socodor.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR  
**Ioan-Dimitrie JURA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR  
**Gheorghe CRIȘAN**