



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.359 din 18.11.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.113460/13.11.2024, prin care beneficiara Monoranu Georgeta solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 53136/20.05.2024 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.113293/13.11.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona stației Meteo, identificat prin extrasul CF nr.69475 Deva, nr. cadastral 69475, în suprafață de 765,00 mp, categoria de folosință arabil, proprietar Monoranu Georgeta,

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime S+P și realizarea împrejuririi. Conform planșei de reglementări urbanistice, sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare, spații verzi amenajate, conform proiectului nr.60/2023, întocmit de S.C. Atelier Disimetria S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.19/113808/14.11.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Monoranu Georgeta.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA