



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.397 din 22.11.2024

privind acordul Consiliului local al municipiului Deva pentru ipotecarea unui viitor imobil ce va fi edificat pe un teren proprietate privată a municipiului Deva, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276 din 19.06.2023

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.872, art.2377-2381 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la sediul Serviciului administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva nr.106106/23.10.2024 și nr.112247/11.11.2024, prin care societatea Instant Internațional SRL, prin administrator domnul Iancu Avram Tinel, solicită acordul municipiului Deva pentru instituirea ipotecii asupra unui viitor imobil ce va fi edificat pe terenul proprietate privată a municipiului Deva, înscris în CF nr.79736, teren concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276/2023, precum și transmiterea concesiunii în aceleași condiții, unui adjudecător în caz de executare silită a imobilului,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptarea unei hotărâri privind acordul Consiliului local al municipiului Deva pentru ipotecarea unui viitor imobil ce va fi edificat pe un teren proprietate privată a municipiului Deva, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276 din 19.06.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – (1) Se aprobă acordul pentru instituirea unei ipotecii imobiliare asupra unui viitor imobil, ce va fi edificat pe un teren proprietate privată a municipiului Deva, situat în municipiul Deva, str. Victor Șuiagă, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.79736, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.276 din 19.06.2023.

(2) Terenul proprietate privată a municipiului Deva prevăzut la alin.(1) nu face obiectul garanției imobiliare.

Art.2. – Se aprobă transmiterea concesiunii asupra terenului înscris în CF nr.79736, nr. cadastral 79736, unui adjudecator, în caz de executare silită a imobilului ce va fi edificat pe terenul proprietate privată a

municipiului Deva.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- Societății Instant Internațional S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Oana-Diana MURA