

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D/3372/25.11.2024 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D/3371/25.11.2024 întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar – Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de dispozițiile din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile din Normele Metodologice, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/22.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/13.02.2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 15 octombrie 2024, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 32229/299/2024, potrivit căreia s-au validat 23 mandate de consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 și Decizia civilă nr. 3182 din data de 25 octombrie 2024 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, ședința din camera de consiliu din data de 25 octombrie 2024, în procedură necontencioasă în cadrul dosarului nr. 32229/229/2024;

Luând în considerare Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția I Civilă din data de 30 octombrie 2024, în dosarul nr. 33544/299/2024, privind validarea

mandatelor consilierilor locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Vasile Luana-Teodora din partea Alianței Electorale PSD-PNL, Popa Mădălina-Ioana din partea Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, Adam Marinela din partea Alianței pentru Unirea Românilor (AUR) Sector 1, Dordea-Leonte Laura din partea Partidului Reînnoim Proiectul European al României (REPER) filiala Sector 1;

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă din data de 31 octombrie 2024, în dosarul nr. 34717/299/2024, privind validarea mandatelor consilierilor locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Cobîrlie Ștefan-Cristian, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea PMP, și Dinu Daniel-Ștefan, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea Partidului Forța Dreptei;

Ținând seama de Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. A.G.G. /P/17285/06.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) alin. (6) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se desemnează 3 consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București în calitate de membrii titulari în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, după cum urmează:

- a) _____ consilier local
- b) _____ consilier local
- c) _____ consilier local

Art. 2 - Se desemnează 3 consilieri locali din cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București în calitate de membrii supleanți în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, după cum urmează:

- a) _____ consilier local
- b) _____ consilier local
- c) _____ consilier local

Art. 3 – Începând cu data comunicării prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.4 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar și membrii comisiei menționați la art. 1 și art. 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

~~Mirabela-Giorgiana Mureșan~~

Cu modificări și completări

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana Sorescu	Şef Serviciu Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat potrivit Legii nr. 24/2000	
Cristina Raluca Petrache	Director General Direcția Generală Administrație Publică Locală		2 Verificat	25.11. 2024
Stanciu Larisa Laura Ruxandra	Coordonator Compartiment Fond Imobiliar		Întocmit	25.11.2024



Nr. D/3372/25.11.2024



REFERAT DE APROBARE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia
Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat**

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 15 octombrie 2024, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 32229/299/2024, potrivit căreia s-au validat 23 mandate de consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 și Decizia civilă nr. 3182 din data de 25 octombrie 2024 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, ședința din camera de consiliu din data de 25 octombrie 2024, în procedură necontencioasă în cadrul dosarului nr. 32229/229/2024;

Luând în considerare Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția I Civilă din data de 30 octombrie 2024, în dosarul nr. 33544/299/2024, privind validarea mandatelor consilierilor locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Vasile Luana-Teodora din partea Alianței Electorale PSD-PNL, Popa Mădălina-Ioana din partea Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, Adam Marinela din partea Alianței pentru Unirea Românilor (AUR) Sector 1, Dordea-Leonte Laura din partea Partidului Reînnoim Proiectul European al României (REPER) filiala Sector 1;

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă din data de 31 octombrie 2024, în dosarul nr. 34717/299/2024, privind validarea mandatelor consilierilor locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Cobîrlie Ștefan-Cristian, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea PMP, și Dinu Daniel-Ștefan, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea Partidului Forța Dreptei;

Ținând seama de Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. A.G.G. /P/17285/06.11.2024;

Văzând Raportul de specialitate nr. D/3371/25.11.2024 întocmit de Compartimentul Fond Imobiliar – Direcția Generală Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/200 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legea locuinței nr. 114/1996;



Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza considerentelor expuse, în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Cristina Raluca Petrache	Director General		25.11.2024
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		15.11.2024



Nr. D /3371/25.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru
analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat**

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 15 octombrie 2024, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 32229/299/2024, potrivit căreia s-au validat 23 mandate de consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 și Decizia civilă nr. 3182 din data de 25 octombrie 2024 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, ședința din camera de consiliu din data de 25 octombrie 2024, în procedură necontencioasă în cadrul dosarului nr. 32229/229/2024;

Luând în considerare Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția I Civilă din data de 30 octombrie 2024, în dosarul nr. 33544/299/2024, privind validarea mandatelor consilierilor locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Vasile Luana-Teodora din partea Alianței Electorale PSD-PNL, Popa Mădălina-Ioana din partea Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, Adam Marinela din partea Alianței pentru Unirea Românilor (AUR) Sector 1, Dordea-Leonte Laura din partea Partidului Reînnoim Proiectul European al României (REPER) filiala Sector 1;

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II a Civilă din data de 31 octombrie 2024, în dosarul nr. 34717/299/2024, privind validarea mandatelor consilierilor locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Cobîrlie Ștefan-Cristian, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea PMP, și Dinu Daniel-Ștefan, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea Partidului Forța Dreptei;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. A.G.G./P/17285/06.11.2024;

Drept urmare, la data prezentei Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat nu mai este funcțională.

2. Documentarea juridică

Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legea locuinței nr. 114/1996;

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/25.02.2021.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii

Oportunitatea întocmirii prezentului Raport de specialitate derivă din necesitatea constituirii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, în vederea analizării dosarelor de locuință socială și ierarhizării acestora pe lista de priorități.

4. Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse

Nu este cazul

5. Schimbări preconizate

În urma constituirii comisiei se vor analiza dosarele de locuință socială, se va întocmi lista de priorități în baza căreia se vor atribui locuințele sociale disponibile cu respectarea poziției fiecărui solicitant pe lista de priorități aprobată de Consiliul Local al Sectorului 1.

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul social, prezentul proiect de hotărâre conduce la asigurarea accesului la locuințe sociale atât pentru persoanele evacuate din imobile retrocedate, cât și pentru cele care fac parte din grupuri vulnerabile.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Proiectul de hotărâre nu se referă la acest subiect.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:



În ceea ce privește prezentul proiect de hotărâre nu sunt aplicabile prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

10. Măsuri concrete de implementare

În urma aprobării proiectului de hotărâre, prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 se va constitui Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat formată din 3 consilieri locali, 1 reprezentant din cadrul Compartimentului Fond Imobiliar, 1 reprezentant din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, 1 reprezentant din cadrul Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și președintele comisiei, fiecare membru titular având membru supleant.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre privind desemnarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 a reprezentanților în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit	Data
			Verificat	
Cristina Raluca Petrache	Director General		<u>Verificat</u>	25.11. 2024
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	25.11.2024



Nr. M-3/ 312 / 28.11.2024

K2- 303

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat

1.Descrierea situației actuale:

Ținând seama de dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/200 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 42/2003 privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente conform legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Încheierea de ședință pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 Secția a II-a Civilă în ședința din camera de consiliu din data de 15 octombrie 2024, în procedură necontencioasă în dosarul nr. 32229/299/2024, potrivit căreia s-au validat 23 mandate de consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 1 și Decizia civilă nr. 3182 din data de 25.10.2024 a Tribunalului București, secția a III-a Civilă, ședința din camera de consiliu din data de 25.10.2024, în procedură necontencioasă în cadrul dosarului nr. 32229/299/2024;

Luând în considerare Încheierea din data de 30 octombrie 2024 pronunțată Judecătoria Sectorului 1 București, Secția I Civilă, în dosarul nr. 33544/299/2024 privind de validarea mandatelor consilierilor locali ai Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Vasile Luana-Teodora din partea Alianței Electorale PSD – PNL, Popa Mădălina - Ioana din partea Alianței Dreapta Unită USR – PMP – Forța Dreptei, Adam Marinela din partea Alianțe pentru Unirea Românilor (AUR) Sector 1, Dordea – Leonte Laura din partea Partidului Reînnoim Proiectul European al României (REPER) filiala Sector 1;

Având în vedere încheierea din data de 31 octombrie 2024 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 34717/299/2024 privind validarea mandatelor consilierilor locali al Consiliului Local al Sectorului 1 București obținute de supleanții Cobîrlie Ștefan - Cristian, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea PMP, și Dinu Daniel – Ștefan, de pe lista Alianței Dreapta Unită USR-PMP-Forța Dreptei, din partea Partidului Forța Dreptei;

Ținând seama de dispozițiile Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1, transmis de Prefectura Municipiului București sub nr. A.G.G. /P/17285/06.11.2024;

Luând în considerare prevederile art. 127 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia "Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă



determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componenta, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre”, iar potrivit art. 139 alin. (6) din actul normativ mai sus-menționat *”Consiliul Local poate stabili ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege”, și conform alin. (7) ” Pentru exercitarea votului secret se folosesc buletine de vot”, se impune constituirea la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 a unei comisii care să analizeze buletinele de vot, să anunțe rezultatul votului și să semneze Raportul întocmit în acest sens în timpul ședinței, conform art. 25 alin. (13) din Anexa nr.1 – Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 78/08.04.2020.*

Ținând seama de prevederile art. 139 alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră *”Consiliul Local poate stabili ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege”, iar conform alin. (7) ” Pentru exercitarea votului secret se folosesc buletine de vot” este necesară constituirea la nivelul Consiliului Local al Sectorului 1 a unei comisii care să analizeze buletinele de vot, să anunțe rezultatul votului și să semneze Raportul întocmit în acest sens în timpul ședinței, conform art. 25 alin. (13) din Anexa nr.1 – Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Sectorului 1, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 78/08.04.2020.*

În conformitate cu prevederile art. 124 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”după constituire, consiliul local adoptă o hotărâre prin care își organizează comisii de specialitate, pe principalele domenii de activitate, membrii fiind numai consilieri locali”, coroborat cu prevederile art. 124 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ”Operațiunile desfășurate în cadrul procedurii de constituire a comisiilor de specialitate, domeniile de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate, numărul și denumirea acestora, numărul membrilor fiecărei comisii și modul de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți, precum și componenta nominală a acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea configurației politice de la ultimele alegeri locale. Numărul membrilor unei comisii este întotdeauna impar.”*

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204/2024 prin care se aprobă stabilirea domeniilor de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, a numărului și denumirii acestora, a numărului membrilor fiecărei comisii de specialitate, a modului de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți și componenta nominală a acestora;

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.78/2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și stabilirea procedurii de desfășurare a ședințelor Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București în situații excepționale constatate de autoritățile abilitate;

-Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare

-Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr.114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 430/23.12.2019.

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/02.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 204/2024 prin care se aprobă stabilirea domeniilor de activitate în care se pot organiza comisii de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 1, a numărului și denumirii acestora, a numărului membrilor fiecărei comisii de specialitate, a modului de stabilire a locurilor ce revin fiecărui grup de consilieri sau consilieri independenți și componența nominală a acestora;

-art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.



9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

10. Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație, Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau



emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Director executiv		Avizt	26.11.2024
Moja Beatrice -Florentina	Şef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	26.11.2024