

HOTĂRÂRE

Privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002

Având în vedere Referatul de aprobare nr. M2-133/25.11.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M2-134/25.11.2024 întocmit de Compartiment Spații cu altă destinație decât cea de locuință din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

Ținând cont de Hotărârea nr. 1.341 din 27 noiembrie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/2003 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul legii nr. 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se afla pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 404/2007 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor Municipiului București 1-6 să efectueze, în numele și pentru Municipiul București, procedurile privind obținerea numărului cadastral și intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate, pentru spațiile cu altă destinație aflate în administrarea sectoarelor Municipiului București și care fac obiectul legii nr. 550/2002;

Luând în considerare Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin (2) și alin.(6), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTARAȘTE:

Art.1. Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii următorii consilieri locali:

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 1, persoanele nominalizate la art. 1 și Compartimentul spații cu alta destinație decât cea de locuință din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 va duce la îndeplinire prezentei hotărâri.

(2) Secretarul General al Sectorului 1, prin Serviciul Tehnica Legislativă, Secretariat și Arhiva va asigura comunicarea prezentei hotărâri Primarului Sectorului 1, instituției Prefectului Municipiului București, consilierilor locali menționați în hotărâre și Compartimentului spații cu alta destinație decât cea de locuință din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

AVIZEAZA,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL al Sectorului 1,
Mirona-Giorgiana MURESAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Mariana SORESCU	Șef Serviciu		Verificat	
Năftănăilă Daiana Elena	Director executiv		verificat	
Aruncutean Alexandra Iulia	Consilier asistent		întocmit	



Nr. înregistrare: M2-133/25.11.2024

Aprob,
Primar,
George-Cristian Tuță

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local:

(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, în fiecare comuna, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care exista spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie. Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărei administrare se afla spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărei autoritate se afla regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

Având în vedere că la data 06.11.2024 au încetat mandatele de consilier local ale reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în comisia mai sus menționată, ținând seama de prevederile ordinului Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, se impune desemnarea a 3 consilieri locali care urmează să facă parte din Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002.



Temeiul Legal care stă la baza adoptării:

-În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- Hotărârea nr. 1.341 din 27 noiembrie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/2003 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor 1-6 sa semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul legii nr. 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se afla pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 404/2007 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor Municipiului București 1-6 sa efectueze, în numele și pentru Municipiul București, procedurile privind obținerea numărului cadastral și intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate, pentru spațiile cu altă destinație aflate în administrarea sectoarelor Municipiului București si care fac obiectul legii nr. 550/2002;

- Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;



- art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002.

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Năftănăilă Daiana Elena

CONSILIER ASISTENT,
Alexandra Iulia Aruncutean



Nr. înregistrare: M2-134/25.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. M2-133/25.11.2024 al proiectului de hotărâre Privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002, prin care se motivează prezenta solicitare, s-a întocmit următorul raport de specialitate.

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local:

(1) În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, în fiecare comuna, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ, în care exista spații care cad sub incidența prezentei legi, se constituie o comisie pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări de servicii, denumită în continuare comisie. Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează:

a) 3 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărei administrare se afla spațiul comercial sau de prestări de servicii ori sub a cărei autoritate se afla regia autonomă deținătoare a spațiului; desemnarea reprezentanților consiliului se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor;

Având în vedere că la data de 06.11.2024 au încetat mandatele de consilier local ale reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în comisia mai sus menționată, ținând seama de



prevederile ordinului Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, se impune desemnarea a 3 consilieri locali care urmează să facă parte din Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002.

Temeiul Legal care stă la baza adoptării:

-În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;

- Hotărârea nr. 1.341 din 27 noiembrie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002 privind aprobarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii supuse vânzării, în condițiile Legii nr.550/2002 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.109/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 234/2003 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul legii nr. 550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se afla pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 404/2007 prin care se împuternicesc primarii sectoarelor Municipiului București 1-6 să efectueze, în numele și pentru Municipiul București,



procedurile privind obținerea numărului cadastral și intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate, pentru spațiile cu altă destinație aflate în administrarea sectoarelor Municipiului București și care fac obiectul legii nr. 550/2002;

- Ordinului Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

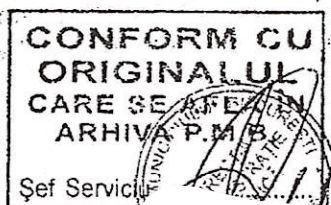
- art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului 1 în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Năftănăilă Daiana Elena**

**CONSILIER ASISTENT,
Alexandra Iulia Aruncutean**

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



*Modificată și
completată prin
HCGMB nr 109/2003*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor supuse vânzării,
în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere Expunerea de motive a consilierilor municipali;
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.5(4) din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38(1) și (2) lit."f" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă, pe sectoare, lista cuprinzând spațiile comerciale și de prestări servicii, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Procedurile de vânzare a spațiilor comerciale sau de prestări de servicii care fac obiectul restituirii în temeiul Legii nr.10/2001 sau acțiunilor în instanțele de judecată, se suspendă până la definitivarea regimului juridic al lor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Elena Zamfir - Ciure

București, 05.12.2002
Nr. 271



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



2

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări de servicii care vor fi
vândute în baza Legii nr.550/2002

Având în vedere comunicările Primăriilor de sector, Administrației Fondului Imobiliar, Regiilor și Administrațiilor subordonate C.G.M.B și adresele Prefecturii Municipiului București;

Văzând Expunerea de motive a consilierilor generali;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea Consiliilor județene sau a Consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul prevederilor art.38 (2) lit."f" și art.38 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă lista actualizată a spațiilor comerciale care se vor valorifica potrivit Legii nr.550/2002.

Art.2- Spațiilor cuprinse în listă care sunt închiriate de uniunile de creatori, artiști plastici sau de alte categorii de artiști și oameni de cultură, membri ai uniunilor naționale de creatori legal constituite în România și recunoscute ca persoane juridice de utilitate publică le sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență nr.21/2003.

Art.3- Nu se scot la vânzare spațiile comerciale din stațiile R.A.T.B. și spațiile comerciale care fac parte din structura unor monumente istorice sau de arhitectură.

Art.4- Prevederile Hotărârii C.G.M.B. nr.271/2002 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 – Comisia de coordonare de la nivelul Primăriei Municipiului București și Comisiile organizate la nivelul sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian Găletu

SECRETAR GENERAL ÎN ÎNTR-UN

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dr. Mihail Stănescu



București, 22.04.2003
Nr. 109

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea primarilor sectoarelor 1-6 să semneze pentru și în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare a spațiilor comerciale și de prestări servicii, în temeiul Legii nr.550/2002

Având în vedere expunerea de motive a consilierilor municipali;
Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În aplicarea Hotărârilor C.G.M.B. nr.271/2002 și nr.109/2003;

În conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

În temeiul art.38 (2) lit."f", art.95 (2) lit."f", art.95 (3) și art.99 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se împuternicesc primarii sectoarelor 1-6 să semneze în numele Municipiului București contractele de vânzare-cumpărare încheiate în temeiul Legii nr.550/2002, pentru spațiile comerciale și de prestări servicii care se află pe raza teritorială a sectoarelor pe care le reprezintă.

Art.2 - Primarii sectoarelor 1-6 și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriilor sectoarelor 1-6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Victor Stan

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dumitru Stănescu



București, 04.09.2003
Nr. 234

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 Int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SVC certicat ISO 14001 : 2004

Inf. Sist. Inform.
(Căp. de dat.)
404 *7*

ex 8
Primăria Municipiului București

DISPOZITIE

Nr.: 404 din 03.04.2007

Avand in vedere Nota Directiei Juridic Contencios si Legislatie;

In conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local;

In temeiul art. 62 alin. 1 si art.68 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata;

**PRIMARUL GENERAL
DISPUNE:**

Art.1 Se imputernicesc primarii sectoarelor municipiului Bucuresti 1- 6 sa efectueze, in numele si pentru municipiul Bucuresti, procedurile privind obtinerea numarului cadastral si intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate, pentru spatiile cu alta destinatie aflate in administrarea sectoarelor municipiului Bucuresti si care fac obiectul Legii nr.550/2002.

Art.2 Actele rezultate in urma efectuarii procedurilor de publicitate imobiliara vor fi comunicate de primariile sectoarelor municipiului Bucuresti 1-6 catre Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Art.3 Primarii sectoarelor municipiului Bucuresti 1-6 si imputernicitii acestora vor aduce la indeplinire prevederile prezentei dispozitii.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOP**



Nr. G/5772/26.11.2024

K2-302.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului I în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002

Având în vedere Referatul de aprobare nr. M2-133/25.11.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. M2-134/25.11.2024 întocmit de Compartiment Spații cu Altă Destinație Decât Cea de Locuință din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, luând în considerare Ordinul Prefectului Municipiului București nr. 868/06.11.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului Sectorului 1 al Municipiului București în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Sectorului I în Comisia pentru Vânzarea spațiilor comerciale, proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, Sector 1, constituită conform Legii nr. 550/2002.



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		26.11.2024