

REFERAT DE APROBARE

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** are în derulare proiectul **“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 11B DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”** finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale apel PNRR/2022/C5/A.3.1/1.

Prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr 568/ 2022 cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul: **“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 11B DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”**, proiect întocmit de TRANSILVANIA CONSTRUCT SA.

Ulterior a fost întocmit Proiectul Tehnic nr. 12 /2024, de către SC BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL. În urma finalizării proiectului tehnic a fost actualizat Devizul General, în valoare totală de **4.873.338,78** lei (inclusiv TVA) conform Anexelor care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea cheltuielilor eligibile este de **4.272.834,69** lei (inclusiv TVA) și este finanțată prin PNRR. Valoarea cheltuielilor neeligibile, este în cuantum de **600.504,09** lei (valoare cu TVA) și va fi susținută din bugetul propriu al Municipiului Alba Iulia.

Datorită emiterii H.G nr.1116 din 16.11.2023 privind completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesar ca în cadrul devizului general să fie cuprinse cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

În acest sens, propun luarea în dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a unei hotărâri de aprobare a Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru faza Proiect Tehnic pentru obiectivul: **“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 11B DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”**

PRIMAR

GABRIEL CODRU PLEȘA