

Nr.139951/02.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza
Proiect Tehnic pentru obiectivul:
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN
MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC C1,C2,C3”

În conformitate cu ghidul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru punerea în concordanță a informațiilor din cadrul Proiectului Tehnic cu cele descrise în DALI și implicit în contractul de finanțare/ anexele la contractul de finanțare, privind valoarea eligibilă a proiectului rezultată ca urmare a actualizării Devizului General și a modificării suprafeței desfășurate, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico economici.

Prin HCL nr. 135 / 2023, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul: “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC C1,C2,C3”, proiect elaborat de TEAMWORK SOLUTIONS SRL, respectiv:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA , din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare totală a investiției: **5.148.988,83** lei inclusiv TVA

din care C+M: **4.256.254,15** lei inclusiv TVA

Valoarea eligibilă a proiectului = **5.131.191,60** lei inclusiv TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului = **17.797,23** lei inclusiv TVA

Ulterior, SC BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL a elaborat Proiectul Tehnic nr. 16/2024 inclusiv Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții mai sus amintit, din care au rezultat noii indicatori tehnico-economici, respectiv:

- Valoarea totală a investiției: **5.458.699,12** lei inclusiv TVA
din care C+M: **3.762.507,39** lei inclusiv TVA
- Valoarea eligibilă a proiectului = **5.138.649,01** lei inclusiv TVA
- Valoarea neeligibilă a proiectului= **320.050,11** lei inclusiv TVA

Modificările intervenite la anumiți indicatori tehnico-economici, decurg din următoarele aspecte:

Diferența de buget față de cele aprobate în HCL nr.135/2022 la faza DALI și cele supuse aprobării la faza PT, se datorează reducerii suprafețelor construite desfășurate destinate locuirii de la **4810,00 mp** , la **4.498, 00 mp**, prin eliminarea spațiilor cu altă destinație cu suprafața desfășurată de **312 mp** . Având în vedere că în Contractul de finanțare nr. 145155 / 2022 suprafața construită desfășurată finanțată este de 4.136,00 mp, rezultă că suprafața construită desfășurată a căror cheltuieli devin neeligibile este de **674 mp**.

Creșterea estimării cheltuielilor neeligibile necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic se datorează implementării H.G nr.1116 din 16.11.2023 privind completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții





finanțate din fonduri publice, la articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: în cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul:

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC C1,C2,C3”

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Direcția Tehnică Dezvoltare		02.12.2024	1
Verificat: ing. George Edves	Șef -Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		02.12.2024	
Întocmit: ing.Florina Vicaș	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		02.12.2024	

