

Nr. 139950/02.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza
Proiect Tehnic pentru obiectivul:
“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE
-BLOC 13A DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”

În conformitate cu ghidul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru punerea în concordanță a informațiilor din cadrul Proiectului Tehnic cu cele descrise în DALI și implicit în contractul de finanțare/ anexele la contractul de finanțare, privind valoarea eligibilă a proiectului rezultată ca urmare a actualizării Devizului General și a modificării suprafeței desfășurate, este necesară aprobarea noilor indicatori tehnico economici.

Prin HCL nr. 325 / 2022, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul: **“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 13A DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”**, proiect elaborat de TRANSILVANIA CONSTRUCT SA, respectiv:

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA , din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare totală a investiției: **4.828.302,27** lei inclusiv TVA

din care C+M: **3.806.100,33** lei inclusiv TVA

Valoarea eligibilă a proiectului = **4.482.078,91** lei inclusiv TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului = **346.223,36** lei inclusiv TVA

Ulterior, SC BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL a elaborat Proiectul Tehnic nr. 13/2024 inclusiv Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții mai sus amintit, din care au rezultat noii indicatori tehnico-economici, respectiv:

- Valoarea totală a investiției: **4.858.432,76** lei inclusiv TVA
din care C+M: **3.382.194,20** lei inclusiv TVA
- Valoarea eligibilă a proiectului = **4.333.758,02** lei inclusiv TVA
- Valoarea neeligibilă a proiectului = **524.674,74** lei inclusiv TVA

Modificările intervenite la anumiți indicatori tehnico-economici, decurg din următoarele aspecte:

Scăderea valorii eligibile a proiectului se datorează reducerii suprafețelor construite desfășurate destinate locuirii de la **3.705,70 mp** (conform DALI și contractul de finanțare nr. 145176 / 2022) la **3.574, 00 mp**, prin eliminarea spațiilor cu altă destinație aflate la parterul imobilului. Menționăm că față de DALI s-au identificat spații cu altă destinație cu suprafața construită desfășurată de **131,70 mp**, care au fost transformate din locuință în spațiu cu altă destinație , iar, conform prevederilor **Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1**, aceste spații se pot supune renovării, cheltuielile aferente fiind neeligibile. Astfel, proiectantul lucrării SC BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL, în documentația tehnică faza PT a evidențiat suprafața construită desfășurată de **3.705,70 mp** care



include suprafețele construite ale apartamentelor cu destinație locuință de 3.574,00 mp și suprafețele construite ale apartamentelor cu altă destinație de 131,70 mp.

Creșterea estimării cheltuielilor neeligibile necesare realizării obiectivului la faza Proiect Tehnic se datorează implementării H.G nr.1116 din 16.11.2023 privind completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, la articolul 10, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins: în cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA , iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul:

“ RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE -BLOC 13A DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA”

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare		02.12.2024	1
Verificat: ing. George Edves	Șef -Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		02.12.2024	
Întocmit: ing. Florina Vicaș	Consilier – Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		02.12.2024	



SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
 Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentului (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

