

Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

Anexa 1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

Total (eligibil+neeligibil)

Noi. 2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.423,80	270,52	1.694,32
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.423,80	270,52	1.694,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.993,50	378,77	2.372,27
3.3	Expertizare tehnică	4.627,80	879,28	5.507,08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de	14.627,80	2.779,28	17.407,08
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	4.627,80	879,28	5.507,08
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	70.696,64	13.432,36	84.129,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.256,64	808,76	5.065,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.440,00	9.773,60	61.213,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.200,00	5.168,00	32.368,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.200,00	2.318,00	14.518,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		120.569,54	22.908,21	143.477,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.896.542,94	360.343,16	2.256.886,10
	Lucrări realizare acoperiș	641.406,84	121.867,30	763.274,14
	Izolare termica subsol	215.810,89	41.004,07	256.814,96
	Izolare termică fațadă	858.338,69	163.084,35	1.021.423,04
	Tâmplarii	79.251,17	15.057,72	94.308,89
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	24.242,02	4.605,98	28.848,00
	Lucrări conexe	16.790,08	3.190,12	19.980,20
	Reparare trotuare	3.176,10	603,46	3.779,56
	Instalații electrice	57.527,15	10.930,16	68.457,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.129,10	3.064,53	19.193,63
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	11.942,36	2.269,05	14.211,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	69.925,49	13.285,84	83.211,33
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	16.500,00	3.135,00	19.635,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	53.425,49	10.150,84	63.576,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.982.597,53	376.693,53	2.359.291,06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	996,00	189,24	1.185,24
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	996,00	189,24	1.185,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	104.024,72	19.764,70	123.789,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.006,50	571,24	3.577,74
Total capitol 5		114.810,19	21.813,94	136.624,13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	523.830,56	99.527,81	623.358,37

7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	104.766,12	19.905,56	124.671,68
Total Capitol 7		628.596,68	119.433,37	748.030,05
TOTAL GENERAL		2.846.573,94	540.849,05	3.387.422,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.919.455,01	364.696,45	2.284.151,46

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

Total eligibil Noi.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.423,80	270,52	1.694,32
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice,hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.423,80	270,52	1.694,32
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.993,50	378,77	2.372,27
3.3	Expertizare tehnică	4.627,80	879,28	5.507,08
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de	14.627,80	2.779,28	17.407,08
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	4.627,80	879,28	5.507,08
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	70.696,64	13.432,36	84.129,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.256,64	808,76	5.065,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.440,00	9.773,60	61.213,60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.200,00	5.168,00	32.368,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.200,00	2.318,00	14.518,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		120.569,54	22.908,21	143.477,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.861.589,44	353.701,99	2.215.291,43
	Lucrări realizare acoperiș	628.578,70	119.429,95	748.008,66
	Izolare termică subsol	211.494,67	40.183,99	251.678,66
	Izolare termică fațadă	840.627,42	159.719,21	1.000.346,63
	Tâmplarii	79.251,17	15.057,72	94.308,89
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	24.242,02	4.605,98	28.848,00
	Lucrări conexe	16.692,20	3.171,52	19.863,72
	Reparare trotuare	3.176,10	603,46	3.779,56
	Instalații electrice	57.527,15	10.930,16	68.457,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.129,10	3.064,53	19.193,63
4.2.1	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.2	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	11.942,36	2.269,05	14.211,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	69.925,49	13.285,84	83.211,33
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	16.500,00	3.135,00	19.635,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	53.425,49	10.150,84	63.576,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.947.644,03	370.052,36	2.317.696,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	102.277,04	19.432,64	121.709,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.006,50	571,24	3.577,74
Total capitol 5		112.066,51	21.292,64	133.359,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de imp				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	253.861,06	48.233,61	302.094,67
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget	103.018,44	19.573,50	122.591,94

Total Capitol 7	356.879,50	67.807,11	424.686,61
TOTAL GENERAL	2.537.159,58	482.060,32	3.019.219,90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.884.501,51	358.055,29	2.242.556,79

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

Cheltuieli Eligibile					Noi.2024
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1.423,80	270,52	1.694,32	
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00	
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	1.423,80	270,52	1.694,32	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.993,50	378,77	2.372,27	
3.3	Expertizare tehnică	4.627,80	879,28	5.507,08	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de s	14.627,80	2.779,28	17.407,08	
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	4.627,80	879,28	5.507,08	
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.5	Proiectare	70.696,64	13.432,36	84.129,00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.256,64	808,76	5.065,40	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51.440,00	9.773,60	61.213,60	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	27.200,00	5.168,00	32.368,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.200,00	2.318,00	14.518,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 3		120.569,54	22.908,21	143.477,75
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.861.589,44	353.701,99	2.215.291,43
	Lucrări realizare acoperiș	628.578,70	119.429,95	748.008,66
	Izolare termică subsol	211.494,67	40.183,99	251.678,66
	Izolare termică fațadă	840.627,42	159.719,21	1.000.346,63
	Tâmplarii	79.251,17	15.057,72	94.308,89
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	24.242,02	4.605,98	28.848,00
	Lucrări conexe	16.692,20	3.171,52	19.863,72
	Reparare trotuare	3.176,10	603,46	3.779,56
	Instalații electrice	57.527,15	10.930,16	68.457,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.942,36	2.269,05	14.211,41
4.2.1	Montaj-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	11.942,36	2.269,05	14.211,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	53.425,49	10.150,84	63.576,33
4.3.1	Echipamente-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Sistem panouri fotovoltaice	53.425,49	10.150,84	63.576,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.926.957,29	366.121,88	2.293.079,17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.782,97	1.288,76	8.071,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	101.242,70	19.236,11	120.478,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.006,50	571,24	3.577,74
Total capitol 5		111.032,17	21.096,11	132.128,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de imp				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	153.548,98	29.174,31	182.723,29

7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget	101.984,10	19.376,98	121.361,08
Total Capitol 7		255.533,08	48.551,29	304.084,37
TOTAL GENERAL		2.414.092,08	458.677,50	2.872.769,58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.880.314,77	357.259,81	2.237.574,57

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,
SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL
Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba
RO 35282567, J1/889/2015
Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
EȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2				
Stație de încărcare – Eligibil				
Noi.2024				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	Lucrări realizare acoperiș	0,00	0,00	0,00
	Izolare termică subsol	0,00	0,00	0,00
	Izolare termică fațadă	0,00	0,00	0,00
	Tâmplarii	0,00	0,00	0,00
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	0,00	0,00	0,00
	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
	Reparare trotuare	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	4.186,74	795,48	4.982,22
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.500,00	3.135,00	19.635,00
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	16.500,00	3.135,00	19.635,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		20.686,74	3.930,48	24.617,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	1.034,34	196,52	1.230,86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.034,34	196,52	1.230,86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de im				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	100.312,08	19.059,30	119.371,38
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.034,34	196,52	1.230,86
Total Capitol 7		101.346,42	19.255,82	120.602,24
TOTAL GENERAL		123.067,50	23.382,82	146.450,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.186,74	795,48	4.982,22

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL



Proiectant,

SC BIROU PROIECTARE BUDRALA SRL

Mun. Sebes, Loc. Petresti, str. Fagului, nr. 5A, ap. 1, jud. Alba

RO 35282567, J1/889/2015

Tel. 0742.849.731

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC M1, M2

Cheltuieli neeligibile

Noi.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 - Studiu de teren : geologice, hidrologice si topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studii topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de	0,00	0,00	0,00
	3.4.1 - Auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2 - Certificarea performantei energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	34.953,50	6.641,17	41.594,67
	Lucrări realizare acoperiș	12.828,14	2.437,35	15.265,48
	Izolare termica subsol	4.316,22	820,08	5.136,30
	Izolare termică fațadă	17.711,27	3.365,14	21.076,41
	Tâmplarii	0,00	0,00	0,00
	Activități pentru sisteme alternative de producere a en.el.	0,00	0,00	0,00
	Lucrări conexe	97,88	18,60	116,48
	Reparare trotuare	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Montaj-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj-Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Echipamente-stație de încărcare rapidă	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Sistem panouri fotovoltaice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		34.953,50	6.641,17	41.594,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	996,00	189,24	1.185,24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%(C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	996,00	189,24	1.185,24
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 5%	1.747,68	332,06	2.079,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.743,68	521,30	3.264,98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de im				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	269.969,50	51.294,20	321.263,70
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.747,68	332,06	2.079,74
Total Capitol 7		271.717,18	51.626,26	323.343,44
TOTAL GENERAL		309.414,36	58.788,73	368.203,09
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		34.953,50	6.641,17	41.594,67

Autoritate contractantă/Beneficiar
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Primar
Gabriel Pleșa

Proiectant
BIROU PROIECTARE BUDRALĂ SRL

