



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.174 din 29.11.2024

privind aprobarea raportului de evaluare și a vânzării prin exercitarea dreptului de preempțiune către d-na TONȚ AURELIA-DANIELA, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit cu contract de concesiune, situat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Bujac nr. 1, înscris în CF 633, nr. cadastral 633 în suprafață de 300 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 551 pct. 8, art. 553 alin. (1), art. 1.650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 354, art. 355, art. 363 alin. (6) și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei nr. 20909/19.11.2024, în calitate de inițiator;
- b) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, al Compartimentului Finanțe-Contabilitate și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 21904/29.11.2024;
- c) Avizul consultativ al Comisiei Buget – Finanțe;

Luând act de:

- a) cererea înregistrată sub nr. 14761/20.08.2024 a doamnei Tonț Aurelia-Daniela, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Bujac, nr. 1, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp, pe care există construcția proprietate personală situată în loc. Sântandrei, str. Bujac nr. 1, teren atribuit în concesiune;
- b) raportul de evaluare nr. 69/12.11.2024, întocmit de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea prin exercitarea dreptului de preempțiune către doamna Tonț Aurelia-Daniela, a terenului identificat prin CF 633 Sântandrei, nr. cadastral 633, în suprafață de 300 mp, situat în comuna Sântandrei, localitatea Sântandrei, str. Bujac nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă prețul de vânzare la 81.538 lei, fără TVA, preț stabilit prin raportul de evaluare al terenului 69/12.11.2024, executat de S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D.

Art. 3 - Proprietara construcției ridicate pe terenul susamintit, doamna Tonț Aurelia-Daniela, domiciliată în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Bujac, nr. 1, va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea

notificării.

Art. 4 - Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare, vor fi suportate de către doamna Tonț Aurelia-Daniela.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei pentru a semna contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art. 6 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Beneficiar____Serviciul Buget Finanțe-Contabilitate____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Finanțe-Contabilitate____Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită____Compartimentul Agricol____ Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA