



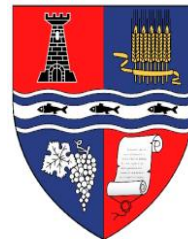
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 20909/19.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și a vânzării prin exercitarea dreptului de preempțiune către d-na TONȚ AURELIA-DANIELA, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit cu contract de concesiune, situat în com. Sântandrei, sat Sântandrei, str. Bujac, nr. 1, înscris în CF 633 , nr. cadastral 633 în suprafață de 300 mp.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2), lit. c) și art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, actualizată:” *Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Urmare a cererii d-nei Tonț Aurelia-Daniela, domiciliată în loc. Sântandrei, str. Bujac, nr. 1, prin care solicită cumpărarea terenului deținut cu titlu de concesiune, conform Contractului nr. 9587 din 11.10.2017 încheiat pe o durată de 25 de ani, situat în intravilanul loc. Sântandrei, str. Bujac, nr. 1, înscris în CF 633, nr. cadastral 633, în suprafață de 300 mp., pe care și-a construit o casă de locuit, a fost întocmit de către S.C. EVALUĂRI ORADEA S.R.L.-D, evaluator autorizat ANEVAR, raportul de evaluare nr. 69/12.11.2024.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 136, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun ca:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării prin exercitarea dreptului de preempțiune către d-na Tonț Aurelia-Daniela, a terenului proprietate privată a comunei Sântandrei, atribuit prin contract de concesiune pe o durată de 25 de ani începând de la data de 11.10.2017, situat în loc. Sântandrei, str. Bujac, nr. 1, înscris în CF 633, nr. cadastral 633, în suprafață de 300 mp., prezentul referat de aprobare și alte documente de prezentare și de motivare să fie transmise, de către secretarul general al comunei, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentului Finanțe-Contabilitate, în vederea analizării și întocmirii raportului comun de specialitate.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sântandrei.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ