



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.175 din 29.11.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a unei cote părți din terenul situat în extravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 12274, înscris în CF nr. 12274, în suprafață de 182/5428 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Hornung Christian-Erich, în nume propriu și în reprezentarea CRICO GREEN S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2) teza a 2-a, art. 557 alin. (2) și alin. (4), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 21909/29.11.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 21931 din 29.11.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Urbanism,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 2154 din 03.10.2024, autenticată de notar public Gîtea Teodora-Lidia din Oradea;
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 12274 Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a unei cote părți din terenul situat în intravilanul localității Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 12274 înscris în CF nr. 12274, respectiv, suprafața de 182/5428 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Hornung Christian-Erich, în nume propriu și în reprezentarea CRICO GREEN S.R.L.

Art. 2 - Se aprobă înscrierea în cartea funciară a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____O.C.P.I. Bihor____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA