



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.149 din 16.10.2024

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Deta, str. Orhideelor, bl. A, sc. A, ap. 15, actualului chirieș Marușca Sorina-Ramona

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 19, alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- c) art. 129, alin. (2), litera c) și alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 10.688/16.10.2024 al Primarului orașului Deta, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul nr. 10.691/16.10.2024 al Serviciului Buget, contabilitate, finanțe din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, pentru aprobarea vânzării locuinței construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Deta, str. Orhideelor, bl. A, sc. A, ap. 15, dnei Marușca Sorina-Ramona titulară a contractului de închiriere nr. 2154/22.10.2012, prelungit prin contract nr. 4264/23.10.2017 și prin acte adiționale;
- c) avizele consultative ale Comisiei de Urbanism și Comisiei Economice ale Consiliului local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în orașul Deta, str. Orhideelor, bl. A, sc. A, ap. 15, dnei Marușca Sorina-Ramona, titulara contractului de închiriere nr. 2154/22.10.2012, prelungit prin contract nr. 4264/23.10.2017 și prin acte adiționale.

Art. 2 - Art. 2 – Prețul de vânzare este de 167.292,05 lei, inclusiv T.V.A., la care se adaugă comisionul de 1% în sumă de 1.672,92 lei, iar plata se va face în rate pe o perioadă de 25 de ani și cu un avans de cel puțin 15 % din prețul de vânzare.

Art. 3 - Se delegă dna Farawi Miriam, consilier juridic al Compartimentului Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta pentru autentificarea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Oraşului Deta;
- Compartimentului Administraţie publică, protocol;
- Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor şi administrarea patrimoniului;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanţe, impozite şi taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Celei în cauză;
- prin publicare pe site-ul www.detatm.ro-Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI DETA
Petru ROMAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETA
Coralia SCULEAN