



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.145 din 16.10.2024

privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a proprietății imobiliare – baltă cu teren aferent, situată în Deta, înscrisă în CF nr. 405097, cu nr. top 405097.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 363 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare nr. 10.666/16.10.2024 al Primarului orașului Deta, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul nr. 10.667/16.10.2024 al Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Deta, prin care se propune scoaterea la licitație în vederea concesiunii a proprietății imobiliare - baltă cu teren aferent, situată în Deta, înscrisă în CF nr. 405097, cu nr. top 405097, în suprafață de 26.870 mp și însușirea raportului de evaluare a acestei proprietăți.
- c) avizele consultative ale Comisiei Urbanism și Comisiei Economice ale Consiliului local.
- d) avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 3021 PS/25.09.2024.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DETA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a proprietății imobiliare - baltă cu teren aferent, domeniu privat al orașului Deta, situată în Deta, înscrisă în CF nr. 405097, cu nr. top. 405097, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă scoaterea la licitație în vederea concesiunii a proprietății imobiliare - baltă cu teren aferent, domeniu privat al orașului Deta, situată în Deta, înscrisă în CF nr. 405097, cu nr. top. 405097, în suprafață de 26.870 mp.

Art. 3 - Se însușește raportul de evaluare nr. 103/04.09.2024, întocmit de ing. Marinescu Constantin, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimația nr. 13.947, valabilă 2024 – anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă documentația de atribuire, alcătuită din:

- Caietul de sarcini - anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Fișa de date a procedurii - anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Proiectul de contract de concesiune - anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 5 - Prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare este de 15.550 lei/an (fără TVA).

Art. 6 - Se aprobă constituirea prin dispoziția primarului a comisiei de licitație.

Art. 7 - Se desemnează din partea consiliului local, ca membru în Comisia de licitație, dna Ianoș Adriana, supleant dl Stroie Constantin.

Art. 8 - Primarul Orașului Deta va asigura executarea prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului, fiind împuternicit să semneze contractul de concesiune.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Deta;
- Compartimentului Administrație publică, protocol;
- Compartimentului Urbanism, autorizarea executării lucrărilor și administrarea patrimoniului;
- Serviciului Buget, contabilitate, finanțe, impozite și taxe;
- Compartimentului Juridic;
- prin publicare pe site-ul www.detatm.ro – Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI DETA
Petru ROMAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI DETA
Coralia SCULEAN