



PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **Elaborare PUZ pentru modificare reglementări zona L3A pentru edificare imobil mixt, locuire cu spatii pentru servicii si comert**, strada **Fantanele, 24H.**, Municipiul Alba Iulia, județul ALBA, nr. CF. **78314**, beneficiari: SC Alpha Imobiliare SRL si SC Recuperari Apulum SRL , conform Avizului de oportunitate nr. **14** din **2024**

Nr. Crt.	operațiuni		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1	Obținerea Autorizație de Construire pentru imobilul propus	250000	SC Alpha Imobiliare SRL si SC Recuperari Apulum SRL	(3 luni) după aprobare P.U.Z.
2	Realizarea lucrărilor de construire pentru imobilul propus impreuna cu amenajarile exterioare si tehnico edilitare	8 000 000	SC Alpha Imobiliare SRL si SC Recuperari Apulum SRL	24 luni dupa obtinera A.C.
3	Operațiuni notariale - parcelare portiune de teren aferenta spatiului verde relocat si donare catre domeniul public	5000	SC Alpha Imobiliare SRL si SC Recuperari Apulum SRL	2 luni
4	Receptia lucrărilor de construire pentru imobilul propus impreuna cu amenajarile exterioare si tehnico edilitare	100 000	SC Alpha Imobiliare SRL si SC Recuperari Apulum SRL	3 luni
	TOTAL	8 355 000		

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Primar,

Gabriel Codru PLEȘA

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR
SC Alpha Imobiliare SRL
si SC Recuperari Apulum SRL
Florin Radac pentru Dana Bran

Întocmit,
S.C. One Architects S.R.L.