



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.52250/04.12.2024

Aprobat
Primar
Stanușoiu Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE
APROBAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL
FISCAL 2025

Având în vedere referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 52249/04.12.2024.
În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 are la baza prevederile legale actuale,

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale și a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea **valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și a taxelor speciale aplicabile în comuna GHIRODA în anul 2025.**

Art. 1.

1. Impozitele și taxele locale se indexează fața de impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice pentru anul fiscal 2025.
2. Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2025, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.
3. Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Ghiroda, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
CAPITOLUL II (1.227/2015)

- 1.Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale și clădirii – aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0.13%
 - 2.Pentru cladirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote 1% asupra valorii impozabile din ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
 - 3.În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice nu rezultă din nici o situație menționată în art.458,alin.(1),lit.a),b),c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.
 - 4.Cota de impozitare care se aplică valorii impozabile a clădirii rezidențiale aflate în proprietate sau deținută de persoanele juridice este de 0.26 %.
 - 5.Cota de impozitare care se aplica valorii impozabile a clădirii nerezidențiale aflate în proprietate sau deținută de persoanele juridice este de 1.5%.
 - 6.În cazul în care, proprietarul ,persoană juridică, a clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii trei ani anteriori anului de referință ,cota impozitului/taxeii pe clădiri este de 5% (art.460 alin 8)
 - 7.Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- 8..Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice si juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- 9.Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Art. 3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN
CAPITOLUL III (L.227/2015)

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform Hotărârii Consiliului Local Ghiroda privind stabilirea zonelor la nivelul Comunei Ghiroda, Jud.Timis, - prev. art.2 din Legea n.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului Național — secțiunea a IV — a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ — teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Ghiroda Jud.Timiș,

1.Nivelul impozitului/taxei în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții datorat de către persoane fizice si juridice, se stabilește, conform astfel:

Zona în cadrul localității		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
A	IV	V	
	2000	1700	

2.În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. 4, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10 pentru Comuna Ghiroda si 1,00 pentru Giarmata Vii.

3. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



'Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale amenzi (Anexă)", înmulțită cu coeficientul de corecție 1.10 pentru Zona IV Ghiroda și 1.05 pentru Zona V Giarmata Vii

4. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

5. Se acordă scutiri conform prev. art.464 aliniat (1), (2) lit. e), f), h) din Legea 227/2015.

6. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile de mai sus, se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 4. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
CAPITOLUL IV (L.227/2015)

Contribuabilii persoane fizice și juridice care au în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.

I. Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică înmatriculate se datorează un impozit anual stabilit în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu tarifele prevăzute în "Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, amenzi (Anexă) .

2. Contribuabilii care dețin vehicule înregistrate datorează un impozit anual stabilit în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



200 cmc sau fracțiune din aceasta cu tarifele prevazute în "Tabloul cuprinzând cotele valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, amenzi (Anexă)".

3. Prin excepție de la prevederile [alin. \(1\)](#), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470 alin. \(5\)](#) și [\(6\)](#) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

4. Pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește prin aplicarea tarifelor prevazute în "Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale taxele speciale, amenzi (Anexă)".

5. Pentru remorci, semiremorci și rulote*), impozitul se stabilește prin aplicarea tarifelor prevazute în "Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, amenzi (Anexă)".

*(Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule articulate sau trenuri rutiere.)

6. Pentru mijloacele de transport pe apă, impozitul se stabilește prin aplicarea tarifelor prevăzute în "Tabloul cuprinzând cotele valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale amenzi (Anexă).

7. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100 %.

8. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în doua rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, suma de 50 de lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Taxa pentru vehicule lente se plătește anual, în doua rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

În cazul vehiculelor lente dobândite în cursul unui an, taxa se datorează de la data de întâi a anului următor celui în care a fost dobândit.

Contribuabilii sunt obligați să depună declarații fiscale în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării ori a oricăror modificări intervenite asupra vehiculelor lente, după caz, la care se anexează documente justificative.

Nedepunerea sau depunerea cu întârziere a declarației de stabilire a taxei se sancționează potrivit Codul fiscal, în condiții similare impozitului asupra mijloacelor de transport.

Art.5. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este prevăzută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism

a) până la 150 m ² , inclusiv	13
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	15
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	16
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	22
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	24
f) peste 1000 m ²	24+ 0,01 lei/ m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește la 24 lei.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 5 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de 25 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de 20 lei, inclusiv.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0.1% din valoarea impozabilă pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește la 110 lei.

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

CAEN 561 -restaurante cu 50 mp.	1225 lei
CAEN 561- restaurante cu 51-100 mp	1450 lei
CAEN 56 - restaurante cu 101-150 mp	1800 lei
CAEN 561- restaurante cu 151-200 mp	2200 lei
CAEN 561- restaurante cu 201-300 mp	3000 lei

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



CAEN 561- restaurante cu 301-500 mp	4500 lei
CAEN 561- restaurante peste 500 mp	7300 lei
CAEN 563 - baruri	720 lei
CAEN 932 - alte activități recreative si distractive 50 mp.	250 lei
CAEN 932 - alte activități recreative si distractive 51-500 mp	450 lei
CAEN 932 - alte activități recreative si distractive peste 500mp	5500 lei

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Art. 6. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE
CAPITOLUL V/ (L.227/2015)

Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unei alt fel de înțelegere încheiata cu alta persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota se stabilește la 4% din valoarea serviciilor , cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii pentru reclamă.

Taxa pentru afișaje situate în locul în care persoana derulează o activitate economică, se stabilește la 58 lei/mp sau fracțiune de mp.

În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa se stabilește la 45 lei/mp sau fracțiune de mp.

Taxa pentru afișaje situate în alte locuri, se stabilește o cotă adițională de 3%.

Persoanele care datorează aceste taxe, trebuie să depună declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data amplasării, modificării sau a demontării.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în doua rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 7. IMPOZITUL PE SPECTACOLE
CAPITOLUL VII (L.227/2015)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

a) 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Impozitul pe spectacol se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 8. TAXE SPECIALE
CAPITOLUL VIII (L.227/2015)

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, Consiliul, după caz, pot adopta taxe speciale.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora, se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Taxe speciale sunt prevăzute la "Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, amenzi (Anexă)"

Se acordă scutiri conform art. 485 alin. 1 lit f.

Art. 9. ALTE TAXE LOCALE
CAPITOLUL IX (L.227/2015)

Consiliile locale, pot institui alte taxe locale, în conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015.

Taxe prevăzute la art. 486 din Legea 227/2015, se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

Taxe aprobate sunt prevăzute în "Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, amenzi (Anexă)",

Art. 10. SANCTIUNI
CAPITOLUL XI (L.227/2015)

Se stabilesc limitele minime și maxime ale amenzilor în conformitate cu prevederile art. 493 din Legea 227/2015,

Limitele minime și maxime ale amenzilor sunt prevăzute în "Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale, amenzi (Anexă)",)

Având în vedere cele menționate mai sus, vă aducem la cunoștință că acest proiect de hotărâre se încadrează în prevederile legale și îl trimitem spre aprobare consiliului local.

Intocmit,
Inspector Impozite și Taxe
Andrei George Pleșa