



NR.75503/02.07.2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ ȘI
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE ȘI HALE DE
DEPOZITARE**

**Beneficiar: TRUȚĂ TEODOR SORIN, TRUȚĂ DORA MARIA, CRACIUN IOAN ADRIAN
JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA COASTA CURATĂ, NR. 6**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	+ Nu este cazul
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord.
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	- la nord: CF 103285 - la sud: CF 117022 - la est: TP 11418/3100 - la vest: CF 116377
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	3

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă, însă au avut următoarele mențiuni: - revenirea la granița de est conform întăbulării inițiale; - a fost sesizat faptul că la partea de nord, datorită ridicării cotei față de drumul public vor apărea probleme cu scurgerea apei pluviale și cu construirea gardului dintre proprietăți; La aceste mențiuni, proiectantul împreună cu beneficiarul au răspuns cu următoarele: - granițele terenurilor au fost stabilite prin documentații topografice aprobate de către Oficiul de Cadastru Alba, astfel că orice nelămurire cu respect la acest aspect ar trebui adresată către aceștia și nu către beneficiarul documentației; - sistematizarea terenului se va face conform unor studii ulterioare documentației PUZ, în acest moment, acestea nu fac obiectul PUZ-ului propus spre consultare publică/ - terasamentele prin care se vor asigura scurgerea apelor pluviale se vor realiza pe terenul beneficiarului, neafectând terenurile vecine.



NR.75503/02.07.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 28.02.2024 – 08.03.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acestuia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 09.03.2024 – 02.04.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acestuia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

- [redacted] conform invitației nr. 23773/28.02.2024 și 27981/07.03.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 23778/28.02.2024 și 27983/07.03.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

[redacted] a revenit la primăria Alba Iulia, drept urmare acesta nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă, însă au avut următoarele mențiuni:

- revenirea la granița de est conform întabulării inițiale;
- a fost sesizat faptul că la partea de nord, datorită ridicării cotei față de drumul public vor apărea probleme cu scurgerea apei pluviale și cu construirea gardului dintre proprietăți;

La aceste mențiuni, proiectantul împreună cu beneficiarul au răspuns cu următoarele:

- granițele terenurilor au fost stabilite prin documentații topografice aprobate de către Oficiul de Cadastru Alba, astfel că orice nelămurire cu respect la acest aspect ar trebui adresată către aceștia și nu către beneficiarul documentației;
- sistematizarea terenului se va face conform unor studii ulterioare documentației PUZ, în acest moment, acestea nu fac obiectul PUZ-ului propus spre consultare publică;
- terasamentele prin care se vor asigura scurgerea apelor pluviale se vor realiza pe terenul beneficiarului, neafectând terenurile vecine.

Acest răspuns a fost transmis către [redacted] iar aceștia nu au mai revenit cu alte declarații.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER