

LEGENDĂ:

- Limite:
- Limita zona studiata
 - Limita terenuri care au generat P.U.Z.
 - Limita intravilan - PROPOS
 - PARCELE PROPUSE
 - Limita zonă de protecție Ferma Transavia

Reglementari existente:

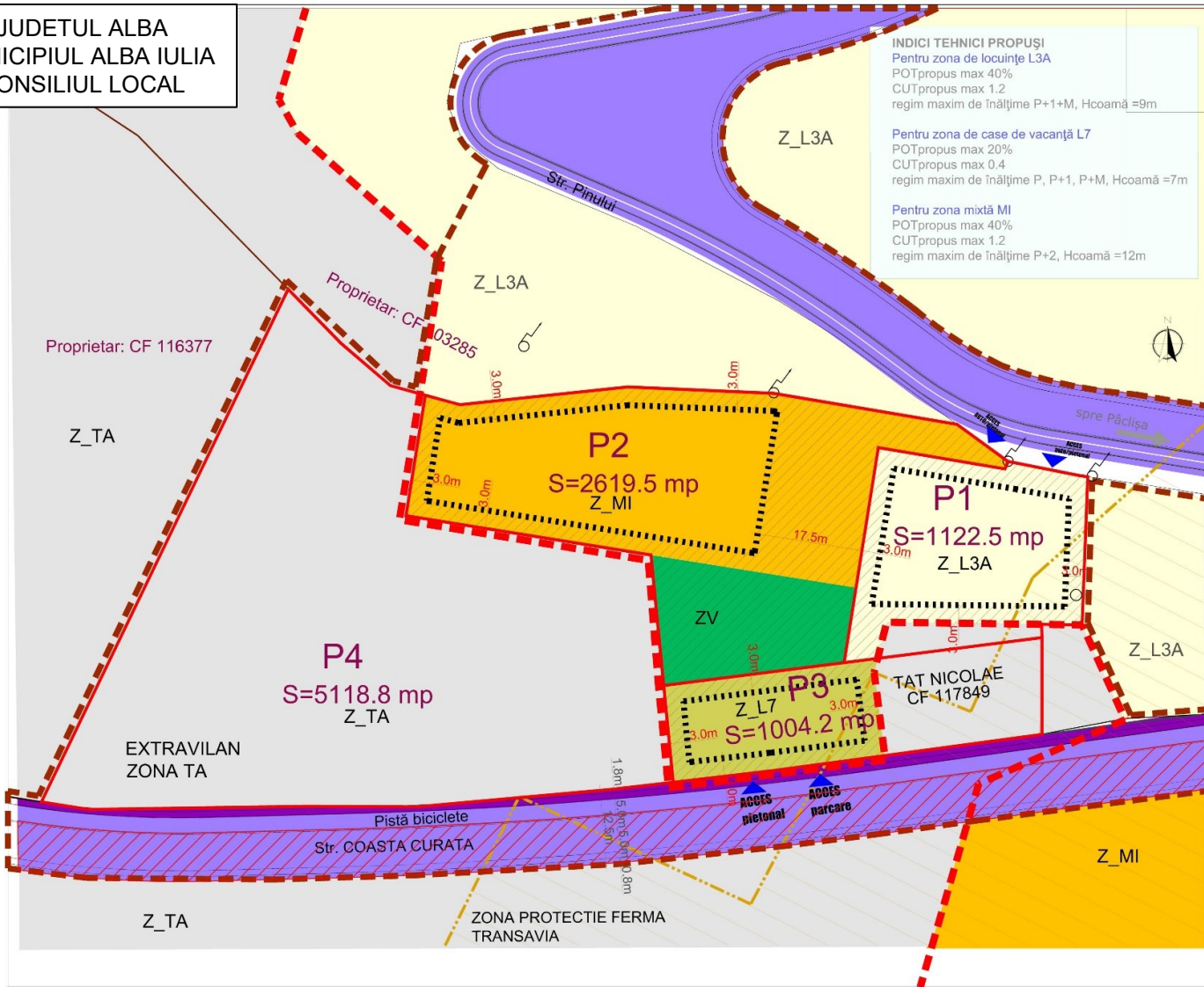
- ZONA - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- ZONA - TA - zonă terenuri agricole în extravilan
- ZONA - MI- Zonă mixtă conform PUG

REGLEMENTĂRI-propuse

- Teren edificabil (construibil)
- Teren care face obiectul procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica
- Zone cu interdicție de construire: 3m față de limitele laterale si posterioare ale parcelei si minim 4m față de aliniamentul cu strada
- ZV Zona verde - interdicție de construire

Accese:

- Strada - Coasta Curata / Strada Pinului
- Acces carosabil si pietonal pe parcele



BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
		%	mp	%
Teren studiat	9865	100	-	-
Teren edificabil(construibil) propus spre introducere in intravilan		-	2215.3	22.46
Intravilan TOTAL	705.3		3496.0	
			1364.2	13.83
		-	5663.7	57.41
			621.8	6.30
	65	100	9865	100

Parcele propuse:	Zone propuse:
P1 Suprafata: 1122.5mp	ZONA - L3A-zonă locuințe individuale
P2 Suprafata: 2619.5 mp	ZONA - MI-zonă mixtă
P3 Suprafata: 1004.2 mp	ZONA - L7-zonă case de vacanță
P4 Suprafata: 5118.8 mp	ZONA - TA- teren agricol extravilan

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2024

Verificator / Expert

Nume

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza Nr. / Data

PROIECTANT GENERAL:

Den. Lucrării:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA ZONA FUNCTIONALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE

Nr. pr.

49/2022

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

Den. Plansei:

Beneficiar:

Sef proiect:

Proiectat:

Desenat:

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER