ANEXA NR. 9

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** intravilan și extravilan, com. Groși, sat Groși, str. Murelor, UAT Groși, jud. Maramureş.

2. **Tipul lucrării:** Prima înregistrare imobil – obținere H.C.L.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 2183mp

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

   Identificarea poziţiei în teren a imobilului şi măsurătorile topografice au fost efectuate în prezenţa unui reprezentant al Primăriei Comunei Groși. Scopul acestei documentații este acela de a înscrie în cartea funciară drumul aflat în domeniul public al Comunei Groși în vederea extinderii rețelei de canalizare pe zona respectivă.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

   Imobilul este situate parţial în intravilan şi parţial în extravilanul loc. Groşi și are categoria de folosinţă drum. Terenul nu este împrejmuit. Pe teren nu se găsesc edificate construcţii. Imobilul reprezintă strada Murelor din loc. Groşi.

6. **Operaţiuni de specialitate realizate:**

   Pentru măsurarea acestui teren s-a folosit un tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip Stonex S8 PLUS cu dublă frecvenţă L1 şi L2, utilizând serviciul naţional de poziţionare ROMPOS. Coordonatele punctelor au fost obţinute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Situaţie existentă					Situaţia propusă		
Nr. CF.	Loc.	Nr. top.	Suprafaţa [mp]	Proprietar	Nr.top.	Suprafaţa [mp]	Proprietar
2800	Baia Mare	2803/3/6/2/2/4/2/2/2/6/11/2/4/2/4/2/2	12664	Conform CF	**2803/3/6/2/2/4/2/2/2/6/11/2/4/2/4/2/2/1**	**2183**	**Comuna Groşi**
					2803/3/6/2/2/4/2/2/2/6/11/2/4/2/4/2/2/2	10481	Conform CF
	Total		12664		Total	12664	

7. **Notă:**

   În urma măsurătorilor şi a prelucrării datelor am constatat că imobilul este străbătut de limita de demarcare dintre intravilanul și extravilanul localităţii Groşi, astfel a rezultat o suprafaţă de 1923 mp în intravilan şi 260 mp în extravilan. De asemenea, am constatat că imobilul este străbătut de limita UAT dintre Groşi şi Baia Mare, însă imobilul face parte în totalitate din patrimoniul Comunei Groşi, urmând ca cele două primării să facă demersurile necesare pentru actualizarea limitei U.A.T.

Data întocmirii:
05.12.2024

Semnătura şi ştampila
Ing. ARMEANU ALEXNADRU ANDREI
seria RO-MM-F, Nr. 0239/2017 Categoria B