

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertelor de donație a
terenului în suprafață de 1029 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 52647
Groși, nr. cadastral 52647, aferent străzii Mesteacănului

Domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
In baza Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere faptul ca bunul imobil mai jos mentionat a fost intabulat in
Cartea Funciară,

Deoarece administrația publică locală dorește reglementarea situațiilor
drumurilor din Comună și realizarea investițiilor de infrastructură pe toate străzile din
domeniul public al Comunei Groși,

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
propun a se aproba proiectul de hotarare privind acceptarea ofertelor de donație și a
declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate a terenului în suprafață de 1029 mp,
înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647, proprietate numiților
Hanganu Elisabeta, Augustin Simona Mihaela și Augustin Valer, Zlampareț Ioan și
Zlampareț Rozica, Vraja Petru și Vraja Lucia, Dzeabeniuc Vasile și Dzeabeniuc
Mirela Cecilia, Copos Dănuț Ioan și Copos Diana Iulia, Mureșan Sergiu-Aurel și
Mureșan Carmen Aurelia, Lauruc Vasile, Matei Mircea Radu și Matei Nadia Aurelia,
Miches Cosmin Aurelian și Miches Vasilica Aurelia, Vraja Marius Iulian, Ionce
Călin-Radu și Ionce Angelica-Valerica, Crainic Constantin Traian și Crainic Alina-
Adriana, Sillai Eduard-Alexandru și Sillai Maricica-Adriana și Prodaniuc Mihai.

Menționez că în Cartea Funciară nr. 52647 Groși care face obiectul prezentei
documentații, sunt înscrise sarcini de la Banca Comercială Română S.A., Banca
Transilvania S.A., Alpha Bank Romania S.A., Unicredit Bank S.A., care și-au
prezentat acordul pentru renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea înscrierii în
domeniul public al Comunei Groși a imobilului în natură drum.

Prin urmare vă rog să analizați documentația prezentată și să dispuneți în
consecință.

CONSILIER
Alexandru-Andrei ARMEANU

DUPLICAT



Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **PRODANIUC MIHAI**, cetățean român, CNP 1510216400755, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 8, comuna Groși, județul Maramureș **și soția PRODANIUC ANCA**, cetățeană română, CNP 2560624400041, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 8, comuna Groși, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **PRODANIUC MIHAI și PRODANIUC ANCA**, **oferim cu titlu de donație**, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 31347/3430000 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donație prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea cotei din imobil se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale, iar cota din imobilul sus-menționat reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarat incapabil și nu s-a pronunțat în privința mea nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,

- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.

- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,

- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și înregistrării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnații donatori, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această ofertă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. PRODANIUC MIHAI

s.s. PRODANIUC ANCA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1035

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 13:00

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **PRODANIUC MIHAI**, cetățean român, CNP 1510216400755, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 8, comuna Groși, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria XM nr. 137673/10.08.2022, eliberată de SPCLEP Groși, *în nume propriu*,
2. **PRODANIUC ANCA**, cetățean român, CNP 2560624400041, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 8, comuna Groși, județul Maramureș, identificată cu Cartea de identitate seria XM nr. 137674/10.08.2022, eliberată de SPCLEP Groși, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 18 /2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT



Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **SILLAI EDUARD - ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1751025240052, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 6, județul Maramureș și **SILLAI MARICICA - ADRIANA**, cetățeană română, CNP 2761015060773, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Cosașilor, nr. 2, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **SILLAI EDUARD – ALEXANDRU** și **SILLAI MARICICA - ADRIANA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 52245/5145000 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri iar cota din teren reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,

- luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.



- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și nevicată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odată de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. SILLAI EDUARD - ALEXANDRU

s.s. SILLAI MARICICA - ADRIANA

- autentificarea pe verso -

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1025

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 09:30

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

- SILLAI EDUARD - ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1751025240052, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 6, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria MM nr. 101227/10.01.2022, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- SILLAI MARICICA - ADRIANA**, cetățeană română, CNP 2761015060773, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Cosașilor, nr. 2, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria MM nr. 765788/02.11.2014, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 07 /2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CARDOȘ BOGDAN**- *notar public*, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





Nr.157115Data 14.12.2022

Catre,
Adresa: Primaria Grosi

Spre stiinta:

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BAI A MARE (se trece localitatea)
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Subscrisa, **UniCredit Bank S.A.**, societate bancara administrata in sistem dualist, cu sediul in Romania, Bucuresti, Bulevardul Expozitiei nr. 1F, sector 1, inregistrata in Registrul Comerului sub nr. J40/7706/1991, in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-011/18.02.1999 si inregistrata la ANSPDCP cu notificarea nr. 10964, cod unic de inregistrare 361536, atribut fiscal RO, capital social subscris si varsat 455.219.478,30 LEI, prin Sucursala .SINCAI reprezentată legal de Andic Gabriela- Direscto Sucursala si de Nicolae Roxana – Consilier Relatii Clienti, in calitate de titulara a dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente asupra imobilului:

- Teren intravilan, in suprafata de 1029 mp situate in loc. Grosi, jud. Maramures inscris in CF nr. 52647 Grosi, cu numar cadastral 52647 cota parte indiviza 6450/51450

prin prezenta confirma ca este de acord cu instrainarea prin donatie a cota parte indiviza de 6450/51450 parte din teren intravila drum de acces in suprafat totala de 1029mp situate in loc. Grosi jud. Maramures inscris in CF nt 52647 Grosi cu A1, nr. Cadrastal52647, conform extrasului de carte funciara nr. 81258/15.12.2021 catre Primaria Grosi in scopul includerii terenului in domeniul public al Primariei si stabilirii destinatiei acestuia de drum public.

- (i) mentinerea neschimbata, in favoarea noastra, a drepturilor de ipoteca si a interdictiilor aferente constituite in baza contractului de ipoteca imobiliara autentificat sub NR 190/20.12.2021 de catre notarul public Notar public Authenticus, cu sediul in Baia Mare bld. Bucuresti 25A, intabulate in CF nr 82586 prin incheierea nr 190-20.12.2021;
- (ii) in cuprinsul actului de donatie/declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate se va mentiona explicit ca transferul proprietatii se face in scopul includerii terenului in domeniul public al Localitatii Grosi si stabilirea destinatiei acestuia de drum public;
- (iii) prezentarea la Banca a actului de donatie/a declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate in termen de 15 zile lucratoare de la data autentificarii actului;
- (iv) sarcinile constituite asupra cotei de teren vor fi radiate numai dupa prezentarea la Banca a hotararii Consiliului Local/Primariei din care sa reiasa acceptare ofertei de donatie autentificata si aprobarea trecerii in domeniul public al Loc. Grosi a terenului donat in favoarea Primariei Grosi si ca terenul va avea destinatia de drum public precum si ca toti coproprietarii terenului din care face parte Cota de teren au donat cotele detinute din acest teren in favoarea Primariei.

Se elibereaza prezentul acord pentru a fi folosit in vederea incheierii contractului de donatie/declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate si inscrierii acestuia in Cartea Funciara si nu poate fi interpretat ca o ca o declaratie de radiere a dreptului de ipoteca sau a sarcinilor instituite in favoarea Bancii.

Redactat in 4 exemplare, unul ramanand in posesia Bancii.

UniCredit Bank S.A.

ANDIC GABRIELA



DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **CRAINIC CONSTANTIN - TRAIAN**, cetățean român, CNP 1750921240037, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bld. București, nr. 6, ap. 2, județul Maramureș și **CRAINIC ALINA - ADRIANA**, cetățeană română, CNP 2800803245042, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 14, comuna Groși, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **CRAINIC CONSTANTIN - TRAIAN** și **CRAINIC ALINA - ADRIANA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 6450/51450 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donații prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din imobilul sus-menționat reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,

- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.



- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odetă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. **CRAINIC CONSTANTIN - TRAIAN**

s.s. **CRAINIC ALINA - ADRIANA**



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1042

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 14:45

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. CRAINIC CONSTANTIN - TRAIAN**, cetățean român, CNP 1750921240037, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bld. București, nr. 6, ap. 2, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria MM nr. 828550/03.02.2016, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- 2. CRAINIC ALINA - ADRIANA**, cetățeană română, CNP 2800803245042, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 14, comuna Groși, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria XM nr. 159724/27.12.2022, eliberată de SPCLEP Groși, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 26 /2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. CARDOȘ BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC,





ALPHA BANK



Dl. Ionce Calin Radu
Baia Mare Bld. Independentei nr. 26 sc. E et.IV ap.70
Maramures

Stimate Dle. Ionce Calin Radu

Spre stiinta: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Baia Mare

Referitor: Cartea Funciara nr. 52647 Grosi

Prin prezenta Sucursala Baia Mare in numele si pe seama ALPHA BANK ROMANIA SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237 B, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/28415/1993, capital social subcris si varsat 958.811.443, 20 RON, inregistrata in Registrul institutiilor de credit al Bancii Nationale a Romaniei sub nr. RB-PJR-40-022 din data de 18.02.1999, cod unic 5062063, reprezentata prin RUSU VASILE - DIRECTOR ADJUNCT SUCURSALA si Szentes Mihaela Anca - Manager Relatii Clienti Retail Principal,

in urma solicitarii din data de 09/01/2023 formulata de dl. Ionce Calin Radu suntem de acord cu cedarea catre Primaria Comunei Grosi cota de 1/10 a parte din cota de 585/51450 din terenul intravilan in suprafata de 1029 mp situat in Loc. Grosi, str. Mesteacanului, nr. 10, proprietatea lui Ionce Calin Radu si Ionce Angelica-Valerica, ulterior, cu ridicarea ipotecii pentru suprafata de teren cedata pentru a face posibila inscrierea in domeniul public.

Mentionam ca imobilul descris anterior este grevat de o ipoteca imobiliara (ipoteca), precum si de interdictia de instrainare si de grevare cu, constituite in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA si intabulate prin incheierea nr. 45546 din data de 04/09/2020 sarcini care nu vor fi afectate de prezentul acord.

Prezentul acord nu constituie si nu va fi interpretat ca o renuntare partiala/totala la garantia(ile) sus-mentionata(e) ori in ceea ce priveste inscrierea acestora in Cartea Funciara.

Cu stima,

RUSU VASILE
DIRECTOR ADJUNCT SUCURSALA

SZENTES MIHAELA ANCA
MANAGER RELATII CLIENTI RETAIL PRINCIPAL

ALPHA BANK ROMANIA S.A.
Sucursala Baia Mare
Bd. Traian nr. 1, 430211, Baia Mare, Jud. Maramures, Romania

Tel.: (004 021) 455 5103
Fax: (004 0262) 223 789
E-mail: mma@alphabank.ro

Sediul Central: Calea Dorobantilor nr.237B, 010566, Sector 1, Bucuresti, Romania, Tel.: (004021) 455 9999, Fax: (004021) 231 6570
Cod Unic de Inregistrare: 5062063, Atribut Fiscal: RO, Numar de ordine in Registrul Comertului: J40/28415/1993,
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/28415/1993, RB-PJR-40-022/1999,
Capital social subcris si varsat: 958.811.443,20 RON reprezentand: 32.999.990 USD, 624.653.521,60 RON si 65.999.976,88 EUR



ALPHA BANK

**ACT ADITIONAL NR. 1 / 19.01.2023 la
CONTRACTUL DE CREDIT
NR. 104HPST202470002 / 03.09.2020**

Acest Act Adicional la contractul identificat mai sus, cu modificarile ulterioare (denumit in continuare « **Contractul de Credit** »), este incheiat intre:

I SUCURSALA BAIA MARE, cu sediul in Bd.Traian, Nr.1, Baia Mare, Jud. MARAMURES ROMANIA, in numele si pe seama ALPHA BANK ROMANIA SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237 B, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/28415/1993, cod unic de inregistrare 5062063, denumita in continuare "Banca", in calitate de CREDITOR, reprezentata in prezentul contract prin Rusu Vasile avand functia de Director Adjunct Sucursala, si Szentes Mihaela Anca avand functia de Manager Relatii Clienti Retail Principal,

Si

II. Dl. IONCE CALIN-RADU, domiciliat in STR. INDEPENDENTEI, NR. 26, SC. E, AP. 70, Jud. MARAMURES, Mun. BAIA MARE, identificat cu CNP 1690410240053, C.I. seria si nr. MM886871, eliberat de SPCLEP BAIA MARE, la data de 21.04.2017, in calitate de IMPRUMUTAT SI GARANT REAL

III. Dna. IONCE ANGELICA-VALERICA, domiciliata in STR. INDEPENDENTEI, NR. 26, SC. E, AP. 70, Jud. MARAMURES, Mun. BAIA MARE, identificata cu CNP 2770922243113, C.I. seria si nr. MM960381, eliberat de SPCLEP BAIA MARE, la data de 05.10.2018, in calitate de CODEBITOR si GARANT REAL, solidar si indivizibil obligat fata de Banca

denumiti in continuare fiecare in parte "**Client**" si/sau **Imprumutat**", „**Codebitor**” „**Garant Real**”, sau „**Fideiutor**”, dupa caz, si impreuna "**Clienti**",

in urmatoarele conditii:

1. Avand in vedere solicitarea Imprumutatului privind cu cedarea catre Primaria Comunei Grosi cota de 1/10, a parte din cota de 585/51450 din terenul intravilan in suprafata de 1029 mp situat in Loc. Grosi, str. Mesteacanului, nr. 10, proprietatea lui Ionce Calin Radu si Ionce Angelica-Valerica ulterior, cu ridicarea ipotecii pentru suprafata de teren cedata pentru a face posibila inscrierea in domeniul public. Imprumutatul se obliga ca:

a) sa prezinte Bancii, de indata ce va fi disponibila, dovada inscrierii in Cartea Funciara a transferului de proprietate si a noii documentatii cadastrale – incheierea emisa de OCPI, extras de carte funciara de informare pentru imobilul in suprafata de 1029 mp. dupa instrainarea cotei de 1/10 parte din cota de 5805/51450 – precum si orice alte documente solicitate de Banca.



ALPHA BANK

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit (astfel cum a fost modificat prin actele aditionale anterioare), inclusiv anexele acestuia, raman in vigoare si produc efecte juridice pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului/Clientului fata de Banca, in masura in care nu sunt contrare prevederilor prezentului Act Aditional.

Prezentul Act Aditional este semnat astazi 19.01.2023, in 3 (trei) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte, si intra in vigoare la data semnarii sale.

ALPHA BANK ROMANIA S.A.
SUCURSALA BAIA MARE

Reprezentata de:

Nume: **Rusu Vasile**

Funcctie: **Director Adjunct Sucursala**

IMPRUMUTAT SI GARANT REAL
IONCE CALIN-RADU

CODEBITOR SI GARANT REAL
IONCE ANGELICA-VALERICA

Reprezentata de:

Nume: **Szentes Mihaela Anca**

Funcctie: **Manager Relatii Clienti Retail Principal**

Intocmit de: **Stoian Alexandra Alina**
Funcctie: **Administrator Credite Retail Debutant**

DUPLICAT

Ofertă de donație



I. PARTE

Subsemnații **IONCE CĂLIN - RADU**, cetățean român, CNP 1690410240053, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bld. Independenței, nr. 26, sc. E, et. IV, ap. 70, județul Maramureș și **IONCE ANGELICA - VALERICA**, cetățean român, CNP 2770922243113, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bd. Independenței nr. 26, sc. E, et. IV, ap. 70, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **IONCE CĂLIN-RADU și IONCE ANGELICA - VALERICA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str.Principală, nr.187, CUI 3627722, cota noastră de 5805/514500 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donatie este valabila pentru o perioada de 2 (doi) ani, începând cu data autentificarii prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei sa fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din imobilul sus-descriș reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,

- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.



- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odetă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOȘ”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. IONCE CĂLIN - RADU

s.s. IONCE ANGELICA - VALERICA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1066

Anul 2023, luna aprilie, ziua 28, ora 11:45

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. IONCE CĂLIN - RADU**, cetățean român, CNP 1690410240053, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bld. Independenței, nr. 26, sc. E, et. IV, ap. 70, județul Maramureș, identificat cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 886871/21.04.2017, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu, și*
- 2. IONCE ANGELICA - VALERICA**, cetățean român, CNP 2770922243113, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bd. Independenței nr. 26, sc. E, et. IV, ap. 70, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 960381/05.10.2018, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 04 /2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnatul **VRAJA MARIUS - IULIAN**, cetățean român, CNP 1880831245100, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 87, et. 3, ap. 15, județul Maramureș, **în calitate de donator**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimt la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnatul donator, **VRAJA MARIUS - IULIAN**, ofer cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str.Principală, nr.187, CUI 3627722, cota mea de 5000/51450 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donatie este valabila pentru o perioada de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei sa fie suportate de către donator.

Donatarul va comunica donatorului acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea cotei din imobil se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorului.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Eu, donatorul, având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals in declarații, declar următoarele:

- sunt necăsătorit iar cota din imobilul sus-menționat reprezintă bunul meu propriu;
- am capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarat incapabil și nu s-a pronunțat în privința mea nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.
- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,
- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declar că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.
- fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- mă oblig să pun la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatul donator, declar că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată și îmi exprim consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această ofertă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala mea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donator.

Tehno-redactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială „CARDOS”**, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părții, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATOR

s.s. VRAJA MARIUS - IULIAN

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1039

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 13:50

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

VRAJA MARIUS - IULIAN, cetățean român, CNP 1880831245100, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 87, et. 3, ap. 15, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria MM nr. 688084/14.08.2013, eliberată de SPCLEP Baia Mare, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 22 /2023.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





ALPHA BANK

**ACT ADITIONAL NR. 03 / 05.01.2023 la
CONTRACTUL DE CREDIT
NR. 212HPST171870001 / 06.07.2017**

Acest Act Aditional la contractul identificat mai sus, cu modificarile ulterioare (denumit in continuare « **Contractul de Credit** »), este incheiat intre:

I AGENTIA MEDA, BAI A MARE, cu sediul in Bd. Decebal, Nr.11, parter II, Baia Mare, Jud. MARAMURES ROMANIA, in numele si pe seama ALPHA BANK ROMANIA SA, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237 B, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/28415/1993, cod unic de inregistrare 5062063, denumita in continuare "Banca", in calitate de CREDITOR, reprezentata in prezentul contract prin HATOS BOGDAN ALEXANDRU ANDREI avand functia de Coordonator Servicii Clienti, si DOLCA COSMIN IOAN avand functia de Sef Agentie,

Si

II. Dl. MICHE S COSMIN-AURELIAN, domiciliat in STR.MESTEACANULUI, NR.4, JUD.MARAMURES, COM.GROSI, identificat cu CNP 1760121123139, C.I. seria si nr. MM 914024, eliberat de SPCLEP BAI A MARE, la data de 12.10.2017, telefon 0748202320, in calitate de IMPRUMUTAT SI GARANT REAL

III. Dna. MICHE S VASILICA-AURELIA, domiciliata in STR.MESTEACANULUI, NR.4, JUD.MARAMURES, COM.GROSI, identificata cu CNP 2800901073832, C.I. seria si nr. MM 914025, eliberat de SPCLEP BAI A MARE, la data de 12.10.2017, telefon 0756873969, calitate de GARANT REAL, solidar si indivizibil obligat fata de Banca

denumiti in continuare fiecare in parte "Client" si/sau Imprumutat", „Codebitor” „Garant Real”, sau „Fideiusor”, dupa caz, si impreuna "Clienti",

in urmatoarele conditii:

1. Avand in vedere solicitarea Imprumutatului suntem de acord cu cedarea catre Primaria Comunei Grosi a cotei de 645/51450 (cota de 1/10 din 6450/51450) parte teren, din terenul in suprafata totala de 1029 mp, situat in localitatea Grosi, str. Mesteacanului, jud. Maramures, proprietatea lui Miches Cosmin-Aurelian si Miches Vasilica Aurelia si, ulterior, cu ridicarea ipotecii pentru suprafata de teren cedata pentru a face posibila inscrierea in domeniul public, si Imprumutatul se obliga ca:

a) transferul sa se efectueze numai catre Primaria Grosi in scopul schimbarii regimului juridic al terenului mentionat din drum privat in drum public;

b) sa prezinte Bancii, de indata ce va fi disponibila, documentatia privind transferul de proprietate mentionat, incluzand in mod nelimitativ: actul juridic de transfer (contract de donatie, acceptul donatiei de catre Primarie, etc.), documentatia cadastrala refacuta in urma transferului, vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ("OCPI"), dovada inscrierii in Cartea Funciara a transferului de proprietate si a noii documentatii cadastrale – incheierea emisa de OCPI, extras de carte funciara de informare – precum si orice alte documente solicitate de Banca.



ALPHA BANK

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit (astfel cum a fost modificat prin actele aditionale anterioare), inclusiv anexele acestuia, raman in vigoare si produc efecte juridice pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului/Clientului fata de Banca, in masura in care nu sunt contrare prevederilor prezentului Act Aditional.

Prezentul Act Aditional este semnat astazi 05.01.2023, in 3 (trei) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte, si intra in vigoare la data semnarii sale.

**ALPHA BANK ROMANIA S.A.
AGENTIA MEDA, BAI A MARE**

Reprezentata de:

Nume: **HATOS BOGDAN ALEXANDRU
ANDREI**

Functie: **Coordonator Serviciu Clienti**

Reprezentata de:

Nume: **DOLCA COSMIN IOAN**

Functie: **Sef Agentie**

**IMPRUMUTAT SI GARANT REAL
MICHES COSMIN-AURELIAN**

**GARANT REAL
MICHES VASILICA-AURELIA**

Intocmit de: Anghel Cosmin Mihai
Functia: Referent Bancar



ALPHA BANK

**ACT ADITIONAL NR. 1 / 05.01.2023 la
CONTRACTUL DE CREDIT
NR. 212H5YP222910002 / 18.10.2022**

Acest Act Aditional la contractul identificat mai sus, cu modificarile ulterioare (denumit in continuare « **Contractul de Credit** »), este incheiat intre:

I. AGENTIA MEDA, BAIA MARE, cu sediul in **Bd. Decebal, Nr.11, parter II, Baia Mare, Jud. MARAMURES ROMANIA**, in numele si pe seama **ALPHA BANK ROMANIA SA**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor, nr. 237 B, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/28415/1993, cod unic de inregistrare 5062063, denumita in continuare "**Banca**", in calitate de **CREDITOR**, reprezentata in prezentul contract prin **HATOS BOGDAN ALEXANDRU ANDREI** avand functia de **Coordonator Servicii Clienti**, si **DOLCA COSMIN IOAN** avand functia de **Sef Agentie**,

Si

II. Dl. MICHEȘ COSMIN-AURELIAN, domiciliat in **STR.MESTEACANULUI, NR.4, JUD.MARAMURES, COM.GROSI**, identificat cu CNP 1760121123139, C.I. seria si nr. MM 914024, eliberat de SPCLEP BAIA MARE, la data de 12.10.2017, telefon 0748202320, in calitate de **IMPRUMUTAT SI GARANT REAL**

III. Dna. MICHEȘ VASILICA-AURELIA, domiciliata in **STR.MESTEACANULUI, NR.4, JUD.MARAMURES, COM.GROSI**, identificata cu CNP 2800901073832, C.I. seria si nr. MM 914025, eliberat de SPCLEP BAIA MARE, la data de 12.10.2017, telefon 0756873969, in calitate de **CODEBITOR si GARANT REAL**, solidar si indivizibil obligat fata de Banca

denumiti in continuare fiecare in parte "**Client**" si/sau **Imprumutat**", "**Codebitor**" "**Garant Real**", sau "**Fideiusor**", dupa caz, si impreuna "**Clienti**",

in urmatoarele conditii:

1. Avand in vedere solicitarea Imprumutatului suntem de acord cu cedarea catre Primaria Comunei Grosi a cotei de 1/4 parte din terenul in cota de 282123/3430000, din terenul in suprafata totala de 1029 mp, situat in localitatea Grosi, str. Mesteacanului, jud. Maramures, proprietatea lui Miches Cosmin-Aurelian si Miches Vasilica Aurelia si, ulterior, cu ridicarea ipotecii pentru suprafata de teren cedata pentru a face posibila inscrierea in domeniul public, si Imprumutatul se obliga ca:

a) transferul sa se efectueze numai catre Primaria Grosi in scopul schimbarii regimului juridic al terenului mentionat din drum privat in drum public;

b) sa prezinte Bancii, de indata ce va fi disponibila, documentatia privind transferul de proprietate mentionat, incluzand in mod nelimitativ: actul juridic de transfer (contract de donatie, acceptul donatiei de catre Primarie, etc.), documentatia cadastrala refacuta in urma transferului, vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ("OCPI"), dovada inscrierii in Cartea Funciara a transferului de proprietate si a noii documentatii cadastrale – incheierea emisa de OCPI, extras de carte funciara de informare – precum si orice alte documente solicitate de Banca.



ALPHA BANK

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit (astfel cum a fost modificat prin actele aditionale anterioare), inclusiv anexele acestuia, raman in vigoare si produc efecte juridice pana la stingerea tuturor obligatiilor Imprumutatului/Clientului fata de Banca, in masura in care nu sunt contrare prevederilor prezentului Act Additional.

Prezentul Act Additional este semnat astazi 05.01.2023, in 3 (trei) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte, si intra in vigoare la data semnarii sale.

ALPHA BANK ROMANIA S.A.

AGENTIA MEDA, BAIA MARE

Reprezentata de:

Nume: **HATOS BOGDAN ALEXANDRU ANDREI**

Functie: **Coordonator Serviciu Clienti**

Reprezentata de:

Nume: **DOLCA COSMIN IOAN**

Functie: **Sef Agentie**

IMPRUMUTAT SI GARANT REAL

MICHES COSMIN-AURELIAN

CODERITOR SI GARANT REAL

MICHES VASILICA-AURELIA

Intocmit de: Anghel Cosmin Mihai

Functia: Referent Bancar



DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **MICHEȘ COSMIN - AURELIAN**, cetățean român, CNP 1760121123139, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 4, județul Maramureș și **MICHEȘ VASILICA - AURELIA**, cetățean român, CNP 2800901073832, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 4, comuna Groși, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **MICHEȘ COSMIN – AURELIAN** și **MICHEȘ VASILICA - AURELIA**, **oferim cu titlu de donație**, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr.187, CUI 3627722, cota noastră de 645/51450 parte de sub B32 și 282123/13720000 parte de sub B46 din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- **teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.**

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, **având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:**

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din imobilul sus-menționat reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,



- luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotația disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.
- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și nevicată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odată de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. MICHEȘ COSMIN - AURELIAN

s.s. MICHEȘ VASILICA - AURELIA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1041

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 14:20

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

- MICHEȘ COSMIN - AURELIAN**, cetățean român, CNP 1760121123139, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 4, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria MM nr. 914024/12.10.2017, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- MICHEȘ VASILICA - AURELIA**, cetățeană română, CNP 2800901073832, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 4, comuna Groși, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria MM nr. 914025/12.10.2017, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 24 /2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **MATEI MIRCEA - RADU**, cetățean român, CNP 1751010240109, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș și **MATEI NADIA - AURELIA**, cetățean român, CNP 2770502243101, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, ap. 5 județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **MATEI MIRCEA – RADU și MATEI NADIA – AURELIA**, **oferim cu titlu de donație**, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str.Principală, nr.187, CUI 3627722, cota noastră de 12900/51450 (fiecare 6450/51450) parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul separației de bunuri iar cota din imobilul menționat mai sus reprezintă bunul propriu al fiecăruia, respectiv Matei Mircea Radu cota de 6450/51450 parte și Matei Nadia – Aurelia cota de 6450/51450 parte;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,

- luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.



- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odată de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. MATEI MIRCEA - RADU

s.s. MATEI NADIA - AURELIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1312

Anul 2023, luna mai, ziua 24, ora: 15:30

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **MATEI MIRCEA - RADU**, cetățean român, CNP 1751010240109, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria MM nr. 702675/24.10.2013, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
2. **MATEI NADIA - AURELIA**, cetățean român, CNP 2770502243101, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Florilor, nr. 1, ap. 5 județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria XM nr.007847/24.10.2019, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 24/2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CARDOȘ BOGDAN**- *notar public*, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

Ofertă de donație



I. PARTE

Subsemnatul **LAURUC VASILE**, cetățean român, CNP 1770612241699, cu domiciliul în sat Groși, str. Codrului, nr. 110, comuna Groși, județul Maramureș, **în calitate de donator**, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului, **asistat de martorii COPOS DĂNUȚ - IOAN**, cetățean român, CNP 1750311240031, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 5, județul Maramureș și **HĂDĂREAN CĂTĂLIN**, cetățean român, CNP 1830530125780, cu domiciliul în Mun. Cluj – Napoca, str. Fântânele, nr. 63-65, ap. 91, județul Cluj-Napoca,

consimt la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnatul donator, **LAURUC VASILE**, ofer cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota mea de 846369/13720000 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- **teren**, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donator.

Donatarul va comunica donatorului acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea cotei din imobil se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorului.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Eu, donatorul, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:

- sunt necăsătorit iar cota din imobil reprezintă bunul meu propriu;
- am capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarat incapabil și nu s-a pronunțat în privința mea nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.
- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,
- luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declar că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.
- fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- mă oblig să pun la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și înțabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatul donator, declar că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată și îmi exprim consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această ofertă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala mea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donator.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOȘ”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părții, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATOR

LAURUC VASILE

Asistat de martorii

s.s. COPOS DĂNUȚ - IOAN

s.s. HĂDĂREAN CĂTĂLIN

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1038

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26 , ora: 13:30

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

LAURUC VASILE, cetățean român, CNP 1770612241699, cu domiciliul în sat Groși, str. Codrului, nr. 110, comuna Groși, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria XM nr. 071622/02.06.2021, eliberată de SPCLEP Baia Mare, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, dar nu a semnat unicul exemplar, **consimțământul verbal i s-a luat în prezența următorilor martori**, această formalitate suplinind semnătura părții, conform art. 97 din Legea 36/1995 republicată:

-**COPOS DĂNUȚ - IOAN**, cetățean român, CNP 1750311240031, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 5, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria XM nr. 032815/01.07.2020, eliberată de SPCLEP Baia Mare și

-**HĂDĂREAN CĂTĂLIN**, cetățean român, CNP 1830530125780, cu domiciliul în Mun. Cluj – Napoca, str. Fântânele, nr. 63-65, ap. 91, județul Cluj-Napoca, identificat cu Cartea de Identitate Seria CJ nr.070302/04.08.2014 eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 30.05.2024, care au semnat unicul exemplar al înscrisului, atestând că persoana care nu a putut semna, a declarat că a citit înscrisul, pe care l-a înțeles și consimte la autentificare, semnând unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 20/2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC,



Nr. 1308298 data 08.12.2022

**ACORD RENUNTARE LA COTA INDIVIZA DRUM DE ACCES
CATRE PRIMARIE**

In atentie:

**Dnei MURESAN CARMEN AURELIA, in calitate de imprumutat si garant ipotecar
Dlui MURESAN SERGIU AUREL, in calitate de codebitor si garant ipotecar**

Referitor la Cererea nr. 1297640/06.12.2022

BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/4155/1993, Registrul Bancar sub nr. P.J.R. 12-019-18.02.1999, CUI RO5022670, reprezentata de Dl. Muresan Marius Ovidiu in calitate de Director Sucursala Baia Mare si de Dna. Tamaian Teodora in calitate de Director Adjunct Operatiuni Sucursala Baia Mare,

ACORD

Cu privire la:

Renuntarea la dreptul de proprietate asupra:

- cotei parti de 27/1029 din terenul in suprafata totala de 1029 mp, situat in Loc. Grosi, Jud. Maramures, **indivualizat cu numar cadastral 52647**, dreptul de proprietate fiind intabulat in **Cartea Funciara nr. 52647 Grosi**, avand destinatia "drum / cale de acces" si cedarea / donarea acestei cote catre Primaria Loc. Grosi.

Radierea dreptului de proprietate asupra cotei parti / cotelor parti mentionata/e mai sus, din Cartea/ile Funciara/e nr. 52647 Grosi.

Renuntarea la dreptul de proprietate si radierea acestuia din Cartea Funciara nr. 52647 Grosi se va face in considerarea dispozitiilor art. 553 alin. 2, 562 alin. 2 si 889 alin. 1 Cod civil, urmand ca terenul reprezentand "**drum de acces**" sa intre in domeniul public al localitatii Grosi.

Cota parte din Imobilul descris mai sus este accesorie imobilului teren intravilan in suprafata de 337 mp, nr. cadastral 51015 si casa P+M, parter: living, baie, bucatarie, camera centralei, mansarda: trei dormitoare, baie si hol, nr. cadastral/nr. Topografic, cu nr. cadastral 51015-C1, imobil inscris in CF nr. 51015 Grosi; imobilul descris constituie garantie reala imobiliara in favoarea Bancii Transilvania S.A. conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 5623/16.10.2014 de Notar Public Stoica Ioan Alin ("**Contractul de ipoteca**"), accesoriu in garantarea Contractului de credit nr. 146592/16.10.2014 ("**Contractul de credit**"), toate astfel cum au fost modificate si completate prin actele aditionale subsecvente.

Prezentul acord este eliberat in conditiile:

1. Mentinerii ipotecii si interdictiilor aferente atat asupra cotelor parti descrise mai sus, din terenul/urile avand destinatia "drum / cale de acces", cat si asupra imobilului teren intravilan in suprafata de 337 mp, nr. cadastral 51015 si casa P+M, parter: living, baie, bucatarie, camera centralei, mansarda: trei dormitoare, baie si hol, nr. cadastral/nr. Topografic, cu nr. cadastral 51015-C1, imobil inregistrat in CF nr. 51015 Grosi.
2. Intrarii terenului avand destinatia "drum / cale de acces" in domeniul public al localitatii Grosi.
3. Transmiterea, ulterior finalizarii procedurii, a documentelor din care rezulta: intabularea dreptului de proprietate in favoarea localitatii Grosi (incheiere de Carte Funciara si extras de Carte Funciara aferent) si adresa eliberata de Primarie, din care va trebui sa rezulte faptul ca acest teren a intrat in domeniul public al localitatii.
4. Ulterior finalizarii operatiunii si prezentarii documentelor de mai sus, vom intocmi documentele necesare in vederea actualizarii garantiei si radierii dreptului de ipoteca asupra acestor cote, din Cartea/ile Funciara/e mentionata/e mai sus (se va avea in vedere faptul ca eventualele costuri generate de aceasta operatiune vor fi suportate, in integralitate, de catre Imprumutat).

La data la care oricare dintre conditiile de mai sus va fi incalcata, prezentul acord nu va produce niciun efect.

Prezentul acord este valabil 90 de zile de la data emiterii.

Cu stima,

DIRECTOR,
Muresan Marius Ovidiu

DIRECTOR ADJUNCT OPERATIUNI,
Tamaian Teodora



DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **MUREȘAN SERGIU - AUREL**, cetățean român, CNP 1880317245044, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 7, județul Maramureș și **MUREȘAN CARMEN - AURELIA**, cetățean român, CNP 2890416245053, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 7, comuna Groși, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **MUREȘAN SERGIU – AUREL și MUREȘAN CARMEN - AURELIA**, **oferim cu titlu de donație**, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 1350/51450 parte de sub B23 și cota de 2700/102900 parte de sub B37 din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, **având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:**

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale astfel cotele din imobil reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,



- luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.
- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odată de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOȘ”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. MUREȘAN SERGIU - AUREL

s.s. MUREȘAN CARMEN - AURELIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1026

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 10:00

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

- MUREȘAN SERGIU - AUREL**, cetățean român, CNP 1880317245044, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 7, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria MM nr. 880965/03.03.2017, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- MUREȘAN CARMEN - AURELIA**, cetățeană română, CNP 2890416245053, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 7, comuna Groși, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria MM nr. 833108/08.03.2016, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 08/2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.
NOTAR PUBLIC,





DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **COPOS DĂNUȚ - IOAN**, cetățean român, CNP 1750311240031, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 5, județul Maramureș și **COPOS DIANA - IULIA**, cetățean român, CNP 2861111303479, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 5, comuna Groși, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **COPOS DĂNUȚ - IOAN** și **COPOS DIANA - IULIA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 1350/51450 parte de sub B16 și cota de 2700/102900 parte de sub B38 din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale astfel cotele din imobil reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,



- luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.

- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,

- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odată de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. COPOS DĂNUȚ - IOAN

s.s. COPOS DIANA - IULIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1037

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 13:15

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. COPOS DĂNUȚ - IOAN**, cetățean român, CNP 1750311240031, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 5, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria XM nr. 032815/01.07.2020, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- 2. COPOS DIANA - IULIA**, cetățeană română, CNP 2861111303479, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 5, comuna Groși, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria XM nr. 032813/01.07.2020, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 19 /2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **DZEABENIUC VASILE**, cetățean român, CNP 1700428241671, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 1, comuna Groși, județul Maramureș și **DZEABENIUC MIRELA - CECILIA**, cetățean român, CNP 2680721240064, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Pța Revoluției, nr. 6, ap. 16, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **DZEABENIUC VASILE ȘI DZEABENIUC MIRELA - CECILIA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 4150/51450 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din imobil reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,

- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.

- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.



VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odetă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOȘ”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. DZEABENIUC VASILE

s.s. DZEABENIUC MIRELA - CECILIA



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1031

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 11:50

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

- DZEABENIUC VASILE**, cetățean român, CNP 1700428241671, cu domiciliul în sat Groși, str. Mesteacănului, nr. 1, comuna Groși, județul Maramureș, identificat cu Cartea de Identitate Seria XM nr. 139956/19.08.2022, eliberată de SPCLEP Groși, *în nume propriu*, și
- DZEABENIUC MIRELA - CECILIA**, cetățean român, CNP 2680721240064, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Pța Revoluției, nr. 6, ap. 16, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 986449/26.05.2019, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 15 /2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S. CARDOȘ BOGDAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **ZLAMPAREȚ IOAN**, cetățean român, CNP 1530407240043, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 133F, județul Maramureș și **ZLAMPAREȚ ROZICA**, cetățean român, CNP 2630829240026, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 133F, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **ZLAMPAREȚ IOAN** și **ZLAMPAREȚ ROZICA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 3600/51450 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din imobil reprezintă bunul nostru comun;

- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.

- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,

- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.



- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odetă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. **ZLAMPAREȚ IOAN**

s.s. **ZLAMPAREȚ ROZICA**

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1036

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 13:10

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

- ZLAMPAREȚ IOAN**, cetățean român, CNP 1530407240043, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 133F, județul Maramureș, identificat cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 746284/30.07.2014, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- ZLAMPAREȚ ROZICA**, cetățean român, CNP 2630829240026, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 133F, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 746280/30.07.2017, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 28 /2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

Ofertă de donație



I. PARTE

Subsemnații **VRAJA PETRU**, cetățean român, CNP 1640713240051, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 87, et. III, ap. 15, județul Maramureș și **VRAJA LUCIA**, cetățean român, CNP 2640415240023, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 87, ap. 15, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **VRAJA PETRU** și **VRAJA LUCIA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str. Principală, nr. 187, CUI 3627722, cota noastră de 3750/51450 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Groși, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din terenul sus-menționat reprezintă bunul nostru comun;
- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.
- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvență declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,
- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.

- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și neviciată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odată de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. VRAJA PETRU

s.s. VRAJA LUCIA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1040

Anul 2023, luna aprilie, ziua 26, ora 13:50

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

- VRAJA PETRU**, cetățean român, CNP 1640713240051, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 87, et. III, ap. 15, județul Maramureș, identificat cu Cartea de Identitate Seria XM nr. 124216/07.06.2022, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- VRAJA LUCIA**, cetățean român, CNP 2640415240023, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 87, ap. 15, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate Seria MM nr. 886797/21.04.2017, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

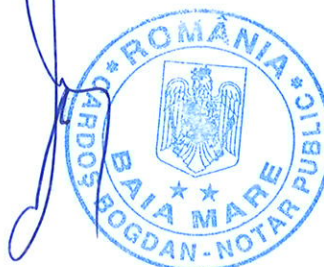
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 32 /2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de CARDOȘ BOGDAN - notar public, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT



Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnații **AUGUSTIN VALER**, cetățean român, CNP 1600213240026, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 74, sc. A, ap. 15, județul Maramureș și **AUGUSTIN SIMONA - MIHAELA**, cetățean român, CNP 2670929240073, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bld. Republicii, nr. 74, ap. 15, județul Maramureș, **în calitate de donatori**, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimțim la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnații donatori, **AUGUSTIN VALER și AUGUSTIN SIMONA - MIHAELA**, oferim cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str.Principală, nr.187, CUI 3627722, cota noastră de 2433/51450 parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donatie este valabila pentru o perioada de 2 (doi) ani, începând cu data autentificarii prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei sa fie suportate de către donatori.

Donatarul va comunica donatorilor acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea lucrărilor se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorilor.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Noi, donatorii, având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:

- suntem căsătoriți sub regimul comunității legale iar cota din imobil reprezintă bunul nostru comun;
- avem capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarați incapabili și nu s-a pronunțat în privința noastră nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.
- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,
- luând cunoștință de prevederile art. 1086-1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și cotitatea disponibilă, declarăm că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.



- facem această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- ne obligăm să punem la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și întabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră liberă și nevicată și ne exprimăm consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această odată de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala noastră în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatori.

Tehnoredactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială „CARDOS”*, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două exemplare s-au predat părților, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATORI

s.s. AUGUSTIN VALER

s.s. AUGUSTIN SIMONA - MIHAELA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1186

Anul 2023, luna mai, ziua 12, ora 09:20

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

- AUGUSTIN VALER**, cetățean român, CNP 1600213240026, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 74, sc. A, ap. 15, județul Maramureș, identificat cu Cartea de identitate seria XM nr. 023532/11.03.2020, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, și
- AUGUSTIN SIMONA - MIHAELA**, cetățean român, CNP 2670929240073, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, Bld. Republicii, nr. 74, ap. 15, județul Maramureș, identificată cu Cartea de Identitate seria MM nr. 723619/10.03.2014, eliberată de SPCLEP Baia Mare, *în nume propriu*, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 03 /2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CARDOȘ BOGDAN** - *notar public*, astăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"CARDOȘ"
LICENȚĂ FUNCȚIONARE NR. 208/3549/02.07.2018
Sediul: Baia Mare, str. G. Coșbuc, nr. 9
MARAMUREȘ
Tel: 0262.221184; Fax: 0262.221185

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1185

Anul 2023, luna mai, ziua 12, ora 09:15

În fața mea, **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

HĂNGANU ELISABETA, cetățean român, CNP 2410822240011, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 22, ap. 4, județul Maramureș, identificată cu Cartea de identitate seria MM nr. 351980/13.11.2006, eliberată de SPCLEP Baia Mare, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 litera b din Legea 36/1995, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 50 lei cu TVA de 19 % inclus, cu bon fiscal nr. 03/2023.

NOTAR PUBLIC,
s.s. **CARDOȘ BOGDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **CARDOȘ BOGDAN - notar public**, stăzi, data autentificării, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,



DUPLICAT

Ofertă de donație

I. PARTE

Subsemnata **HĂNGANU ELISABETA**, cetățean român, CNP 2410822240011, cu domiciliul în Mun. Baia Mare, str. George Coșbuc, nr. 22, ap. 4, județul Maramureș, **în calitate de donatoare**, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului

consimt la încheierea prezentei oferte de donație cu respectarea art. 1011-1033 Cod civil, în următoarele condiții.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Subsemnata donatoare, **HĂNGANU ELISABETA**, ofer cu titlu de donație, Primăriei comunei Groși, cu sediul în comuna Groși, str.Principală, nr.187, CUI 3627722, cota mea de **1317/51450** parte din imobilul situat în intravilanul loc. Groși, județul Maramureș, în natură:

- teren, livadă, în suprafață de 1.029 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 52647 Grosi, nr. cadastral 52647.

Donația se face pur și simplu și cu scutire de raport.

IV. TERMENUL OFERTEI

Prezenta oferta de donație este valabilă pentru o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data autentificării prezentului act, urmând ca taxele pentru autentificarea acceptării ofertei să fie suportate de către donatoare.

Donatarul va comunica donatorului acceptarea ofertei de donației prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire

IV. PREDAREA BUNULUI

Predarea cotei din imobil se va face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație și luarea la cunoștință de către aceasta a donatorului.

V. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE DONATORULUI

Eu, donatoarea, având cunoștință de dispozițiile art.326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:

- sunt necesătorită iar cota din imobilul sus-menționat reprezintă bunul meu propriu;
- am capacitatea de a dispune prin liberalități, la data încheierii prezentului act nefiind declarat incapabil și nu s-a pronunțat în privința mea nicio hotărâre judecătorească de punere sub interdicție.
- cunoscând prevederile art. 12 alin. 2 Cod civil, că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească așa cum este definită în art. 1417 alin. 2 Cod Civil,
- luând cunoștință de prevederile art. 1086–1089 Cod Civil referitoare la rezerva succesorală, moștenitorii rezervatari și coteria disponibilă, declar că donația nu încalcă rezerva moștenitorilor legali.
- fac această donație pur și simplu fără nici o obligație din partea donatarului,
- mă oblig să pun la dispoziția donatarului toate documentele necesare efectuării transferului de proprietate și înțabulării în cartea funciară a cotei care se înstrăinează.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Subsemnata donatoare, declar că am citit personal prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința mea liberă și neviciată și îmi exprim consimțământul cu privire la conținutul acestuia și la autentificarea prezentului.

Am luat cunoștință că această ofertă de donație urmează a fi înregistrată pe cheltuiala mea în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților, operațiuni pe care le va efectua notarul public.

Taxele notariale ocazionate de autentificarea prezentului înscris sunt suportate de către donatoare.

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială „CARDOS”**, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și două duplicate, din care un exemplar s-a predat părții, iar unul se reține la arhiva biroului.

DONATOARE
s.s. HĂNGANU ELISABETA