

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
privind elaborarea unei documentatii de urbanism faza
PLAN URBANISTIC ZONAL
„CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL”

Beneficiar

SC MURESUL DRAMBAR SRL

localitatea Alba Iulia, strada Doinei, nr. 1D, județul Alba

a) Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul, inclusiv:

Inițiatorul P.U.Z.-ului a contactat personal pe toți vecinii direcți ai parcelei studiate și le-a prezentat intențiile de inițiere a Planului Urbanistic Zonal, precum și schimbările sau propunerile ce vor fi studiate.

Inițiatorul proiectului și proiectantul au stabilit o dată înainte de avizare, care s-a comunicat tuturor vecinilor interesați. Dacă este cazul, pot să-și exprime rezervele, observațiile sau să sesizeze probleme referitoare la propunerile expuse.

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

Toate întâlnirile au avut loc la domiciliul vecinilor interesați si in mediul online, prin e-mail, in perioada **24.05.2021 - 22.12.2021**.

Inițiatorul proiectului: SC MURESUL DRAMBAR SRL, in calitate de beneficiar.

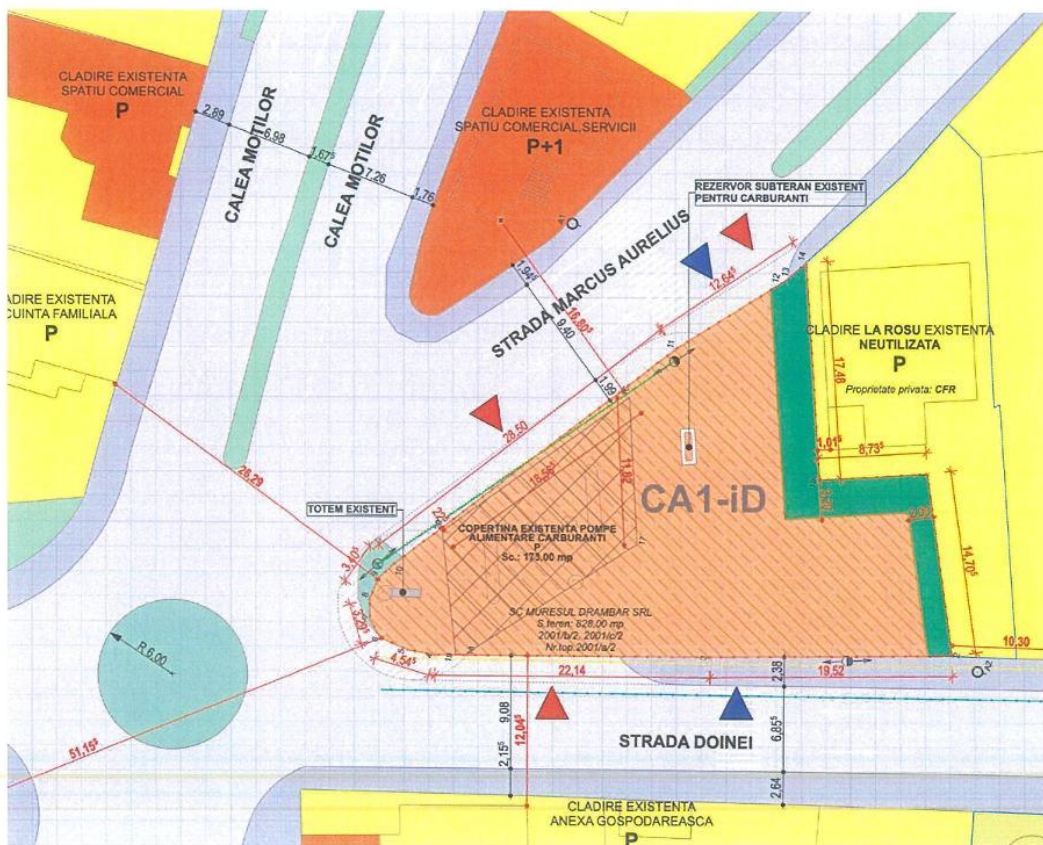
2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii:

Informațiile s-au desfășurat pe baza prezentării Planului Urbanistic Zonal.



3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

Localizarea rezidenților s-a făcut prin deplasare la terenurile vecine sau telefonic.



4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

SC MURESUL DRAMBAR SRL prin Lepadat Eugen, in calitate de beneficiar;
CFR, in calitate de vecin direct;
Primaria Municipiului Alba Iulia, in urma avizului de oportunitate.

b) Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

Primaria Municipiului Alba Iulia, si-a manifestat refuzul acordarii avizului de oportunitate pe o varianta de PUZ care reglementa regim de inaltime P+6.

1. Modul in care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public:

În urma refuzului Primăriei Municipiului Alba Iulia în acordarea avizului de oportunitate pentru un regim de înălțime P+6, initiatorul proiectului a schimbat tema de proiectare astfel încât regimul maxim de înălțime reglementat pe terenul studiat să fi S+P+I+R.

2. Probleme, observații și rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu este cazul.

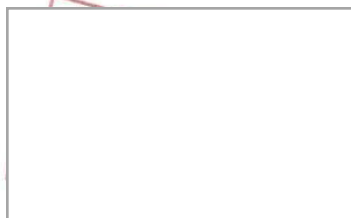
3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu este cazul.

DATA
03.02.2022

PROIECTANT

SC ARHITECT MAGDA SRL



INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA __.__.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER