

JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR.  
/2024

LEGENDA

LIMITE

- Limita parcele a gen
- Limita parcele vecine
- Limita - Monument de arhitectură cat. A (construcție)
- Limita - Monument de arhitectură cat. A (sit urban)
- Limita - Monument de arhitectură cat. A (clădire)
- Limita - Zona de protecție monument cat. A

FUNCTIUNI

- Clădire existentă pe parcela studiată
- Pompe distribuite carburant
- Clădiri existente

RETELE EXISTENTE

- Rețea electrică
- Rețea apă
- Rețea canal
- Rețea gaz

ZONIFICARE

- L3A Zona de servicii individuale și servicii, în scopul P+1+R
- LIP Locuie individuale propuse - conform PUZ
- CA1 Zona centrală de servicii
- E Zona activități legate de cale, situată în zona centrală
- S-MapN Zona apartamentelor Apartament Individuale
- ZCA1 Zona centrală de servicii
- ZCA2c Zona centrală de servicii
- CA3 Zona centrală de servicii
- OCS1 Zona centrală de servicii
- CA1-ID Zona centrală de servicii

REGLEMENTARI URBANISTICE  
PROPUSE

- CA1-ID Zona Funcțională CA1-ID
- Acces carosabil și pietonal în zona
- Acces pietonal pe terenul studiat
- Acces carosabil pe terenul studiat
- Retrageri fața de limita de proprietate
- Intendențe de construire

BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE                                                                                               | EXISTENT (L3A) |        | PROPUSE (UTR CA1-ID) |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|---------|
|                                                                                                                | mp             | %      | mp                   | %       |
| UTR CA1-ID - Zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu clădiri cu regim maxim de înălțime S+P+1+R | 828,00         | 100%   | 828,00               | 100,00% |
| Suprafața construită                                                                                           | 173,00         | 20,89% | 303,00               | 36,59%  |
| Suprafața circulației pietonale                                                                                | 219,11         | 26,46% | 85,92                | 10,38%  |
| Suprafața circulației carosabile                                                                               | 233,21         | 28,17% | 233,21               | 28,17%  |
| Zone verzi amenajate                                                                                           | 435,89         | 52,64% | 205,87               | 24,86%  |
| P.O.T.                                                                                                         | 20,89          |        | 36,59                |         |
| C.U.T.                                                                                                         | 0,21           |        | 0,37                 |         |

| VERIFICATOR<br>EXPERT                          | NUME             | SEMNAȚURA        | CERINȚA | REPERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|--------------------------------|
| S.C. ARHITECT MAGDA S.R.L.<br>J 01 / 1174 / 05 | NUME             | SEMNAȚURA        | DATA    | DATA                           |
|                                                | art. Sorin Magda | art. Sorin Magda | 1500    | 11.2021                        |

AVIZEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
MARCEL JELER

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA \_\_.\_\_.2024