

NR.114929/08-10-2024

**Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal -**

**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL nr.133 art.14 din 28.04.2015 IN BAZA UNUI AVIZ DE
OPORTUNITATE PENTRU REGLEMENTARE FUNCȚIUNI NOI DE EDUCATIE , AGREMENT SI
LOCUINTE COLECTIVE**

**Beneficiar: SC VIZIONAR INVEST SRL , NICOLA OLIMPIU VALENTIN , NICOLA FELICIA
VICTORIA , MOC DIANA NICOLETA , MOC RAZVAN , MUNICIPIUL ALBA IULIA**

JUDETUL ALBA, ALBA IULIA, STR. AZUR, ORIZONT 11, CIGAS

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	Procedura a fost extinsă la solicitarea inițiatorilor pentru a îndeplini solicitările vecinilor direcți și a celor din zona. Perioada de intenție 11.07.2022 – 20.07.2022 Perioada de consultare 21.07.2022 – 14.08.2022 – prelungită până în data redactării prezentului raport
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	♦ sala de ședințe a Consiliului Local de pe str Bucovinei Primăriei Alba Iulia, în data de 25.11.2022, ora 13 ♦ sala de ședințe de la etajul 2 din sediul Principal, strada Calea Moșilor, Nr.5A, în data de 24.08. 2023, la ora 16.00. ♦ sala de ședințe de la etajul 2 din sediul Principal, strada Calea Moșilor, Nr.5A, în data de 4.07. 2024, la ora 16:00.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: ♦ print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; ♦ poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; ♦ copii după invitațiile poștale; ♦ copii după declarațiile de acord/dezacord.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii tuturor imobilelor aflate în zona reglementată , identificate cu: - CF nr.: 101819, 80195, 106274, 106275, 104387, 81976, 97597, 97597, 104385, 80194, 101822, 104364, 104363, 101820, 94395, 90222, 113125, 113124, 104388, 104390, 104386, 104389, 101745, 115150, 104401, 104400, 101817.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	34 persoane au fost notificate prin poștă 9 persoane au participat la dezbateră din 2024 5 persoane au participat la dezbateră din 2023 Reprezentanții asociației Orizont 26 au participat la dezbateră din 2022

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Din întreg procesul de consultare a rezultat că inițiatorul își poate asuma o etapizare prin care să asigure realizarea dotărilor publice ce țin de responsabilitatea lui, parcul și grădinița (centrul educațional)
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	Din întreg procesul de consultare a rezultat că inițiatorul nu poate renunța la edificarea clădirilor de locuințe colective, fiindcă nu dispune de resursele financiare de a implementa soluțiile aprobate în PUZ-ul inițial. PUZ-ul inițial nu cuprinde cu claritate propunerea de edificare a dotărilor de cartier, anume o sala de sport și o grădiniță/ funcțiune pentru educație. Fam. Moc nu își poate asuma un termen de realizare a sălii de sport, astfel că aceasta nu poate fi legată de realizarea locuințelor colective.

NR.114929/08-10-2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 11.07.2022 – 20.07.2022-pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 21.07.2022 – 14.08.2022 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează :

nume vecin	nr notificare
	89141 / 02.08.2022
	89144 / 02.08.2022
	89148 / 02.08.2022
	89149 / 02.08.2022
	89151 / 02.08.2022
	89153 / 02.08.2022
	89155 / 02.08.2022
	89156 / 02.08.2022
	89158 / 02.08.2022
	89164 / 02.08.2022
	89167 / 02.08.2022
	89168 / 02.08.2022
	89169 / 02.08.2022
	89170 / 02.08.2022
	89173 / 02.08.2022
	89175 / 02.08.2022
	89178 / 02.08.2022
	89179 / 02.08.2022
	89183 / 02.08.2022
	89185 / 02.08.2022
	89186 / 02.08.2022
	89190 / 02.08.2022

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și planșa de reglementări urbanistice.

Următorii vecini și-au exprimat acordul cu privire la documentația propusă:

NR.114929/08-10-2024

Următorii vecini si-au exprimat dezacordul cu privire la documentatia propusă:

Următorii vecini nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul pentru documentația propusă:

Documentele transmise pentru:

s-au întors la primărie, deoarece nu au fost ridicate de la poștă, drept urmare mai sus numiții nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

SEF

SERVICIUL URBANISM,
VALENTIN ONIȘORU

