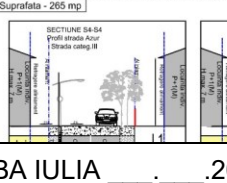
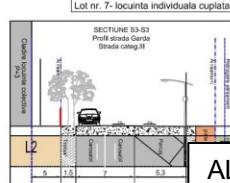
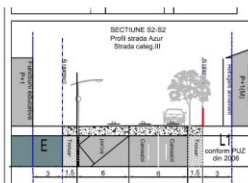


[illegible]

	Bilan territorial		Propus	
	Existen			
	mp	%	mp	%
1 UTR 1	1.637	6%	-	-
2 UTR 13Ac	3.553	14%	-	-
3 UTR 13Ad	8.292	29%	-	-
4 UTR 13v	2.980	10%	-	-
5 UTR D	11.666	41%	10.755	38%
6 UTR 11	-	-	8.314	29%
7 UTR L2	-	-	7.872	28%
8 UTR L1	-	-	7.872	28%
9 UTR E	-	-	7.872	28%
7 UTR Ag	-	-	1.577	5%
TOTAL	28.518	100%	28.518	100%

DENUMIRE	SUPRAFATA	DENUMIRE	SUPRAFATA
Lot nr 1- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 311 mp	Lot nr 9- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 265 mp
Lot nr 2- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 265 mp	Lot nr 10- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 274 mp
Lot nr 3- locuinta individuala izolata	Suprafata - 416 mp	Lot nr 11- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 270 mp
Lot nr 4- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 272 mp	Lot nr 12- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 278 mp
Lot nr 5- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 254 mp	Lot nr 13- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 307 mp
Lot nr 6- locuinta individuala izolata	Suprafata - 333 mp	Lot nr 14- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 336 mp
Lot nr 7- locuinta individuala cuplata	Suprafata - 265 mp		



LIMITA	
	Limita zonei studiate
	Limita unității teritoriale de referință UTR
	Limita proprietății existente
	Limita lotizării propuse
CIRCULATII	
	Zone circulatiei piet.
	Parcaje
	Strazi propuse - carosabil
	Strazi propuse - trotuar
	Alei de circulație auto interna
	Zone verzi amenajate
REGLEMENTARI	
	Construcții existente
	Construcții locuințe colective propuse
	Construcții propuse cu funcțiuni pentru educație
	Construcții propuse cu funcțiuni pentru agrement
	Retragerea de la aliniament reglementată prin documentația de urbanism anterioară
	Retragerea de la aliniament propusă în prezenta documentație de urbanism
	Zone constructibile - locuințe individuale
	Platforma îngropată pentru colectarea gunoierii menajere
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
Zone funcționale menținate	
	Zone de locuințe individuale conform PUZ cart. Orizont aprobat cu HCL 159 din 45 din 2006
	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construcție înisurât, cuplat și izolat situată în afara anilor protejate, reglementată prin PUG aprobat cu 158/2014
Zone funcționale propuse	
	Zone de locuințe colective cu funcțiuni complementare propusă prin prezenta documentație de urbanism
	Zone de locuințe colective propusă prin prezenta documentație de urbanism
	Zone de locuințe individuale propusă prin prezenta documentație de urbanism
	Zone de circulație auto și pietonală
	Zone dotări - funcțiuni pentru educație
	Zone dotări agrement
	Zone verzi cu dotări agrement
Indicii urbanistici propusi	
	Regim de înaltim maxim admis P+3 P.O.T. max - 40%; C.U.T. max 2
	Regim de înaltim maxim admis P+3 P.O.T. max - 40%; C.U.T. max 1,7
	Regim de înaltim maxim admis P+1 P.O.T. max - 40%; C.U.T. max 1,2
	Regim de înaltim maxim admis P+1 P.O.T. max - 40%; C.U.T. max 1,5
	Regim de înaltim maxim admis P P.O.T. max - 50%; C.U.T. max 1,5
	Regim de înaltim maxim admis P P.O.T. max - 10%; C.U.T. max 0 1

Numar total apartamente -152
Numar parcaie dest. rezidenti ap.-112 supraterran+72 subteran

LEF BIROU DE ARHITECTURA
Adresa: Alba Iulia, str. George Cosbuc, nr. 25, jud Alba
Tel./fax: 0358.566238; 0728194410, mail:office.lefarchitects@gmail.com
J1461/2017 C.I.F. 37473792

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. LANCRAJAN FR. Gh. C.		1:1.000
Proiectat	Arh. LANCRAJAN FR. Gh. C.		Data:
Redactare	Ing. VASIU Petronela		Noiembrie 2021

Redactare	Ing. VASIU Petru Elena	2021
PROIECTANT DE SPECIALITATE DRUMURI		
	510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 11 Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro CUI. 35394331, J1/22/2016	

Proiectat	ing. Gavrilă Florin	
Beneficiar: Sc Vizionar Invest SRL, Moc Diana, Nicola Olimpiu si Municipiul Alba Iulia		Proiect nr. 93/2021

Cluj-Napoca, str. Mihai Eminescu, 4-6, jud. Cluj	06/2021
Titlu proiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 133 art. 14 din 28.04.2015 Pentru reglementare functiuni noi de educatie, agrement si locuinte in regim	Faza: PUZ

colectiv si individual	PUZ
Alba-Iulia, cartier Orizont, str. Garda Azur	
REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:
Possibilitati de mobilara	A2h

ALBA IULIA . .2025

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER