

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin documentatia de urbanism faza PUZ, cu titlul: **Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 133 art.14 din 28.04.2015 in baza unui aviz de oportunitate pentru reglementare functiuni noi de educatie, agrement si locuinte in regim colectiv si individual**, Alba -Iulia, cartier Orizont, strada AZUR/GARDA, jud. Alba., nr. CF. 98543, 98544. 109004, 101005, 101095, 109006, 101094, 101093, 96952, 106928,77604, 96951,90863 beneficiar: **MUNICIPIUL ALBA IULIA, MOC DIANA, SC VIZIONAR INVEST SRL, NICOLA OLIMPIU VALENTIN**

Nr. Crt.	TERMENE DE IMPLEMENTARE		
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
1.	Realizarea lucrărilor de echipare tehnico edilitară și a căilor de comunicații - Obținere Autorizație de construire pentru echipare tehnico edilitara si cai de acces, strada CIGAS, tronson estic pana in strada AZUR, strada Orizont 5 si strada Orizont 7. - Obținere ordin de incepere a lucrărilor pentru obiectivele propuse	Dezvoltator	(5 luni) după aprobare P.U.Z.
2.	Operatiuni de parcelare conform PUZ- lotizarea parcelelor destinate locuintelor individuale din UTR L.i.		(8 luni) după aprobare P.U.Z
3.	Obținere Autorizație de construire pentru imobile locuinte individuale		
4.	Obținere Autorizație de construire pentru imobile locuinte colective corpurile C1, C2,C3,C4 cu acces din strada CIGAS	Dezvoltator	(12 luni) după aprobare P.U.Z.
5.	Obținere Autorizație de construire pentru imobil cu functiuni educationale- zona E	Dezvoltator	(14 luni) după aprobare P.U.Z.
6.	Obținere Autorizație de construire pentru amenajare parc- zona agrement A.g.	Dezvoltator	(14 luni) după aprobare P.U.Z.
7.	Obținere Autorizație de construire pentru imobil cu functiuni de agrement (sala de sport cu bazin de inot)- zona Ag		
8.	Execuție lucrări pentru care s-a obținut autorizația de construire, pentru imobilele propuse prin documentația de urbanism. Execuție lucrări pentru pentru care s-au obținut autorizații de construire cladiri, amenajari, rețele tehnico edilitare și căi de comunicații	Dezvoltator	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
9.	Recepția lucrarilor autorizate pentru strada Cigas	Dezvoltator	(36 luni) după aprobare P.U.Z.
10.	Recepția lucrarilor autorizate pentru parc- zona agrement A.g.		(36 luni) după aprobare P.U.Z
11.	Recepția lucrarilor autorizate pentru imobil cu functiuni educationale- zona E	Dezvoltator	(36 luni) după aprobareP.U.Z.
12.	Recepția lucrarilor autorizate pentru imobilele de locuinte colective corpurile C1, C2,C3,C4		(36 luni) după aprobareP.U.Z.
13.	Obținere Autorizație de construire pentru imobilele de locuinte colective C6, C7,C8 – se va putea solicita autorizatia de construire doar dupa recepția lucrarilor autorizate pentru imobilul cu functiuni educationale- zona E, amenajare parc- zona agrement A.g. si receptia lucrarilor autorizate la strada Cigas.		(36 luni) după aprobareP.U.Z.
14.	Recepție imobile locuinte colective C6, C7,C8		(40 luni) după aprobareP.U.Z.
15.	Recepție strazi Orizont 5 si Orizont 7		(60 luni) după aprobareP.U.Z.
16.	Recepție imobile de locuinte individuale; Recepție imobil cu functiuni de agrement (sala de sport cu bazin de inot)- zona Ag	Dezvoltator	(60 luni) după aprobare P.U.Z.
	TOTAL	Dezvoltator	(60 luni) după aprobare P.U.Z.

DEZVOLTATOR/ ÎNȚIATOR
MOC DIANA, SC VIZIONAR INVEST SRL

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2025

arh. Radu L.A.

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER