ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA POPEȘTI
Compartiment Achiziții publice și Investiții
Compartiment juridic
e-mail, contact@primariapopestiiasi.ro
Localitatea Popești, str, Principală, nr. 74, com. Popești,
jud. Iași

PRIMĂRIA COMUNEI POPEȘTI-IAȘI
INTRARE Nr. 12941
IEȘIRE
Ziua 09 Luna 12 Anul 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unui imobil (construcție) școală C5, număr cadastral 61252-C5, proprietate publică a comunei Popești, situată în sat Popești, comuna Popești, județul Iaș

Terenurile si clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmand ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Solicitarea emiterii avizului conform va fi insoțită, conform procedurii aprobate prin Ordinul Ministerului Educației nr. 4283 din 19 aprilie 2024, de următoarele documente:

a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, care se încadrează în una dintre situațiile sus-menționate. (..)În cazul în care se intenționează demolarea/demolarea parțială a clădirii, în hotărâre se va menționa că schimbarea destinației se va face în vederea demolării clădirii, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar;

b) acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

c) acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;

d) documente justificative din care să reiasă că unitatea de învățământ se încadrează în prevederile legale în vigoare, respectiv și-a întrerupt activitatea de mai puțin de trei ani calendaristici;

e) extras de carte funciară, actualizat, sau extras din inventarul centralizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ, aferent imobilului pentru care se propune schimbarea destinației, inventar aprobat prin hotărâre de consiliul local și avizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA);

f) caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren;

g) plan de situație și plan de amplasament;

h) fotografii ale construcțiilor și expertiza tehnică a clădirii întocmită de un expert MDLPA cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;

i) memoriu justificativ detaliat, asumat de către autoritățile administrației publice locale

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Popești, domnul Lupu Vasile, privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unui imobil (construcție) școală C5, număr cadastral 61252-Cc5, proprietate publică a comunei Popești, situată în sat Popești, comuna Popești, județul Iași, consider că este necesară, legală și oportună aprobarea proiectul de hotărâre în forma prezentată, în vederea derulării proiectului **„MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII ȘCOLARE PRIN DIGITALIZARE , INSTALAREA DE SISTEME ALTERNATIVE PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ȘI CREAREA DE FACILITĂȚI MODERNE PENTRU EDUCAȚIE ÎN COMUNA POPEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”** În cadrul Priorității P6, Nord-Est- O Regiune Educată, Apel PR/NE/2024/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Întocmit,

Compartiment Achiziții publice și investiții,

Consilier asistent,

Dorneanu Tudor

Compartiment Juridic,

Consilier Juridic,

Galiț Claudia