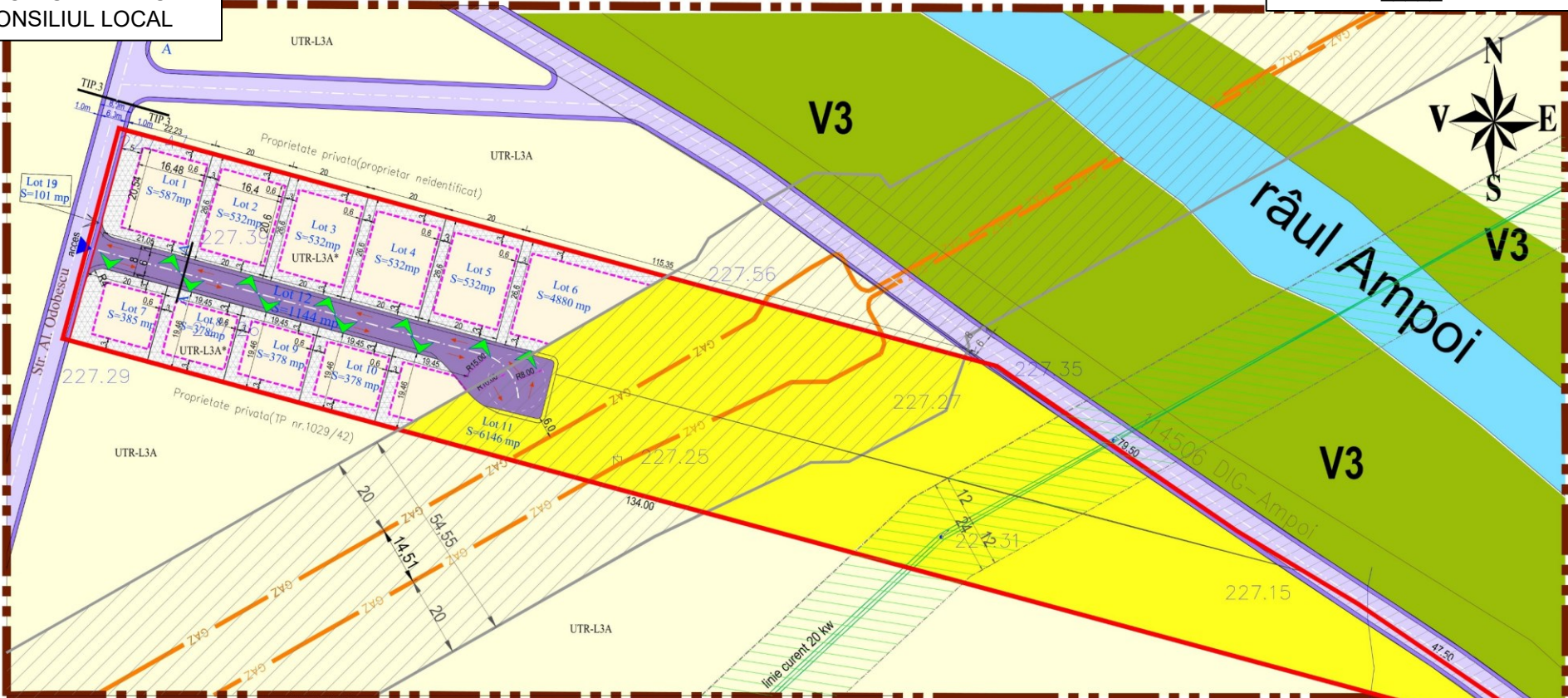




BILANT SUPRAFETE		
PARCELE	TIP LOCUINTA	SUPRAFATA
1	Locuinta individuala	S=587 mp
2	Locuinta individuala	S=532 mp
3	Locuinta individuala	S=532 mp
4	Locuinta individuala	S=532 mp
5	Locuinta individuala	S=532 mp
6	Locuinta individuala	S=4880 mp
7	Locuinta individuala	S=385 mp
8	Locuinta individuala	S=378 mp
9	Locuinta individuala	S=378 mp
10	Locuinta individuala	S=378 mp
11	Locuinta individuala	S=6146 mp
12	Locuinta individuala	S=1144 mp
13	Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală	S= 101 mp

- LEGENDA:**
- Limite:**
- Limita zonă studiată
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită interdicție de construire
- Zonificare funcțională conform PUG**
- UTR-L3A - subzona locuințelor individuale și semicolective cu maxim P+1+M, în regim de construire înșiruit cuplat și izolat
 - Zonă verde V3, conform PUG
- Zonificare funcțională conform PUZ**
- UTR-L3A* - Zonă de locuințe individuale în regim de construire izolat sau cuplat cu maxim P+1+M
- Restricții**
- Teren edificabil (construibil)
 - Zona cu interdicție de construire adiacentă lotului 6 și 11 până la realizarea străzi reglementată pe dig, zonă ce se va studia prin altă documentație de urbanism
 - Zonă de protecție transgaz - 20m
 - Zonă de protecție LEA- 20Kv- 12m
 - Interdicție de construire față de limitele parcelei (0.6 respectiv 3m)
 - Aliniamentul față de strada Al.Odobescu - retragere-5m
 - Aliniamentul față de strada propusă pe teren privat -retragere- 3m
- Rețele edilitare:**
- Conducta magistrală gaz
 - Rețea electrică 20 kv
- Cadru natural:**
- Râul Ampoi

- Circulație:**
- Carosabil auto și pietonal reglementat prin PUZ pentru modernizare străzi aprobat cu HCL 148/2020 momentan fiind drum de pământ
 - Stradă realizată pe teren proprietate privată al beneficiarilor profil carosabil 8m (stradă care va avea caracter rezidențial, 20km/h cu prioritate pentru pietoni)
 - Carosabil auto și pietonal reglementat prin PUZ pentru modernizare străzi aprobat cu HCL 148/2020 care suprapune digul de protecție al râului Ampoi, întăbulat în Cf.nr. 114506 actual inaccesibil realizării străzii propuse prin PUZ menționat mai sus.
- acces la lot**
- acces în incintă pentru fiecare parcelă**

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil	16.501	100	-	-
Teren edificabil (construibil)	-	-	3112	29.37
Interdicție de construire teren ce se va ceda pentru dezvoltare stradală	-	-	2011	18.85
Teren afectat de zona de protecție a magistralei de gaze/țel electrică	-	-	101	0.61
Teren afectat realizării străzii propuse pe teren proprietate privată	-	-	7040	42.66
			1144	6.64
Zona verde	-	100	3093	18.74
Total	16.501	100	16.501	100

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ..2025



Den. Lucrării: INIȚIERE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CREARE ACCES "ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE"

Den. Plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Beneficiar: GLIGOR VASILE, HADA FLORIAN,PASCA ANCA VERONICA

Sef proiect: arh. Marius BARBIERI

Proiectat: arh. Marius BARBIERI

Operator CAD: ing. Ramona Sinc

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

Pr.nr.17
2022

Faza
PUZ

DATA